

附件 1

2022 年三季度《政府工作报告》重点工作进展情况

单位：市自然资源和规划局

序号	主要任务	牵头单位	参加单位	节点任务	进展情况	评价
27	开工建设济滨高铁，加快德商高铁前期工作，实施经十路东延工程，探索枢纽场站一体化布局运营。	市交通运输局	市发展改革委、市自然资源和规划局	济滨高铁完成初步设计批复工作，协调推进全线土地手续办理。配合相关部门推进德商铁路前期工作。经十路东延工程启动征迁工作，施工单位进场。	1. 初步设计 2022 年 8 月 26 日已取得国铁集团、山东省人民政府《关于新建天津至潍坊高速铁路济南联络线初步设计的批复》（铁鉴函〔2022〕372 号）；已办理济滨铁路征地红线规划意见。 2. 济滨高铁项目先行用地济南段 30.0345 公顷（耕地 22.7949 公顷，含永久基本农田 22.3291 公顷）。2022 年 9 月 15 日已取得自然资源部办公厅复函（自然资办函〔2022〕1957 号）； 3. 济滨高铁项目（济南段）线路全长 90.52 公里，涉及济南市历城区、高新区、章丘区、济阳区、商河县 5 个区县 115 个村。全线土地现状调查、勘测定界及地上附着物和青苗清点工作正在开展，截止 9 月 28 日已完成 103 个村，其余 12 个村按照工作计划积极推进。 4. G309 青兰线改建工程（经十路东延工程）开展二次预审工作，9 月 19 日将相关材料报省自然资源厅。	A

序号	主要任务	牵头单位	参加单位	节点任务	进展情况	评价
34	积极推进齐鲁科学城规划建设,构建“产研院创新圈、超算中心创新圈、中科院济南科创城创新圈、山东大学创新圈”四圈联动格局,打造国家战略科技力量核心承载区。	市科技局	市发展改革委、市自然资源和规划局	产研院创新圈:推进实施智慧黄河、制造业提升、绿色发展、齐鲁样板现代农业、公共支撑平台5大专项计划,提升产业技术创新基础能力。 超算创新圈:启动山东高等技术研究院新院区搬迁工作;研发100Gbps自主长距无损超算互联网技术,支撑材料基因工程垂直领域应用。 中科院济南科创城创新圈:科创城母基金完成正式签约注册,发展服务中心新招录7名工作人员;推动先进电工、激光医疗、高品质氮化硅/碳化硅等先进技术成果转化;深化市校融合发展,推动校地、校企合作。 山东大学创新圈:组织实施《关于加快驻济高校科技成果转化 深化市校融合发展战略的若干政策措施》(济政发〔2021〕15号),支持山东大学建设科技创新基地,产业创新载体,组建科技创新团队、科研带头人工作室。	中科院济南科创城创新圈:空间应用中心项目已完成方案设计工作;产业园一期启动区项目正在按照7月12日科创城工作专题会议要求,优化方案设计。 超算创新圈:9月22日,山东高等技术研究院新院区建设已办理工程许可手续。	A
87	强化要素服务保障,加强经营性用地全生命周期管理,高效处置批而未供和闲置土地,加快已批复“两规”一致性处理项目实施,严格落实工业用地保障红线。	市自然资源和规划局		三季度完成处置任务量的75%;落实工业强市建设要求,出让工业用地占出让土地总面积不低于30%。闲置土地处置在9月底完成省厅下达任务的100%。将严把项目关口,加强各个环节业务指导,主动跟踪服务,积极协助项目落地实施。在控规中严格落实工业红线划定成果,确保工	1.强力推进批而未供土地处置。根据省自然资源厅调整年度处置任务的通知要求,省下达我市2022年度批而未供土地处置任务11663.59亩,截至10月10日,我市处置完成量为8785亩,任务完成比例为75.32%。 2.严格落实工业强市建设要求。对工业用地应保尽保、能供尽供,截至10月10日,全市共出让工业用地120宗、面积12104.37	A

序号	主要任务	牵头单位	参加单位	节点任务	进展情况	评价
				业用地规模总量不减少。	亩，确保出让工业用地占出让土地总面积的比例不低于 30%。 3. 9 月底已完成闲置土地处置省厅下达任务的 100%。	
108	稳妥实施房地产调控长效机制，合理增加供地规模，支持发展长租房，筹集保障性租赁住房 4 万套（间），多元化满足新市民租房购房需求。	市住房和城乡建设局	市自然资源和规划局	按程序出台保障性租赁住房项目认定及产业园区、企事业单位建设保障性租赁住房实施细则；指导相关区县（管委会）、平台公司多渠道筹集保障性租赁住房房源，已筹集房源开工建设总量不低于任务目标的 70%。	在 2022 年度国有建设用地计划中单列了租赁住房用地，本着统筹监管、效率优先的原则，采取专人专班、全程跟踪、容缺受理、压茬推进等措施强化落实。对租赁住房用地采取协议出让方式供地，不受住宅用地两集中政策的限制，申请一宗、办理一宗，成熟一宗、供应一宗。截至 10 月 10 日，全市共供应单列保障性租赁住房用地 6 宗、18.1 公顷，在新建商品住房中配建保障性租赁住房用地 1 宗、建筑面积 30055.94 平方米。	A
122	推进要素市场化配置改革，创新落实“要素跟着项目走”“要素跟着项目来”机制，加大土地储备市级统筹力度，支持土地收储市级平台做大做强。	市自然资源和规划局		落实“要素跟着项目走”保障机制，按照国家、省新增建设用地指标政策要求，精准保障符合“拿地即开工”要求的重点项目落地。	关于“创新落实‘要素跟着项目走’‘要素跟着项目来’机制”任务，工作进展： 1. 实行新增用地指标预支。2 月 18 日，印发实施《关于预支 2022 年新增建设用地指标的通知》（济自然规划发〔2022〕18 号），对符合拿地条件、资金到位、急需开工项目，各区县（功能区）可按照 2021 年指标核补总量（扣除省统筹后）的 50%提前预支新增用地指标约 1.9 万亩，预支总量高居全省首位。 2. 优化市级土地要素跟着项目走机制。8 月 2 日，印发《关于做好 2022 年度土地要素跟着项目走工作的通知》（济自然规划发〔2022〕104 号），明确指标核算方式和配置规则。目前，共安排预支新增建设用地指	A

序号	主要任务	牵头单位	参加单位	节点任务	进展情况	评价
					标 5872 亩（含省统筹指标），保障了急需落地的基础设施、民生及产业项目用地。 3. 实行新增指标监测预警。对区县新增用地指标使用情况进行通报，动态比对指标核补进度，指导区县用好指标预支相关政策。 4. 建立疑难复杂问题动态对接机制。召开会议专题研究区县土地要素保障工作中需协调解决事项，进行“一对一”现场解答，共商共研工作措施，推进重点项目落地。	
140	“北起”重点在加快起步区建设的同时，推进济阳、商河与起步区对接融合，加速人口和产业集聚。	市自然资源和规划局、市发展改革委		市自然资源和规划局：城市发展新格局之“北起”一近期重点行动策划履行相关程序，尽快印发实施（城市新发展格局领导小组及北起专项小组成立后）。 市发展改革委：推动《济南新旧动能转换起步区发展规划》印发实施。	已完成城市发展新格局之“北起”一近期重点行动策划方案，并已履行征求相关部门意见等相关程序，目前正在结合意见修改完善，待条件成熟后推动其印发实施。	A
142	完成市级国土空间总体规划编制，加快编制 25 个专项规划。加强重点区域、标志地段城市设计，美化建筑“第五立面”。统筹地上地下空间利用，推进 TOD 综合开发。	市自然资源和规划局		按照国家、省要求，完成“三区三线”划定方案，同步深化完善国土空间总体规划方案。道路网优化、城市停车规划、地下空间等专项规划编制形成初步成果。配合起步启动起步区总体城市设计。配合高新区完成孙村镇城市更新项目。按照《济南市市级空间类专项规划编制目录清单》，督促调度各编制主体单位加快专项规划编制，及时帮助解决存在的问题和困难，力争部分专项规划形成初步成果。	1. 已按照自然资源部最新要求，划定了耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线初步方案，并提报省自然资源厅，履行相关审查程序，下一步，“三区三线”划定成果将纳入国土空间总体规划，按照国家要求履行相关审查报批程序。 已完成济南市国土空间总体规划初步成果。 2. 道路网优化规划已形成初步成果，正进一步研究工程技术可行性，继续完善规划方案。 3. 7 月份《济南市城市停车规划》初步	A

序号	主要任务	牵头单位	参加单位	节点任务	进展情况	评价
					方案征求各区意见，目前各区意见已汇总，正根据反馈意见修改完善。 4. 地下空间总体规划和试点片区地下空间控制详细规划与国土空间规划互动衔接，进一步完善规划成果。 5. 积极配合开展起步区总体城市设计编制，完成了阶段性成果：修订完善了《济南市建筑设计导则》，近期拟发布实施，对建筑“第五立面”提出了明确控制要求。 6. 按照《济南市市级空间类专项规划编制目录清单》，督促调度各编制主体单位加快专项规划编制，及时帮助解决存在的问题和困难，部分专项规划已形成初步成果。	
160	坚持农村的事情与农民商量着办，建立村民深度参与的乡村规划机制（牵头单位：市农业农村局、市自然资源和规划局）。推进农业农村数字化，抓好省级数字乡村试点。（牵头单位：市农业农村局、市委网信办）	市农业农村局、市自然资源和规划局、市委网信办		市农业农村局：发挥乡村规划师作用，每月定期选派规划师进村了解村庄现状，征求群众对村庄规划的意见、建议，为村庄规划工作打下基础。完善农业农村智慧管理平台应用，做好相关业务平台接入工作。 市自然资源和规划局：加强村庄规划编制审查环节的村民深度参与。配合市农业农村局，做好乡村规划师等制度建立实施工作。 市委网信办：完成《济南市数字乡村发展行动计划（2022-2025年）》编制工作。	村庄规划编制过程中，充分听取村民意见，把村民的发展愿望融入规划；村庄规划审查过程中，村民讨论同意的意见作为村庄规划审批的前提；村庄规划实施过程，请村民参与规划实施、监督规划实施。配合市农业农村局，制定《济南市乡村规划师制度试点方案》，开展乡村规划师调研督导工作，目前全市各区县均已选聘完成。	A

序号	主要任务	牵头单位	参加单位	节点任务	进展情况	评价
166	创新实施文化惠民工程，新建泉城书房等新型公共文化空间 20 处以上，打造 15 分钟公共文化服务圈。加快规划建设黄河文化博物馆、城市规划馆等公共文化设施，统筹推进城乡基层公共文化设施建设。实施文艺作品质量提升工程，围绕喜迎二十大胜利召开等重大主题，推出更多精品力作。	市文化和旅游局	市自然资源和规划局、济南广播电视台	完成 3 家泉城书房建设，加快另外 3 家泉城书房建设进度；继续推动各区县参照泉城书房标准建设新型阅读空间；引导泉城文化驿站持续策划开展创意主题活动，不断拓展延伸驿站服务功能；完成“泉城大舞台”系列演出 60 场、“公益演出走基层”惠民演出活动 150 场，“戏曲进乡村”暨“一村一年一场戏”免费送戏工程 2000 场。举办“喜迎二十大 清风颂党恩”2022 年济南市“庆七一”廉洁文艺专场演出、“清风颂 翰墨情”喜迎党的二十大济南群文廉洁书法展、“庆七一 颂清风”济南市廉洁剪纸艺术展、“百年再出发、献礼二十大”2022 年济南市主题摄影作品展和“感党恩 颂盛世”2022 年泉城剪纸艺术展等系列活动。举办“金秋襄盛会·戏苑绽芳华”喜迎二十大济南市优秀剧目展演，遴选市属国有文艺院团精品保留剧目在市内剧场进行演出，营造全市喜迎党的二十大胜利召开良好氛围。协调推进黄河文化博物馆方案设计深化优化工作。	15 分钟社区生活圈专项规划正在编制中，现已完成生活圈服务要素配置内容及标准研究，生活圈布局、政策机制研究及试点规划等内容，并将泉城书房等文化设施纳入标准体系。积极引导建设单位对泉城书房、文化活动站等设施的建设，打造 15 分钟公共文化圈。 2022 年 5 月，起步区有关规划报省推进起步区高质量发展领导小组研究通过。在规划中为拟新建场馆预留用地。根据规划，黄河文化博物馆等场馆初步确定在大桥组团选址建设。8 月，市政府专题会议研究起步区有关规划，原则同意黄河文化博物馆规划设计方案。下一步积极配合起步区、市文旅局，加快推进场馆建设。	A
177	加强重要生态功能区保护，推进自然保护地整合优化，加快废弃露天开采矿山恢复治理。	市园林和林业绿化局、市自然资源和规划局		市园林和林业绿化局：根据国家林草局、省自然资源厅的统一工作部署，继续推动开展自然保护地整合优化的后续工作。 市自然资源和规划局：督导相关区县	按照《济南市历史遗留矿山生态修复总体方案（2022-2025 年）》，组成督导检查组于 7 月份和 9 月份现场督导相关区县治理工作。9 月 22 日召开了全市历史遗留矿山生态修复推进会议，历史遗留矿山生态修复工	A

序号	主要任务	牵头单位	参加单位	节点任务	进展情况	评价
				按照《济南市历史遗留矿山生态修复总体方案（2022-2025 年）》推进废弃露天矿山恢复治理工作。	作正有序推进。	
备注	填报说明：1. 序号、《政府工作报告》（市为民办实事）主要任务、节点任务栏严格按照（附件 1、2）所列内容填写； 2. 进展情况栏填写上半年节点任务进展情况，字数控制在 200 字左右。 3. 自我评价栏据实填写完成、基本完成或未完成。					

联系人：段营莉

联系电话：51705343