

附件 3

2022 年《政府工作报告》(为民办实事) 主要任务完成情况填报表

填报单位: 市自然资源和规划局

填报时间: 2023.1.11

序号	《政府工作报告》主要任务、市为民办实事 (二表填报)	进展情况	自我评价
27	开工建设济滨高铁, 加快德商高铁前期工作, 实施经十路东延工程, 探索枢纽场站一体化布局运营。	已办理济滨铁路征地红线规划意见。G309 青兰线济南淄博界至章丘胡山大街段改建工程(经十路东延工程)开展二次预审工作, 9 月 19 日已出具初审意见呈报省自然资源厅。 济滨高铁先行用地项目涉及济南段长约 90.52 公里, 涉及历城区、高新区、章丘区、济阳区、商河县 5 个区县, 11 个镇/街, 115 个村。2020 年 11 月项目通过自然资源部办公厅用地预审(自然资办函(2020)1946 号)。2022 年 1 月取得国家发展和改革委员会关于新建天津至潍坊高速铁路可行性研究报告的批复(发改基础(2022)34 号)。2022 年 8 月 26 日初步设计方案获国铁集团、山东省政府批复。 项目先行用地手续于 2022 年 9 月 15 日获自然资源部批复并开工建设, 批复文号为自然资办函(2022)1957 号, 该项目卷宗于 2022 年 12 月 24 日报省厅审查。2022 年 12 月 24 日完成项目用地组卷报省自然资源厅审查。	A
34	积极推进齐鲁科学城规划建设, 构建“产研院创新圈、超算中心创新圈、中科院济南科创城创新圈、山东大学创新圈”四圈联动格局, 打造国家战略科技力量核心承载区。	按照 2022 年 1 月市政府中科院济南科创城建设工作推进会议纪要要求, 牵头召集城建集团、科技局、济南高新区等部门对科创城一期启动区概念方案进行充分研究讨论, 与设计团队充分沟通, 在前期成果基础上进一步完善形成最终成果, 并报市政府审定。已完成空间应用工程与技术中心方案设计和科创城一期启动区概念方案设计工作。	A
87	强化要素服务保障, 加强经营性用地全生命周期管理, 高效处置批而未供和闲置土地, 加快已批复“两规”一致性处理项目实施, 严格落实工业用地保障红线。	强力推进批而未供土地处置, 面对今年形势严峻、难度升级的不利局面, 创新思路聚力攻坚, 想方设法破解难题, 确保顺利完成年度目标任务。2022 年省下达我市批而未供土地处置任务为 11663.59 亩, 年内共处置完成 17462.45 亩, 省级考核任务完成比例达 150%, 全省排名第 4 位。我市闲置土地处置上报销号 2340 亩, 完成省下达我市任务比例 170%, 超额完成任务。 配合市工信局完成济南市工业用地控制线划定工作。在控规编制管理中严格落实	A

		实工业红线划定成果，确保工业用地规模总量不减少。	
108	稳妥实施房地产调控长效机制，合理增加供地规模，支持发展长租房，筹集保障性租赁住房4万套（间），多元化满足新市民租房购房需求。	今年以来，面对疫情反复冲击和市场形势低迷的复杂局面，紧紧围绕全市经济社会发展大局，严格落实部、省关于住宅用地分类调控的政策要求，在严把准入关口的前提下努力推进提质增效，确保实现了国有建设用地供应量价齐稳，有力维护了全市房地产市场健康平稳有序发展。全市年内完成供地1085宗、79969.26亩，其中出让土地445宗，28564.87亩，出让合同价款490.2424亿元；划拨土地640宗、51404.39亩。在年度供地计划中单列保障性租赁住房用地，对保障性租赁住房用地应保尽保、能供尽供，成熟一宗、办理一宗，切实保障项目建设用地需求。	A
122	推进要素市场化配置改革，创新落实“要素跟着项目走”“要素引着项目来”机制，加大土地储备市级统筹力度，支持土地收储市级平台做大做强。	1. 实行新增用地指标预支。2月18日，印发实施《关于预支2022年新增建设用地指标的通知》（济自然规划发〔2022〕18号），对符合拿地条件、资金到位、急需开工项目，各区县（功能区）可按照2021年指标核补总量（扣除省统筹后）的50%提前预支新增用地指标约1.9万亩，预支总量高居全省首位。 2. 优化市级土地要素跟着项目走机制。8月2日，印发《关于做好2022年度土地要素跟着项目走工作的通知》（济自然规划发〔2022〕104号），明确指标核算方式和市区级指标配置规则。目前，共安排新增指标4.17万亩，包括国家指标2.88万亩、省级指标0.14万亩、市县指标1.15万亩，有力保障了各级急需开工的基础设施、民生及产业项目用地。 3. 实行新增指标监测预警。对区县新增用地指标使用情况进行通报，动态比对指标核补进度，指导区县用好指标相关政策。 4. 建立疑难复杂问题动态对接机制。召开会议专题研究区县土地要素保障工作中需协调解决事项，进行“一对一”现场解答，共商共研工作措施，推进重点项目落地。 5. 市级土地储备项目库建设已初步搭建完毕。通过无人机倾斜摄影测量技术，对土地储备项目库内约200个地块进行了三维实景模型构建。2022年8月底，“济南市土地储备潜力区精准分析项目”和“济南市土地储备中心土地储备网格化管理服务项目”两项目通过专家组验收，并将研究成果全部纳入“云储”系统管理。 6. 2022年度将元首针织、济南国际贸易中心、历城饮食服务公司、鹊山中弘4个项目委托城发集团负责实施土地储备与开发整理工作，土地储备总面积4666亩。	A

140	“北起”重点在加快起步区建设的同时，推进济阳、商河与起步区对接融合，加速人口和产业集聚。	全面贯彻落实“加强济阳、商河与起步区对接融合，加快人口和产业导入，塑造绿色智慧现代的未来新城”的工作要求，接合我市实际，完成并印发《“北起”-起步区与周边地区协同发展战略研究》，由起步区管委会、济阳区和商河县人民政府认真组织实施，纳入区（县）级国土空间规划中。	A
142	完成市级国土空间总体规划编制，加快编制25个专项规划。加强重点区域、标志地段城市设计，美化建筑“第五立面”。统筹地上地下空间利用，推进TOD综合开发。	1、按照10月18日自然资源部《关于进一步加强国土空间规划编制和实施管理的通知》（自然资发[2022]186号）要求，加快国土空间总体规划编制报批程序。规划方案征求了相关部门、区县平台意见，进行了社会公示，召开专家论证会。经市政府第22次常务会、市委常委会第31次会议、市十八届人大常委会第四次会议审议通过。同步向省自然资源厅进行专题技术汇报，并将规划成果报自然资源部进行技术审查。目前按照自然资源部最新下发的《市级国土空间总体规划审查要点》和《国土空间规划报批成果要求》（自然资空间规划函262号）要求，落实省自然资源厅、省级部门审查意见，对规划成果进行了修改完善。下一步，将根据部、省有关审查要求和意见，优化完善国土空间规划成果，按部成果报批要求，加紧履行审查报批程序。 2、制定《济南市市域空间类专项规划编制目录清单》并印发实施；按照编制目录清单定期开展督促调度，及时帮助解决存在的问题和困难；2022年各有关单位加快专项规划编制并与市国土空间规划持续动态对接，其中21项专项规划已形成初步成果，4项专项规划各行业单位正在加快推进中。 3、《济南市城市停车规划》及《济南市道路网优化及近期建设规划》已基本完成规划成果。	A
160	坚持农村的事情与农民商量着办，建立村民深度参与的乡村规划机制（牵头单位：市农业农村局、市自然资源和规划局）。推进农业农村数字化，抓好省级数字乡村试点。（牵头单位：市农业农村局、市委网信办）	村庄规划编制过程中，充分听取村民意见，把村民的发展愿望融入规划；村庄规划审查过程中，村民讨论同意的意见作为村庄规划审批的前提；村庄规划实施过程中，请村民参与规划实施、监督。配合市农业农村局制定《济南市乡村规划师制度试点方案》，开展乡村规划师调研督导工作，全市各区县均已选聘完成。	A
166	创新实施文化惠民工程，新建泉城书房等新型公共文化空间20处以上，打造15分钟公共文化服务圈。加快规划建设黄河文化博物馆、城市规划馆等公共文化设施，统筹推进城乡基层公共文化设施建设。实施文艺	1、2022年上半年，起步区大桥组团相关规划报省推进起步区高质量发展领导小组研究通过。根据规划，黄河文化博物馆（市博物馆新馆）等场馆初步确定在大桥组团选址建设。我局配合主管部门做好辅助技术审查和相关配合工作。 2、《济南市15分钟生活圈专项规划》已编制完成。规划重点包括服务配置、生活圈层级构建及实施计划和路径等，其中服务配置内容涵盖公共安全、社区服务、	A

	作品质量提升工程，围绕喜迎二十大胜利召开等重大主题，推出更多精品力作。	就业引导、住房改善、日常出行、生态休闲等六方面。在打造 15 分钟公共文化服务圈背景下，专项规划在 15 分钟生活圈层级配置街道文化活动中心（基础保障类）、文化展示馆（品质提升类）及公共文化新型空间（特色引导类）等服务要素；5-10 分钟生活圈层级配置文化活动站（基础保障类）等服务要素，同时完善相关服务要素建设模式和配置要求，满足居民的文化需求。	
177	加强重要生态功能区保护，推进自然保护区整合优化，加快废弃露天开采矿山恢复治理。	完成了历史遗留矿山核实工作，在此基础上编制了《济南市历史遗留矿山生态修复总体规划（2022-2025 年）》，通过现场督导检查等形式督导区县按照方案推进历史遗留矿山生态修复工作。2022 年争取省级资金 1268 万元，并及时拨付相关区县，用于 8 个废弃矿山恢复治理，要求 2023 年 3 月底前完成治理任务。截止目前章丘区 4 个工程已完成治理，莱芜区 3 个工程已完成总工程量的 70%，钢城区 1 个工程已进场施工。	A
填报说明：1. 序号、《政府工作报告》（市为民办实事）主要任务严格按照（附件 1、2）所列内容填写； 2. 完成情况栏填写主要任务全年完成情况，字数控制在 200 字左右。 3. 自我评价栏据实填写完成、基本完成或未完成。			

联系人：段营利

联系电话：51705343