

附件 4

2021 年《政府工作报告》（市为民办实事、省民生实事）主要任务完成情况填报表

填报单位：市自然资源和规划局

2021 年 12 月 28 日

序号	主要任务	责任领导	责任单位	完成情况	自我评价
11	全力推进齐鲁科创大走廊、中科院济南科创城建设,加快建设超高速电磁驱动试验装置、大气环境模拟系统等科技基础设施。	吕涛	市自然资源和规划局	已开展科创城片区总体规划、科创城一期街区控制性详细规划、科创城一期城市设计、一期市政专项规划等编制工作。中科院济南科创城产业园一期启动区方案设计正在根据相关部门意见进行方案优化调整。电工所、理化所项目均已开工建设。生态环境所项目设计方案已确定,目前在申请报规程序。空间应用中心项目正在开展方案设计公司。 超高速电磁驱动实验装置分南北两条轨道,长度为 1.5 公里,目前已完成南侧轨道 330 米试验段施工,正在进行测试,待测试完成后,完善剩余轨道梁设计参数。 中科院泰山生态研究所、中科院空间应用中心项目已保障新增建设用地指标 401 亩,4 月 22 日,项目征地卷已获鲁政土字(2021)231 号批复。	是
21	全面实施市校融合发展战略工程,支持驻济高校加快发展,推进山大创新港、校友产业园等项目规划建设,做大做强“山大系”“第一医大系”“齐鲁工大系”品牌。	吕涛	市自然资源和规划局	“山大系”:规划方面,我局积极配合山东大学推进规划方案编制,做好规划服务。土地指标方面,及时向省自然资源厅汇报,争取政策支持,截止 12 月底,校区已完成土地征收 1195.36 亩,生活区安排挂钩指标 606 亩并上报省自然资源厅,同时我局配合章丘区启动的安置区建设工作已于 2021 年 5 月完成交房。 “第一医大系”:已预支部分新增建设用地计划指标,做好统筹保障工作。 “齐鲁工大系”:积极协调解决各项难题,推动项目高标准规划和实施。	是
22	加快长清大学城创新发展。	吕涛	市自然资源和规划局	一、推动项目落地。2021 年为大学城鲁澳中医药研究院、产教融合实验实训基地等项目办理了规划手续,共计办理用地许可证 13 件,总用地面积 44.25 公顷;工程规划许可证 19 件,总建筑面积 49.24 万平方米;规划核实证 10 件,总建筑面积 27.49 万平方米。 二、统筹规划编制。落实“西兴”战略任务,编制了《北大沙河生态风貌廊道(“岳读”公园)规划》《长清老县城(古城)周边更新规划》《济郑高铁长清站周边更新规划》《大学园长清湖周边未出让用地整合策划》《郑高铁周边(经济开发区段)道路交通组织及用地规划》,已完成初步方案。	是

序号	主要任务	责任领导	责任单位	完成情况	自我评价
				三、推进大学城创新发展。加入长清大学城创新发展理事会，贯彻落实《关于加快长清大学城创新发展的实施意见》要求，对大学园存量土地利用及各大学土地利用情况进行摸底调查，为大学城各高校校园总平面规划修编提供思路；多次就长清湖周边未出让用地、鲁澳中医药产业园项目选址及用地性质调整等问题与区政府、建设集团召开专题对接会，研究土地开发利用及新型产业园落地方案，探索校企合作新模式；对大学城创新发展全过程介入、专人专班服务，建立定期衔接调度机制，全面做好规划服务工作。	
23	积极筹建空天信息大学。	吕涛	市自然资源和规划局	经与市发改委对接，市空天信息产业链领导小组正积极向教育部汇报相关工作，尚未明确项目选址位置。待项目明确选址位置后，我局将根据建设时序，统筹做好用地保障。	是
34	按照功能集聚、要素齐全、设施先进、生态优美的要求，加快完成起步区发展规划编制和报批，高水平编制国土空间规划、各类专项规划和重点区域城市设计，绘制黄河两岸南北呼应、协同发展的现代化城区新蓝图。	吕涛	市自然资源和规划局	编制完成起步区国土空间分区规划、起步区生态保护规划，经何镜堂、郝吉明院士领衔的专家组咨询研讨后，于7月18日报市委市政府专题研究，8月4日报市国土空间规划委员会会议，9月3日报市委常委会审议通过，10月29日报省委省政府起步区规划专题会审议研究，11月11日将修改完善情况报市委起步区专题会研究。 根据市委市政府工作部署，充分考虑起步区的重要性、紧迫性以及上位规划与启动区控制性规划的衔接关系，委托瑞典斯维寇（SWECO）、中规院、市规划院联合团队，开展了起步区核心区一大桥组团的控制性规划和城市设计编制。8月19日，提报市委起步区规划专题会审议研究并原则通过。下一步，转由管委会继续按照会议意见深化完善。	是
63	划定工业用地保障红线，加强工业用地全生命周期管理，深化“亩产效益评价”改革，优化标准厂房、新型产业发展用地政策。	吕涛	市自然资源和规划局	督导各区县严格落实《济南市工业用地全生命周期管理办法》，产业用地实施《国有建设用地使用权出让合同》和《全生命周期监管协议》“双合同”监管制度，建立起定期督导调度各区县签订“监管协议”的体制机制。配合市工业和信息化局进行了深化“亩产效益评价”改革相关工作。 优化修订新型产业发展用地政策，《济南市人民政府办公厅关于支持新型产业发展用地的意见（暂行）》（济政办发〔2021〕5号）于2021年3月20日印发实施。 切实保障工业用地供应，建立标准规范的并联审批模式和科学高效的工作推进机制，推动工业用地供应提质增效。全年共出让工业用地280宗、24218.66亩，同比增加87.94%，出让工业用地面积占出让土地总面积的56%。	是

序号	主要任务	责任领导	责任单位	完成情况	自我评价
				积极鼓励支持工业标准厂房、新型产业用地项目用地，成熟一宗、办理一宗，助力实体经济转型升级。全年共办理工业标准厂房手续 42 宗、3213.07 亩，可建设厂房 463.62 万平方米；办理新型产业用地手续 15 宗、840 亩，可建设厂房 10.14 万平方米。	
70	加强载体平台建设，提升中央商务区集聚功能，打造汉峪金谷科技金融生态圈，加快山东新金融产业园二期建设。	吕涛	市自然资源和规划局	已为山东新金融产业园二期办理《建设工程规划许可证》。项目建成后，将依申请及时办理规划核实。	是
78	加快建设商贸服务型国家物流枢纽、国家骨干冷链物流基地，推进水发国际物流园、京东智能电商运营中心等园区建设。积极发展供应链物流、绿色物流、智慧物流、物流增值服务等新业态。	吕涛	市自然资源和规划局	郭店片区控制性详细规划已批复，在片区控规中已落实物流用地空间。 2021 年 6 月，市口岸物流办就《济南市“十四五”物流业发展规划》征求意见，我局及时提出有关修改建议，并向市口岸物流办发函尽快会同我局组织开展《济南市物流专项规划》修编工作，并在《济南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》中保障有关物流用地空间。 京东亚细一号济南高新临港物流园项目已于 2020 年 7 月办理建设用地规划许可，8 月办理建设工程规划许可，目前项目在建。水发国际物流园项目一期 2020 年 10 月已办理建设用地规划许可、建设工程规划许可，目前项目在建。水发国际物流园项目二期 2021 年 6 月已出具规划条件。	是
117	编制完成市级国土空间总体规划，提升重点区域、重要节点规划策划水平，加快构建“东强西兴南美北起中优”城市发展新格局。	吕涛	市自然资源和规划局	国土空间总体规划：已完成各重大专题研究，形成初步成果。按照自然资源部“三区三线”试点划定工作部署，已完成两轮试划工作，并按时提报；正在按照山东省自然资源厅有关要求开展第三轮试划准备工作。 “东强”：建立了“东强”规划编制项目工作台账，定期调度项目进展；按照《“东强”近期重点打造片区和项目规划编制任务分工方案》，对我局具体牵头负责的 6 项重点规划编制任务，及时做好了工作组织和方案把关；配合推进 20 余项重点实施项目，及时协调解决各专班推进中的问题事项。枢纽新城规划已形成阶段方案，并向市政府分管汇报。 “西兴”：积极组织“西兴”战略涉及的规划方案的协调调度和审查把关，多次组织专题会研究调度，各项规划编制任务均有序推进。其中长清老县城（古城）、济郑高铁长清站周边等五项规划编制任务均已形成初步成果。北大沙河生态风貌廊道设计已开展方案编制，中央艺术公园设计将结合轨道站点设计对前期方案进行优化调整。 “北起”：围绕落实“北起”战略展开细化研究，已完成《城市发展新格	是

序号	主要任务	责任领导	责任单位	完成情况	自我评价
				局之“北起”——近期重点打造片区和项目策划》。因该项工作与起步区国土空间规划联系密切，待起步区国土空间规划经省市审查通过后，尽快履行印发程序。 “中优”：制定了“中优”行动方案；对市级重点片区、项目规划及时进行了统筹把关；组织重点规划成果提报市级审查。	
121	编制完成城市更新专项规划和重点片区规划，坚持“留改拆”并举，稳步推进棚户区、城中村改造，新开工棚改安置房7555套。	吕涛	市自然资源和规划局	积极配合，全力保障了城市更新专项规划等相关工作。	是
122	认真落实《济南市历史文化名城保护条例》，加强历史街区、历史建筑保护修缮，严格监督管理，促进活化利用。	吕涛	市自然资源和规划局	11月2日，《济南市第三批历史建筑名单及保护图则编制成果》《莱芜区钢城区历史建筑摸底普查和测绘建档成果》通过市国土空间规划委员会历史文化名城委员会第一次会议审议。 11月25日，市政府正式公布济南市第三批82处历史建筑，全部进行了测绘建档。新华网、人民日报、济南日报等中央媒体和本地媒体先后推送我市历史建筑保护工作信息。 12月21日，举行第三批历史建筑授牌仪式，市领导、区县领导、市自规局、住建局、文旅局、专家代表、志愿者参加。	是
123	支持天桥区打造城市更新样板区。	吕涛	市自然资源和规划局	按照主动对接、超前服务、协同推进的思路压茬推进做好项目规划服务工作。已完成泺口二期项目、丁太鲁新徐片区城市更新项目、四建交运项目、桑梓店12街区项目的街区控规调整并报市政府审批通过；王炉北辛城市更新项目已完成街区控规公示、专家论证并报审定会通过，拟提报市规委会审议。为推进安置地块建设和开发地块供地，已出具丁太鲁新徐项目一期、四建交运项目、沃家车北新村宏济堂项目、标山二期项目等规划条件。	是
157	支持商河县创建国家级农村产业融合发展示范园。	吕涛	市自然资源和规划局	支持商河创建国家级农村产业融合发展示范园，已出具了示范园用地的审查意见。后续将继续关注、配合做好服务工作。	是

序号	主要任务	责任领导	责任单位	完成情况	自我评价
163	完善农村集体建设用地管理制度,推进集体经营性建设用地入市,规范农村宅基地审批管理。	吕涛	市自然资源和规划局	《济南市集体建设用地管理办法(试行)》(济政办发〔2021〕21号)已于2021年9月13日经市政府第137次常务会议研究通过,10月13日正式印发,自2021年12月1日起施行,有效期至2023年11月30日。	是
180	深化“要素跟着项目走”改革,完善“标准地”供地制度,建立产业用地履约评价和退出机制。	吕涛	市自然资源和规划局	我市已出台《工业用地全生命周期管理办法》和《关于加强经营性用地出让管理的意见》,组织了各区县加强土地供后开竣工履约监管业务学习培训会议,督导各区县严格按照两个文件加强产业用地开竣工履约监管,对于造成土地闲置的区分情况进行延期和收回。 扎实推进“标准地”供地改革,全年共出让标准地223宗、19350.15亩,省级以上经济技术开发区等重点区域内工业用地全部实行“标准地”供应。我市标准地改革工作成效被省自然资源厅《山东自然资源简报》专刊印发宣传推广。 联合市发改部门起草了《关于全市重点项目精准用地保障工作的实施意见》,5月17日市政府办公厅以济政办字〔2021〕24号文件印发实施。构建项目联合审查机制,设立市、区(县)两级指标池。将“拿地即开工”约束条件贯穿征地、供地全过程。 6月22日,印发实施《精准用地审查工作流程(试行)》,进一步理顺全市自然资源和规划系统内部精准用地审查工作。 9月10日,印发实施《关于做好2021年度土地要素跟着项目走工作的通知》(济自然规划发〔2021〕143号),进一步明确指标配置方式、工作机制和监督管理。 全市共落实新增建设用地指标3.2万亩,保障了吉利汽车、山东重工、起步区等一大批重点产业类建设项目及基础设施、民生工程的用地需求,做到精准征地、精准供地。	是
206	推进明府城保护修复和品质提升,注重传统文脉与现代时尚元素融合,展现泉城独特魅力。	吕涛	市自然资源和规划局	《历史文化街区启动项目实施性方案设计》已通过市国土空间规划委会专题审议,并为相关区政府近期实施的工作明确了规划设计要求。	是
207	提升老商埠保护开发策划水平,推动百年商埠加快复兴。	吕涛	市自然资源和规划局	《一园十二坊传统风貌区保护规划及周边地区规划设计》已通过市国土	是

序号	主要任务	责任领导	责任单位	完成情况	自我评价
				空间规划委会专题审议，并为相关区政府近期实施的工作明确了规划设计要求。	
217	完善提升文化设施,加快省市公共文化馆群规划建设,新建泉城书房12处。	吕涛	市自然资源和规划局	按照省委省政府统筹整合省和济南市有关馆群建设规划的部署安排,研究提出《省和济南市公共馆群规划布局方案》。2020年12月,报经省国土空间规划委员会全体会议审议并原则通过,修改完善后,2021年4月报省委、省政府研究,5月,就方案成果组织召开专家论证会并书面征求崔恺院士、常青院士的意见建议。调整完善方案成果后,已报省政府研究审定。	是
229	规划建设泉城绿道系统,加快推进大千佛山片区绿道互联互通、大明湖—护城河游览步道贯通工程。实施千佛山北广场和佛慧山开元寺入口生态景观提升工程,持续推进破损山体治理,建设提升特色景观道路、街区100条(处),完成人工造林8万亩,建设各类公园105处,实现还山于民、还绿于民、还景于民。	吕涛	市自然资源和规划局	济南市绿道网规划已编制完成,并正式将规划成果(绿道总体布局、绿道分层级设计、示范段设计、标识系统设计、实施策略及实施计划等主要内容)移交至市园林和林业绿化局、各区县及其他相关部门,为济南市绿道网实施提供参考标准,推动济南绿道系统高标准建设。 按照济南市破损山体整治方案,2021年度督导各区县及功能区完成155处破损山体整治工作。	是
239	统筹推进医疗设施建设,支持山大齐鲁医院急诊综合楼、山大二院北院区建设,加快市中心医院东院区、市三院医疗康养综合楼、市妇幼保健院新院区等项目建设。	吕涛	市自然资源和规划局	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程,已于2021年11月30日核发许可证。为保障山大二院项目落地,我局指派专人全程参与,靠上服务,跟踪指导起步区修改完善征地卷宗问题,有效的保证了报件质量。山大二院项目前期已批复土地206.51亩,后期针对1.14亩滞留户涉及土地问题提出解决方案,采取容缺受理机制,相关会审处室对征地卷宗先期开展联合审查,与起步区资料完善整理压茬进行,最大限度压缩报批时限,提高了报批效率,于12月25日取得省政府批复。目前,山大二院已完成征地。	是
264	扎实推进国家产教融合试点城市建设,加快建设山东(济南)智能仿真公共实习实训基地。	吕涛	市自然资源和规划局	主动服务,积极对接起步区,山东(济南)智能仿真公共实习实训基地一期用地已确定选址方案(项目一期用地不涉及两规一致性调整问题)。	是

序号	主要任务	责任领导	责任单位	完成情况	自我评价
277	全面完成住房租赁市场试点任务，规范发展长租房市场，强化租赁住房用地保障，新开工租赁住房2万套以上。	吕涛	市自然资源和规划局	在2021年度国有建设用地供应计划中单列租赁住房用地计划并认真执行到位，严格落实商品住房按比例配建租赁住房的政策要求，全市共集中供应租赁住房项目用地18宗、853.95亩，建筑面积1330633.2平方米；配建租赁住房项目22宗，建筑面积287490.44平方米。	是

总联系人：段营莉

联系电话：66605343