

## 不动产登记标准流程及承诺时限

### 1 范围

本文件规定了济南市不动产登记中心业务提供的标准流程及时限。  
本文件适用于济南市不动产登记中心各类不动产登记业务。

### 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

表 1 工作依据

序号	法律法规规章名称	条款	具体内容	网站链接
1	国务院办公厅《关于压缩不动产登记办理时间的通知》（国办发〔2019〕8号）	第二（二） 2条	2.取消不必要环节、合并相近环节。将不动产登记登簿和制证环节、缴费和领证环节合并，集成相关办理人员，提高办事效率。	<a href="http://www.gov.cn/zhengce/content/2019-03/11/content_5372847.htm?tdsourcetag=s_pcqq_aiomsg">http://www.gov.cn/zhengce/content/2019-03/11/content_5372847.htm?tdsourcetag=s_pcqq_aiomsg</a>
2	中共济南市委办公厅 济南市人民政府办公厅 关于印发《济南市营商环境提升行动实施方案》的通知（济办发电〔2020〕14号）	第二（二） 18条	18.提升登记财产办理水平。全面开展“互联网+不动产登记”业务新模式，进一步扩大不见面办理范围，推行“线上申请、网上审核、自助缴费、电子证照”的不见面办理新模式，将抵押、新建商品房、二手房买卖等一般登记业务时限缩减至1个工作日内办结；对不动产查封、解押、地址变更、更名变更、异议等简单业务和涉及实体经济企业的抵押、买卖登记业务即时办结。通过设立综合窗口，对不动产登记所涉及的贷款抵押、纳税、登记等相关联业务实行“一窗办理、即时办结”，	<a href="http://www.jinan.gov.cn/art/2020/4/12/art_80994_4890173.html">http://www.jinan.gov.cn/art/2020/4/12/art_80994_4890173.html</a>
3	济南市自然资源和规划局《关于公示不动产登记流程图的通知》		部、省、市公部的各类不动产登记流程图	<a href="http://nrp.jinan.gov.cn/art/2019/9/2/art_79197_4557988.html">http://nrp.jinan.gov.cn/art/2019/9/2/art_79197_4557988.html</a>

4	《关于设立综合窗口,开展不动产登记“一窗办理”工作的通知》(济自然规划发(2020)56号)	第三条	采取综合窗口方式,线上办理相关业务的即时办结,线下办理相关业务的2个工作日内办结。	<a href="http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/4/14/art_79197_4557884.html">http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/4/14/art_79197_4557884.html</a>
5	《关于进一步规范业务流程、提升不动产登记服务效能的通知》(济自然规划发(2020)138号)	第一条 第五条	合并相近环节。各类不动产登记(含净地)最多不得超过4个环节,即受理、审核、登簿制证和缴费发证。不动产专业大厅办理的各类登记业务,登簿制证与缴费发证环节合并,实行即来即办,现场制证发证。 落实“网上预审”、“网上审核”制度,对通过“一网通办”平台、金融联办平台、自助受理平台,公证、法院等协同受理平台上传的各类数字化审核资料,组织专门的审核人员即时审核。	<a href="http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/31/art_79197_4563539.html">http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/31/art_79197_4563539.html</a>
6	《关于开展居住权登记工作的通知(试行)》(济自然规划发(2021)68号)	全文	全文	<a href="http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/6/1/art_79197_4767137.html">http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/6/1/art_79197_4767137.html</a>
7	《关于进一步提升不动产登记领域营商环境的通知》(济自然规划发(2021)69号)	第6、12、13、16条	6. 实行企业间非住宅转移登记“分钟制”改革,对企业间非住宅转移登记实行一个环节、45分钟内办结。 12. 对未通过金融机构平台或网上抵押系统申请的各类抵押权登记业务(在建工程抵押登记等复杂业务除外),统一采用由申请人(或代理人)确认的抵押信息采集表,由受理窗口工作人员完成申请材料数字化工作,按照网上办理流程实行全程无纸化审核,当日办结。 13. 市不动产登记中心负责对房屋赠与、婚内(离婚)析产业务统一提供协议范本,供当事人在申请受理时签署,由受理窗口工作人员完成材料数字化工作,按照网上办理流程实行全程无纸化审核,当日办结。 16. 推行预告登记。自通知下发之日起,对于按揭方式购买新建商品房的,应办理转移预告登记及抵押预告登记,不再办理预购商品房抵押登记。办理新建商品房转移预告登记可由购房人凭网签合同单方申请,可通过全链条网上申请,发放电子证照,实现“不见面办	<a href="http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/6/1/art_79197_4767140.html">http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/6/1/art_79197_4767140.html</a>

			理”。抵押预告登记由银行网上录入业务，购房人到银行网点或通过网上确认，登记机构后台审核，即时办结。	
8	《关于开展不动产抵押登记“全流程无纸化”办理模式的通知》（济自然规划发〔2021〕130号）	全文	全文	<a href="http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/8/27/art_79197_4769603.html">http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/8/27/art_79197_4769603.html</a>

### 3 定义

#### 3.1

##### 标准流程

标准流程是指从申请人向不动产登记机构提出申请，到取得不动产权证书，不动产登记机构所需要的全部环节。

#### 3.2

##### 承诺时限

承诺时限是指从申请人向不动产登记机构提出申请并完成受理，到取得不动产权证书，全部过程所需要的时间。

### 4 标准要求及内容（详见附录 A）

#### 4.1 流程设定

##### 4.1.1 一个环节

4.1.1.1 一个环节指通过网上、自助或窗口申请，申请人只需要与不动产登记机构（含税务机构、交易机构）交互 1 次的业务办理。

4.1.1.2 承诺时限为即时办结的各类业务，如企业之间的二手房买卖、查封登记、异议登记等。

4.1.1.3 通过网上或自助设备不见面办理的各类业务，如网上查询、网上开具证明、各类网上抵押登记等业务。

4.1.1.4 通过采取网上缴税、EMS 邮寄发证或者只领取电子证照的各类业务。

4.1.1.5 通过到公证、法院等协同受理平台一并办理的不动产登记业务，如公证继承、司法协助等。

##### 4.1.2 二个环节

4.1.2.1 二个环节指通过网上申请或窗口申请，申请人需要完成申请和缴费领证两次与不动产登记机构（含税务机构、交易机构）交互的业务办理。

4.1.2.2 不涉及缴税和交易网签环节的各类不动产登记，如建筑物首次登记、变更登记等

4.1.2.3 在“综合窗口”受理的各项涉及缴税和交易网签环节的转移登记等业务；

4.1.2.4 申请人选择窗口领证或缴费的各类网上申请的不动产登记业务

##### 4.1.3 三个环节

指通过窗口申请，申请人需要提前完成缴纳税费或其他手续，与不动产登记机构（含税务机构、交易机构）交互三次的业务办理。包括企业改制、净地类的首次登记等。

## 4.2 承诺时限

4.2.1 即时办结。依法查询、复制不动产登记资料；申请人在网上申请各类转移登记；企业在网上申请各类不动产登记；企业在窗口申请的非住宅买卖转移登记，45分钟办结；网上或自助设备申请各类抵押权登记；不动产查封、解押、名称变更（不涉税）、预告、居住权、异议、地役权等简单业务和涉及实体经济企业的抵押、买卖登记业务即时办结；

4.2.2 0.5个工作日。网上抵押业务；

4.2.3 1个工作日办结。实体企业首次登记、赠与、依法被没收、征收、收回的注销登记、窗口申请各类抵押登记及自助申请的转移登记、变更登记、预告登记、抵押登记等；

4.2.4 2个工作日办结。通过窗口申请各类转移、更正、变更登记；

4.2.5 3个工作日办结。首次登记、企业改制等登记业务；

4.2.6 5个工作日办结。不在上述范围内的其他业务，均在5个工作日内办结。

附 录 A  
(规范性)  
流程及时限承诺标准

表A.1 流程及时限承诺标准表

事项名称		工作流程		时限	
分类	办理项	外部环节	内部环节	法定时限	承诺时限
	依法查询、复制不动产登记资料	一个环节	出具查询结果	即时办结	即时办结
集体土地所有权登记	集体土地所有权首次登记	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30 个工作日	5 个工作日
	集体土地所有权转移登记——农民集体之间互换土地的	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30 个工作日	5 个工作日
	集体土地所有权转移登记——土地调整的	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30 个工作日	5 个工作日
	集体土地所有权注销登记——集体土地灭失的	一个环节	受理-审核-登簿	30 个工作日	5 个工作日
	集体土地所有权注销登记——集体土地被依法征收的	一个环节	受理-审核-登簿	30 个工作日	5 个工作日
	集体土地所有权变更登记——农民集体名称发生变化的	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证)	30 个工作日	5 个工作日
	集体土地所有权变更登记——土地坐落、界址、面积等状况发生变化的	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证)	30 个工作日	5 个工作日
建设用地使用权	国有建设用地使用权-首次登记-出让(招拍挂)	三个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30 个工作日	3 个工作日, 实体经济企业 1 个工作日
	国有建设用地使用权-首次登记-协议出让	三个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30 个工作日	3 个工作日, 实体经济企业 1 个工作日
	国有建设用地使用权-首次登记-划拨	三个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30 个工作日	3 个工作日, 实体经济企业 1 个工作日

国有建设用地使用权-首次登记-租赁	三个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30个工作日	5个工作日, 实体经济企业3 个工作日
国有建设用地使用权-首次登记-作价 出资或者入股	三个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴 费)	30个工作日	3个工作日, 实 体经济企业1 个工作日
国有建设用地使用权-首次登记-授权 经营	三个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴 费)	30个工作日	3个工作日, 实 体经济企业1 个工作日
国有建设用地使用权-变更登记-土地 用途	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证)	30个工作日	3个工作日, 实 体经济企业1 个工作日
国有建设用地使用权-变更登记-权利 期限	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证)	30个工作日	3个工作日, 实 体经济企业1 个工作日
国有建设用地使用权-转移登记-转让	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴 费)	30个工作日	3个工作日, 实 体经济企业1 个工作日
国有建设用地使用权-转移登记-互换	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴 费)	30个工作日	3个工作日, 实 体经济企业1 个工作日
国有建设用地使用权-转移登记-赠与	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴 费)	30个工作日	3个工作日, 实 体经济企业1 个工作日
国有建设用地使用权-转移登记-作价 出资(入股)	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴 费)	30个工作日	3个工作日, 实 体经济企业1 个工作日
国有建设用地使用权-转移登记-法人 或者其他组织合并、 分立	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴 费)	30个工作日	3个工作日, 实 体经济企业1 个工作日
国有建设用地使用权-转移登记-分割、 合并	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴 费)	30个工作日	3个工作日, 实 体经济企业1 个工作日
国有建设用地使用权-转移登记-裁决	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴 费)	30个工作日	3个工作日, 实 体经济企业1 个工作日
国有建设用地使用权-注销登记-土地 灭失	一个环节	受理-审核-登簿	30个工作日	1个工作日

	国有建设用地使用权-注销登记-权利人放弃权利	一个环节	受理-审核-登簿	30个工作日	1个工作日
	国有建设用地使用权-注销登记-依法没收、收回	一个环节	受理-审核-登簿	30个工作日	1个工作日
	国有建设用地使用权-注销登记-因人民法院、仲裁委员会的生效法律文书致使国有建设用地使用权消灭的	一个环节	受理-审核-登簿	30个工作日	1个工作日
	国有建设用地使用权-变更登记-权利人姓名或名称、权利人身份证明类型或身份证号码发生变化的变更	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证)	30个工作日	即时办结
	国有建设用地使用权-变更登记-土地面积、界址范围的变更	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证)	30个工作日	2个工作日
	国有建设用地使用权-变更登记-合并、分割	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证)	30个工作日	2个工作日
	国有建设用地使用权-转移登记-继承、受遗赠	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30个工作日	2个工作日
宅基地使用权	宅基地使用权首次登记	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30个工作日	5个工作日
	宅基地使用权转移登记——依法继承	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30个工作日	5个工作日
	宅基地使用权转移登记——分家析产	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30个工作日	5个工作日
	宅基地使用权转移登记——集体经济组织内部互换房屋	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30个工作日	5个工作日

	宅基地使用权转移登记——因人民法院、仲裁委员会的生效法律文书等导致权属发生变化的	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30 个工作日	5 个工作日
	宅基地使用权注销登记——不动产灭失的	一个环节	受理-审核-登簿	30 个工作日	5 个工作日
	宅基地使用权注销登记——权利人放弃宅基地使用权的	一个环节	受理-审核-登簿	30 个工作日	5 个工作日
	宅基地使用权注销登记——因人民法院、仲裁委员会的生效法律文书导致宅基地使用权消灭的	一个环节	受理-审核-登簿	30 个工作日	5 个工作日
	宅基地使用权变更登记-权利人姓名或者名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变化的	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证)	30 个工作日	5 个工作日
	宅基地使用权注销登记-依法没收、征收、收回宅基地使用权及房屋所有权的	一个环节	受理-审核-登簿	30 个工作日	5 个工作日
	宅基地使用权变更登记——不动产坐落、界址、用途、面积等状况发生变化的	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证)	30 个工作日	5 个工作日
房屋等建筑物、构筑物所有权登记	房屋等建筑物、构筑物所有权登记——首次登记	二个环节	受理-审核-发证 (含登簿制证缴费)	30 个工作日	3 个工作日, 实体经济企业 1 个工作日
	房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记——不动产坐落发生变化	一个环节	现场办理流程: 受理-审核-发证(含登簿制证)自助办理流程: 自助申请-领取证书	30 个工作日	即时办结
	房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记——房屋用途发生变化	网上申请: 一个环节 自助申请: 一个环节	现场办理流程: 受理-审核-发证(含登簿制证)全链条一网通办流程: 填	30 个工作日	网上申请和自助申请的即时办结, 现场办理的 2 个工作



		现场申请：二个环节	报申请-领取证书 自助办理流程：自助申请-领取证书		日
房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记——房屋面积发生变化		网上申请：一个环节 自助申请：一个环节 现场申请：二个环节	现场办理流程：受理-审核-发证（含登簿制证） 全链条一网通办流程：填报申请-领取证书 自助办理流程：自助申请-领取证书	30 个工作日	网上申请和自助申请的即时办结，现场办理的 2 个工作日
房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记——共有性质变更		二个环节	受理-审核-发证（含登簿制证）	30 个工作日	3 个工作日，实体经济企业 1 个工作日
房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记——新建商品房买卖		现场申请：二个环节 网上申请：一个环节	现场办理流程：受理-审核-发证（含登簿制证缴费） 全链条一网通办流程：网上申请-领取证书	30 个工作日	网上申请的即时办结，实体经济企业即时办结。现场申请的 1 个工作日
房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记——二手房买卖		现场申请：二个环节 网上申请：二个环节 企业间非住宅买卖：一个环节	现场办理流程：登记缴税一窗受理-领取证书 全链条一网通办流程：网上申请-领取证书 企业间非住宅交易：登记、缴税、登簿、制证、发证一窗办理	30 个工作日	网上申请的窗口确认即时办结，现场申请的 1 个工作日。企业间非住宅交易网上申请的即时办结，现场申请的即时办结。
房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记——赠与		二个环节	现场办理流程：登记缴税一窗受理-领取证书 全链条一网通办流程：网上申请-领取证书	30 个工作日	网上申请的窗口确认即时办结，现场申请的 1 个工作日
房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记——互换		二个环节	受理-审核-登簿制证-缴费发证	30 个工作日	2 个工作日
房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记——继承或受遗赠		二个环节	现场办理流程：全城通办（预约）-缴税登记一窗受	30 个工作日	网上申请的窗口确认即时办结，现场申请

			理-领取证书 全链条一网通办 流程：网上申请- 领取证书		的2个工作日
房屋等建筑物、构筑物 所有权转移登记 ——作价出资（入 股）	二个环节		受理-审核-登簿 制证-缴费发证	30个工作日	2个工作日
房屋等建筑物、构筑物 所有权转移登记 ——因人民法院、仲 裁委员会的生效法 律文书等导致转移	二个环节		受理-审核-登簿 制证-缴费发证	30个工作日	2个工作日
房屋等建筑物、构筑物 所有权转移登记 ——企业或其他组 织合并、分立导致转 移	二个环节		受理-审核-登簿 制证-缴费发证	30个工作日	2个工作日
房屋等建筑物、构筑物 所有权注销登记 ——不动产灭失	一个环节		受理-审核-登簿	30个工作日	1个工作日
房屋等建筑物、构筑物 所有权注销登记 ——权利人放弃权 利	一个环节		受理-审核-登簿	30个工作日	1个工作日
房屋等建筑物、构筑物 所有权注销登记 ——依法被没收、征 收、收回导致不动产 权利消灭	一个环节		受理-审核-登簿	30个工作日	1个工作日
房屋等建筑物、构筑物 所有权转移登记 ——因婚姻关系导 致不动产权属变化 （婚内析产）	二个环节		现场办理流程：全 城通办（预约）- 登记受理-领取证 书 全链条办理流程： 网上申请-领取证 书	30个工作日	网上申请即时 办结，现场申 请即时办结
房屋等建筑物、构筑物 所有权转移登记 ——因婚姻关系导 致不动产权属变化 （离婚析产）	二个环节		现场办理流程：全 城通办（预约）- 登记缴税一窗受 理-领取证书 全链条办理流程：	30个工作日	网上申请即时 办结，现场申 请即时办结

			网上申请-领取证书		
	房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记——权利人姓名或名称、权利人身份证明类型或身份证号码发生变化名称	二个环节	现场办理流程：受理-审核-登簿制证-发证 全链条办理流程：网上申请，不见面审批 自助办理流程：自助申请-领取证书	30个工作日	即时办结
森林、林木所有权登记	森林、林木所有权登记——森林、林木所有权首次登记	二个环节	受理-审核-登簿制证-发证	30个工作日	5个工作日
	森林、林木所有权登记——森林、林木所有权变更登记	二个环节	受理-审核-登簿制证-发证	30个工作日	5个工作日
	森林、林木所有权登记——森林、林木所有权转移登记	二个环节	受理-审核-登簿制证-发证	30个工作日	5个工作日
	森林、林木所有权登记——森林、林木所有权注销登记	二个环节	受理-审核-登簿	30个工作日	5个工作日
国有农用地的使用权登记	国有农用地使用权首次登记	二个环节	受理-审核-登簿制证-发证	30个工作日	5个工作日
	国有农用地使用权变更登记	二个环节	受理-审核-登簿制证-发证	30个工作日	5个工作日
	国有农用地使用权转移登记	二个环节	受理-审核-登簿制证-发证	30个工作日	5个工作日
	国有农用地使用权注销登记	一个环节	受理-审核-登簿	30个工作日	5个工作日
国有林地使用权登记	国有林地使用权登记——国有林地使用权首次登记	二个环节	受理-审核-登簿制证-发证	30个工作日	5个工作日
	国有林地使用权登记——国有林地使用权变更登记	二个环节	受理-审核-登簿制证-发证	30个工作日	5个工作日
	国有林地使用权登记——国有林地使用权转移登记	二个环节	受理-审核-登簿制证-发证	30个工作日	5个工作日
	国有林地使用权登记——国有林地使用权注销登记	一个环节	受理-审核-登簿	30个工作日	5个工作日

地役权登记	地役权登记——地役权首次登记	二个环节	受理-审核-登簿 制证-缴费发证	30 个工作日	即时办结
	地役权登记——地役权转移登记	二个环节	受理-审核-登簿 制证-缴费发证	30 个工作日	即时办结
	地役权登记——地役权变更登记——供、需役地自然状况发生变化	二个环节	受理-审核-登簿 制证-发证	30 个工作日	即时办结
	地役权登记——地役权变更登记——地役权内容发生变化	二个环节	受理-审核-登簿 制证-发证	30 个工作日	即时办结
	地役权登记——地役权注销登记	一个环节	受理-审核-登簿	30 个工作日	即时办结
	地役权登记——地役权变更登记——权利人姓名或名称发生变化、身份证明类型或者身份证号码发生变化	二个环节	受理-审核-登簿 制证-发证	30 个工作日	即时办结
抵押权登记	抵押权登记——抵押权首次登记——一般抵押权登记	一个环节	现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办理流程：网上申请，网上审核发证	30 个工作日	网上申请的 0.5 个工作日。 现场申请的 1 个工作日
	抵押权登记——抵押权首次登记——最高额抵押登记	一个环节	现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办理流程：网上申请，网上审核发证	30 个工作日	网上申请的 0.5 个工作日。 现场申请的 1 个工作日
	抵押权登记——抵押权首次登记——在建工程一般抵押权登记	一个环节	现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办理流程：网上申请，网上审核发证	30 个工作日	网上申请的 0.5 个工作日。 现场申请的 1 个工作日
	抵押权登记——抵押权首次登记——在建工程最高额抵押权登记	一个环节	现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办	30 个工作日	网上申请的 0.5 个工作日。 现场申请的 1 个工作日

			流程：网上申请， 网上审核发证		
抵押权登记——抵押权变更登记——抵押不动产坐落等发生变化	一个环节		现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办 流程：网上申请， 网上审核发证	30 个工作日	网上申请的 0.5 个工作日。 现场申请的 1 个工作日
抵押权登记——抵押权变更登记——抵押担保的主债权金额（最高债权额）、债务履行期限（最高额债权确定期间）、抵押权顺位、债权范围（适用于最高额抵押权）、担保范围发生变化	一个环节		现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办 流程：网上申请， 网上审核发证	30 个工作日	网上申请的 0.5 个工作日。 现场申请的 1 个工作日
抵押权登记——抵押权变更登记——最高额抵押权确定登记	一个环节		现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办 流程：网上申请， 网上审核发证	30 个工作日	网上申请的 0.5 个工作日。 现场申请的 1 个工作日
抵押权登记——抵押权转移登记	一个环节		现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办 流程：网上申请， 网上审核发证	30 个工作日	网上申请的 0.5 个工作日。 现场申请的 1 个工作日
抵押权登记——抵押权注销登记	一个环节		现场办理流程：全城通办（预约）- 审核登簿 全链条一网通办 流程：网上申请， 网上审核 自助办理流程：自助申请-登簿	30 个工作日	即时办结

	抵押权登记——抵押权变更登记——权利人姓名或名称、身份证明类型或身份证号码发生变化	一个环节	现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办理流程：网上申请，网上审核发证	30 个工作日	网上申请的 0.5 个工作日。 现场申请的即时办结
更正登记		二个环节	受理-审核-登簿 制证-发证	30 个工作日	2 个工作日
异议登记		一个环节	受理-审核-登簿 制证-缴费发证	30 个工作日	即时办结
预告登记	预告登记——商品房等不动产预售	一个环节	现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办理流程：网上申请，网上审核发证	30 个工作日	即时办结
	预告登记——不动产买卖	一个环节	现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办理流程：网上申请，网上审核发证	30 个工作日	即时办结
	预告登记——预购商品房抵押	一个环节	现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办理流程：网上申请，网上审核发证	30 个工作日	即时办结
	预告登记——不动产抵押	一个环节	现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办理流程：网上申请，网上审核发证	30 个工作日	即时办结
居住权登记	居住权登记——首次登记	一个环节	现场办理流程：全城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办理流程：网上申请，网上审核发证	30 个工作日	即时办结
	居住权登记——变更登记	一个环节	现场办理流程：全城通办（预约）-	30 个工作日	即时办结

			领取证书 全链条一网通办 流程：网上申请， 网上审核发证		
	居住权登记——注 销登记	一个环节	现场办理流程：全 城通办（预约）- 领取证书 全链条一网通办 流程：网上申请， 网上审核发证	30 个工作日	即时办结
查封登记		一个环节	受理-审核-登簿	即时办结	即时办结