

关于发布 2023 年第二批拟出让商品住宅用地
项目清单的公告

为进一步优化营商环境，稳定市场预期，提高市场透明度，方便市场主体全面掌握土地供应情况，
为其投资决策预留充足时间并提供参考。

现将 2023 年第二批拟出让商品住宅用地项目清单公布如下：

济南市市辖区 2023 年第二批拟出让商品住宅用地项目清单

序号	行政区	地块名称	土地位置	土地用途	土地面积 (公顷)	规划地上 建筑面积 (万平方米)	供应 方式	联系人及 联系方式
1	历下区	科技城十二街区 DKJ12-09 地块	华龙路以南、化纤厂路以东、奥体 西路以西、工业南路以北	城镇住宅 用地	2.82	7.89	挂牌 出让	魏博 0531-82596847
2	市中区	BMS-0701-2	刘长山路以南、魏华西路以西	城镇住宅 用地	1.24	3.596	挂牌 出让	周文良 0531-82078875
3		BMS-0706		城镇住宅 用地	1.62	4.698	挂牌 出让	
4		BMS-0710		城镇住宅 用地	1.62	4.698	挂牌 出让	

5	槐荫区	槐荫区市立五院周边片区城市更新项目一期（轨道交通与公交枢纽综合体项目）	槐荫区经十路以南，南辛庄西路以东	商业商务、居住、公共交通设施用地	2.15	12.34	挂牌出让	王艺 0531-87589424
6	天桥区	无影山西路东地块项目地块 A-1	天桥区泺口街道办事处，小清河以南、金牛家居以西。	城镇住宅用地	1.36	3.67	挂牌出让	王建军 0531-85559929
7		无影山西路东地块项目地块 B		城镇住宅用地	1.98	5.34	挂牌出让	
8	天桥区	天桥区标山片区二期项目地块 B-2	天桥区济泺路以东，标山中路以北。	城镇住宅用地	1.87	5.43	挂牌出让	
9	天桥区	天桥区标山片区二期项目地块 B-3	天桥区济泺路以东，标山中路以北。	城镇住宅用地	3.47	10.05	挂牌出让	
10	天桥区	原元首针织项目地块 C	天桥区，北园大街以北、凤凰山路以东	城镇住宅用地	3.33	7.67	挂牌出让	何树学 15318816065
11	历城区	长岭山片区飞跃大道以北、鲍山公园以东 DCL02-1 地块	长岭山片区飞跃大道以北、鲍山公园以东	城镇住宅用地	3	4.5	挂牌出让	张剑 18853107776
12	历城区	工业北路以南，凤凰北路以西居住用地	王舍人片区工业北路以南、凤凰路以西	城镇住宅用地	5.73	15.47	挂牌出让	

13	历城区	唐冶片区围子山以东地块	唐冶片区围子山以东	城镇住宅用地	4.61	5.53	挂牌出让	张剑 18853107776
14	历城区	凤凰北路以西、商贸城路以南地块	王舍人片区凤凰北路以西、商贸城路以南	城镇住宅用地	3.19	6.38	挂牌出让	
15	历城区	济钢片区 B-38 地块	济钢片区韩仓河以东，开源中路以北	城镇住宅用地	3.30	7.59	挂牌出让	杜文彬 18615289811
16		济钢片区 B-39 地块		城镇住宅用地	3.10	7.14	挂牌出让	
17	历城区	雪山二期剩余地块 A-1	历城区雪山片区凤歧路以东	城镇住宅用地	5.51	11.57	挂牌出让	
18	历城区	彩石山庄虎山南侧地块一	历城区 309 国道彩石段南侧	城镇住宅用地	5.68	6.82	挂牌出让	
19	高新区	围子山东侧 R01 居住地块	科航路以北、春秀路以西、世纪大道以南	城镇住宅用地	3.81	6.09	挂牌出让	董冰川 13356659337
20		围子山东侧 R03 居住地块		城镇住宅用地	7.81	9.38	挂牌出让	
21	高新区	围子山东侧 R02 居住地块	科航路以北、春秀路以西、世纪大道以南	城镇住宅用地	5.44	11.98	挂牌出让	
22		围子山东侧 R04 居住地块		城镇住宅用地	6.07	9.76	挂牌出让	

23	高新区	原山东大强实业集团有限公司(遥墙)地块 A-1	高新区, 机场路以东、温泉路以北、小清河以南	城镇住宅用地	5.81	8.13	挂牌出让	何树学 15318816065
24	高新区	原山东大强实业集团有限公司(遥墙)地块 A-2	高新区, 机场路以东、温泉路以北、小清河以南	城镇住宅用地	5.10	7.13	挂牌出让	
25		原山东大强实业集团有限公司(遥墙)地块 A-3		城镇住宅用地	8.10	11.34	挂牌出让	
26		原山东大强实业集团有限公司(遥墙)地块 A-4		城镇住宅用地	3.07	4.29	挂牌出让	
27	起步区	总部经济区 B-3 地块	大桥片区 G308 以北、G104 以西	城镇住宅、商服用地	1.79	4.48	挂牌出让	刘钊 15864013368
28	起步区	总部经济区 D-2 地块	大桥片区 G308 以北、G104 以西	城镇住宅用地	1.64	4.10	挂牌出让	
29	起步区	总部经济区 D-4 地块	大桥片区 G308 以北、G104 以西	城镇住宅用地	1.57	3.93	挂牌出让	
30	起步区	崔寨片区住宅地块	崔寨片区中心大街以南、G220 以西	城镇住宅用地	6.60	16.51	挂牌出让	

31	济阳区	正安路东、闻韶街南地块	正安路东、闻韶街南	城镇住宅用地	9.88	17.78	挂牌出让	张运城 0531-84235852
32	济阳区	华阳路东、新元大街北、富阳街南地块1	华阳路东、新元大街北、富阳街南	城镇住宅用地	0.91	1.82	挂牌出让	
33	济阳区	华阳路东、新元大街北、富阳街南地块2	华阳路东、新元大街北、富阳街南	城镇住宅用地	2.40	4.81	挂牌出让	
34	济阳区	华阳路东、新元大街北、富阳街南地块3	华阳路东、新元大街北、富阳街南	城镇住宅用地	3.99	7.18	挂牌出让	
35	济阳区	光明街南、澄波湖路西、同德街北地块	光明街南、澄波湖路西、同德街北	城镇住宅用地	8.44	15.20	挂牌出让	
36	济阳区	银河路西、永康街南地块	银河路西、永康街南	城镇住宅用地	3.53	6.36	挂牌出让	
37	济阳区	正安路东、兴隆街南地块	正安路东、兴隆街南	城镇住宅用地	1.30	3.26	挂牌出让	
38	济阳区	正安路东、闻韶街南地块	正安路东、闻韶街南	城镇住宅用地	1.02	1.84	挂牌出让	
39	莱芜区	东芹村拍卖区	长勺北路以西、胜利北路以东、辛泰铁路以北	城镇住宅用地	5.47	12.57	挂牌出让	隋娜 0531-76282078
合计					149.32	298.30		

下一步，济南市自然资源和规划局将会同有关部门有序组织上述地块的出让工作，清单中具体内容最终以挂牌出让公告为准。

特此公告。

济南市自然资源和规划局

2023年6月16日