

2021年济南市不动产登记中心部 门预算

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门预算单位构成

第二部分 2021年部门预算表

- 一、2021年收支预算总表
- 二、2021年收入预算表
- 三、2021年支出预算表
- 四、2021年财政拨款收支预算表
- 五、2021年一般公共预算支出表
- 六、2021年政府性基金支出预算表
- 七、2021年财政拨款安排的基本支出预算表（政府预算支出经济分类科目）
- 八、2021年财政拨款安排的基本支出预算表（部门预算支出经济分类科目）
- 九、2021年政府采购预算表
- 十、2021年一般公共预算“三公”经费支出预算表

第三部分 2021年部门预算情况和重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分

部门概况

一、主要职能

济南市不动产登记中心是济南市自然资源和规划局所属的副局级公益三类事业单位，负责统一办理所属各区（含高新区）范围内的不动产登记。

二、部门预算单位构成

根据组织人事部门批准，我单位内设职能处室有：7个。

济南市不动产登记中心部门预算包括：本级单位预算。

第二部分

2021年部门预算表

收支预算总表

部门（单位）：济南市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2021年预算	项 目	2021年预算
一、财政拨款	9,772.34	一、一般公共服务支出	
一般公共预算	9,772.34	二、外交支出	
政府性基金预算		三、国防支出	
国有资本经营预算		四、公共安全支出	
二、财政专户管理资金		五、教育支出	
三、事业收入		六、科学技术支出	
四、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
五、其他收入		八、社会保障和就业支出	
		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、国土海洋气象等支出	9,772.34
		二十、住房保障支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
本 年 收 入 合 计	9,772.34	本 年 支 出 合 计	9,772.34
六、上级补助收入			
七、附属单位上缴收入			
八、用事业基金弥补收支差额		二十六、对附属单位补助支出	
九、上年结转		二十七、结转下年	
收 入 总 计	9,772.34	支 出 总 计	9,772.34

收入预算总表

部门（单位）：济南市不动产登记中心																											
科目编码	单位编码	单位和科目名称	总计	财政拨款（补助）												财政专户管理的非税收入			事业单位经营收入	其他收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额	上年结转			
				合计	经费拨款（补助）	预算内专项拨款	市筹基建	行政事业性收费收入	国有资源（资产）有偿使用收入	其他纳入预算管理的非税收入	专项收入	上级转移支付（一般公共预算）	政府性基金收入	上级转移支付（政府性基金）	国有资本经营收入	合计	教育收费	其他财政专户管理的非税收入						公共预算专项结余	公共预算其他结余	纳入预算管理的政府性基金结余	财政专户管理的资金结余
**	**		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		合 计	9,772.34	9,772.34				9,772.34								-											
220		自然资源海洋气象等支出	9,772.34	9,772.34				9,772.34								-											
22001		自然资源事务	9,772.34	9,772.34				9,772.34								-											
2200150		事业运行	2,419.84	2,419.84				2,419.84								-											
	311006	济南市不动产登记中心	2,419.84	2,419.84				2,419.84								-											
2200199		其他自然资源事务支出	7,352.50	7,352.50				7,352.50								-											
	311006	济南市不动产登记中心	7,352.50	7,352.50				7,352.50								-											

支出预算表

部门（单位）：济南市不动产登记中心		单位：万元						
科目		总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年支出
科目编码	科目名称							
	合 计	9,772.34	2,419.84	7,352.50				
220	自然资源海洋气象等支出	9,772.34	2,419.84	7,352.50				
22001	自然资源事务	9,772.34	2,419.84	7,352.50				
2200150	事业运行	2,419.84	2,419.84					
	济南市不动产登记中心	2,419.84	2,419.84					
2200199	其他自然资源事务支出	7,352.50		7,352.50				
	济南市不动产登记中心	7,352.50		7,352.50				

财政拨款收支预算表

部门（单位）：济南市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	2021年预算	项 目	2021年预算			
			总计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算	9,772.34	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算		二、外交支出				
三、国有资本经营预算		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出				
		九、社会保险基金支出				
		十、卫生健康支出				
		十一、节能环保支出				
		十二、城乡社区支出				
		十三、农林水支出				
		十四、交通运输支出				
		十五、资源勘探信息等支出				
		十六、商业服务业等支出				
		十七、金融支出				
		十八、援助其他地区支出				
		十九、国土海洋气象等支出	9,772.34	9,772.34		
		二十、住房保障支出				
		二十一、粮油物资储备支出				

财政拨款收支预算表

部门（单位）：济南市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	2021年预算	项 目	2021年预算			
			总计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
		二十二、国有资本经营预算支出				
		二十三、灾害防治及应急管理支出				
		二十四、预备费				
		二十五、其他支出				
本 年 收 入 合 计	9,772.34	本 年 支 出 合 计	9,772.34	9,772.34		
四、上年结转		二十六、结转下年				
收 入 总 计	9,772.34	支 出 总 计	9,772.34	9,772.34		

一般公共预算支出表

部门（单位）：济南市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位编码	单位和科目名称	总 计	基本支出				项目支出
						合 计	工资福利支出	对个人和家庭的 补助	日常公用支出	
类	款	项								
**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6
				合 计	9,772.34	2,419.84	1,715.22	34.62	670.00	7,352.50
220				自然资源海洋气象等支出	9,772.34	2,419.84	1,715.22	34.62	670.00	7,352.50
	01			自然资源事务	9,772.34	2,419.84	1,715.22	34.62	670.00	7,352.50
		50		事业运行	2,419.84	2,419.84	1,715.22	34.62	670.00	
			311006	济南市不动产登记中心	2,419.84	2,419.84	1,715.22	34.62	670.00	
		99		其他自然资源事务支出	7,352.50					7,352.50
			311006	济南市不动产登记中心	7,352.50					7,352.50

政府性基金支出预算表

部门（单位）：济南市不动产登记中心 单位：万元

科目		总计	基本支出	项目支出
科目编码	单位名称（科目名称）			

本部门2021年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出

财政拨款安排的基本支出预算表

(政府预算支出经济分类科目)

部门(单位): 济南市不动产登记中心

单位: 万元

科目编码	科目名称	2021年预算数	
		金额	其中: 一般公共预算财政拨款
	合 计	2, 419. 84	2, 419. 84
502	机关商品和服务支出	379. 98	379. 98
50299	其他商品和服务支出	379. 98	379. 98
505	对事业单位经常性补助	2, 005. 69	2, 005. 69
50501	工资福利支出	1, 715. 22	1, 715. 22
50502	商品和服务支出	290. 47	290. 47
509	对个人和家庭的补助	34. 17	34. 17
50905	离退休费	34. 17	34. 17

财政拨款安排的基本支出预算表

(部门预算支出经济分类科目)

部门(单位): 济南市不动产登记中心

单位: 万元

科目编码	科目名称	2021年预算数	
		金额	其中: 一般公共预算财政拨款
	合 计	2,419.84	2,419.84
301	工资福利支出	1,715.22	1,715.22
30101	基本工资	314.17	314.17
30102	津贴补贴	937.00	937.00
30103	奖金	63.11	63.11
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	100.20	100.20
30109	职业年金缴费	50.10	50.10
30110	职工基本医疗保险缴费	51.76	51.76
30111	公务员医疗补助缴费	29.93	29.93
30113	住房公积金	129.55	129.55
30199	其他工资福利支出	39.40	39.40
302	商品和服务支出	670.45	670.45
30201	办公费	99.24	99.24
30207	邮电费	43.85	43.85
30209	物业管理费	30.00	30.00
30211	差旅费	12.00	12.00
30215	会议费	8.40	8.40
30216	培训费	16.00	16.00
30217	公务接待费	2.13	2.13
30228	工会经费	68.00	68.00
3022801	工会经费40%部分	27.20	27.20
3022802	工会经费60%部分	40.80	40.80
30229	福利费	7.90	7.90

政府采购预算表

部门（单位）：济南市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	单位名称（科目）	资 金 来 源											
		总计	财政拨款				财政专户管理资金	事业单位经营收入	其他收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额	上年结转
			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算							
**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	合 计	2,544.58	2,544.58	2,544.58	-								
220	自然资源海洋气象等支出	2,544.58	2,544.58	2,544.58	-								
22001	自然资源事务	2,544.58	2,544.58	2,544.58	-								
2200150	事业运行	299.98	299.98	299.98	-								
	济南市不动产登记中心	299.98	299.98	299.98	-								
2200199	其他自然资源事务支出	2,244.60	2,244.60	2,244.60	-								
	济南市不动产登记中心	2,244.60	2,244.60	2,244.60	-								

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预算表

部门（单位）：济南市不动产登记中心

单位：万元

单位编 码	单位名称	合计	公务接待费	公务用车		因公出国（境）经费	
				公务用车运 行维护费	公务用车购 置	小计	其中：出国 （境）培训
	合 计	4.63	2.13	2.50			
311	济南市自然资源和规划局	4.63	2.13	2.50			
311006	济南市不动产登记中心	4.63	2.13	2.50			

第三部分

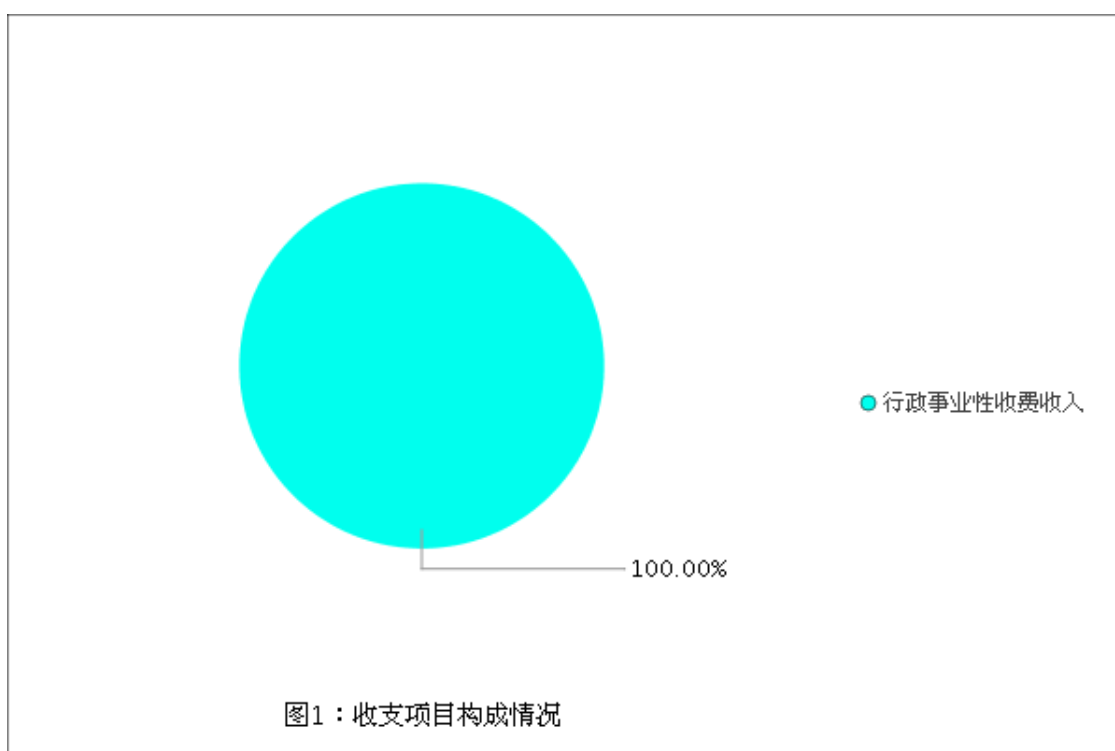
2021年部门预算情况和重要事项说明

一、2021年部门预算情况说明

（一）收支预算总体说明

2021年收入预算为 9,772.34 万元，其中：行政事业性收费收入 9,772.34万元。

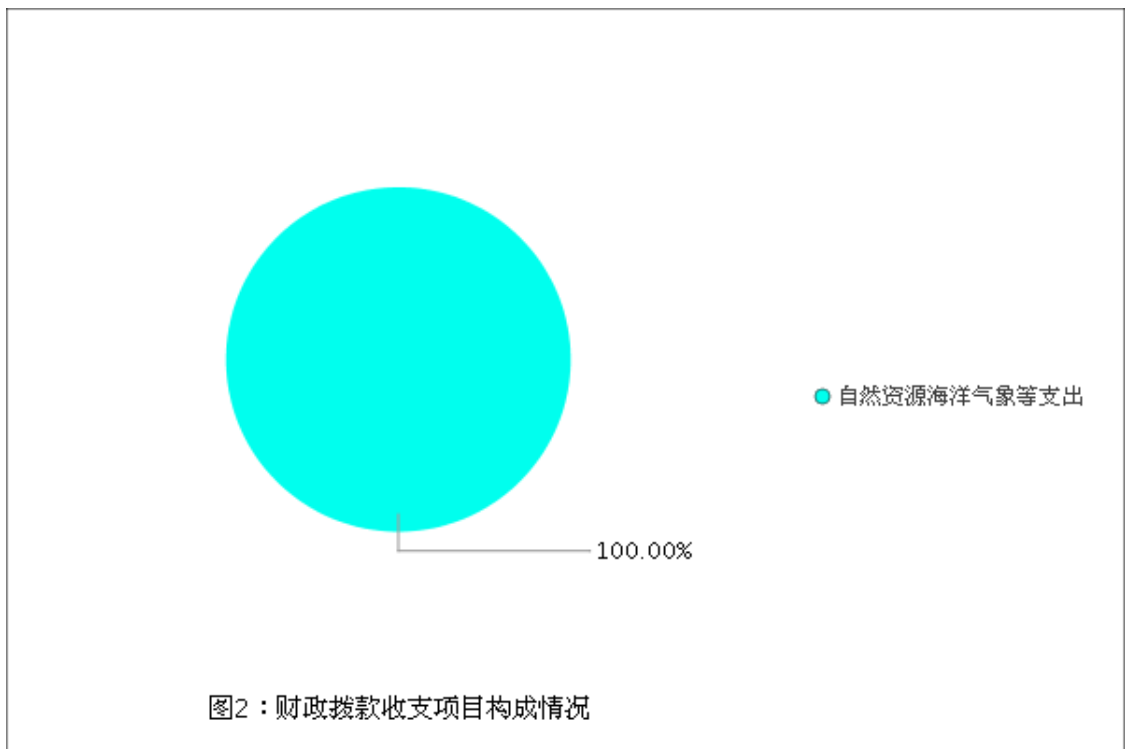
2021年支出预算为 9,772.34 万元，其中：基本支出 2,419.84 万元，占比24.76%；项目支出 7,352.50 万元，占比75.24%。



（二）财政拨款收支情况

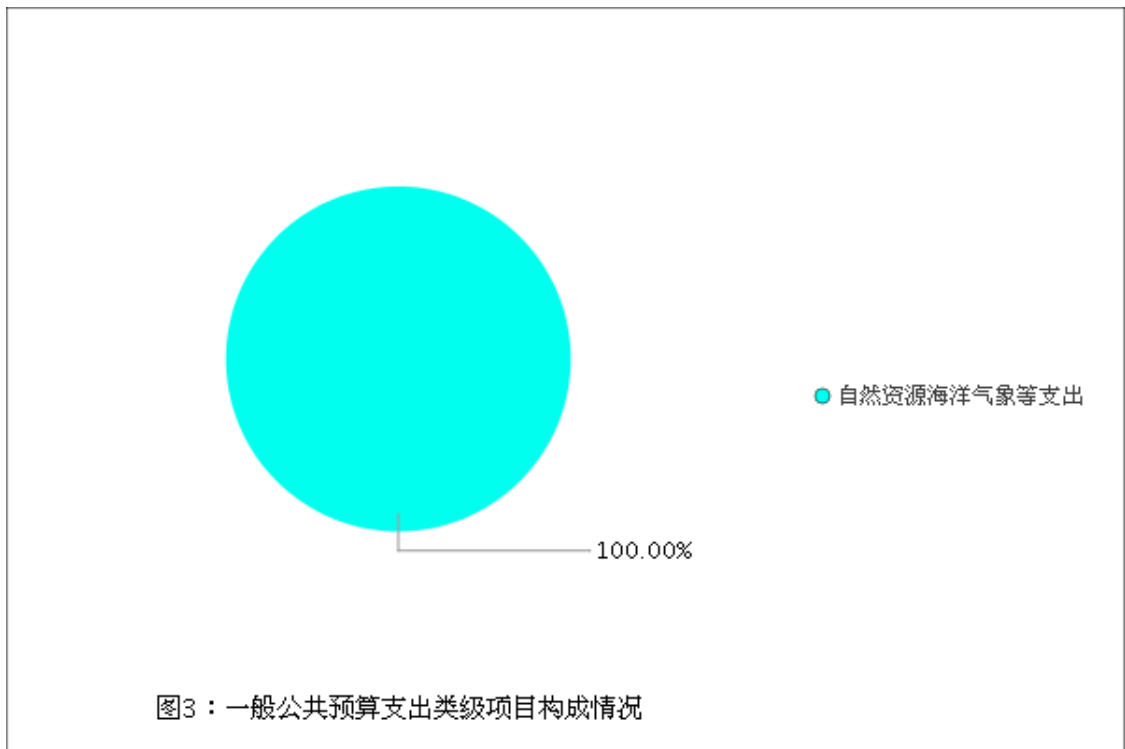
2021年当年财政拨款收入预算为 9,772.34 万元，其中：一般公共预算 9,772.34 万元，占比100.00%；政府性基金预算0.00万元，占比0.00%；国有资本经营收益 0.00 万元，占比0.00%。

2021年财政拨款支出预算为 9,772.34 万元，具体情况如下：



（三）一般公共预算财政拨款支出预算情况

2021年当年一般公共预算财政拨款支出预算为 9,772.34 万元。与上年相比：增加5%，主要原因是：人员增加导致该项支出增加。



具体情况如下：

1、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）2,419.84万元，与上年相比增加43%，主要原因是根据济编发【2020】44号文件，济南市第二不动产登记中心并入济南市不动产登记中心，增加在编人员和退休人员，相应的工资、社保、公积金等人员经费增加，同时公用经费定额支出、查体费、工会经费、残疾人保障金和办公费用等也有所增加。

2、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）7,352.50万元，与上年相比减少4%，主要原因是根据项目进度安排部分项目支出较去年有所减少。

（四）政府性基金支出预算情况

本单位2021年政府性基金预算拨款安排的支出为0.00万元，济南市不动产登记中心2021年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

（五）财政拨款安排的基本支出情况

2021年财政拨款安排的基本支出预算2,419.84万元，其中：

人员经费1,749.84万元，按部门预算支出经济分类主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、退职（役）费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、助学金、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出等。按政府预算支出经济分类主要包括：工资奖金津补贴、社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、社会福利和救助、助学金、离退休费、其他对个人和家庭补助、其他对事业单位补助等。

公用经费670.00万元，按部门预算支出经济分类主要包括：办公费、

印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、专用燃料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出等。按政府预算支出经济分类主要包括：办公经费、会议费、培训费、专用材料购置费、委托业务费、公务接待费、因公出国（境）费用、公务用车运行维护费、维修（护）费、其他商品和服务支出、设备购置、其他资本性支出、其他对事业单位补助、对事业单位资本性补助等。

二、重要事项说明

（一）政府采购情况

2021年政府采购预算 2,544.58 万元，其中：财政拨款安排 2,544.58 万元，上年结转资金安排 0.00 万元。

（二）一般公共预算安排的“三公”经费情况

2021年，通过一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费预算共 4.63 万元，其中因公出国（境）费 0.00 万元，公务用车购置及运行费 2.50 万元（其中公务用车购置费0.00万元、公务用车运行维护费 2.50 万元），公务接待费 2.13 万元。

2021年“三公”经费预算比2020年同口径减少1.67万元，其中：

根据预算文件精神 and 单位实际情况2021年公务接待费预算金额2.13万元，同比2020年的3.8万元，压减1.67万元。

特别说明的是，济南市市本级对出国（境）经费采取市级统筹的方式，加强出国（境）经费的管理。市直各部门不在其年初部门预算中单独反映，将在决算时公开实际支出情况并详细说明。

（三）机关运行经费情况说明

济南市不动产登记中心等0家单位的机关运行费财政拨款预算为0.00万元。

（四）国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日，本单位共有车辆6辆，其中，机要通信和应急用车0辆，执法执勤用车0辆，其他用车6辆。单位价值50万元以上通用设备4台（套），单位价值100万元以上大型设备1（台、件、套）。2021年部门预算安排购置单位价值100万元以上大型设备0（台、件、套）。

2021年部门预算未安排购置单位价值100万元以上大型设备。

（五）绩效目标设置情况

2021年济南市不动产登记中心部门项目支出实现绩效目标管理全覆盖，涉及当年财政拨款 2,800.00 万元，现将2个项目的绩效目标表予以公开。

项目绩效目标表

(2021年度)

项目名称	自然资源规划与管理资金（明细任务：不动产权籍调查）		项目类别	特定目标类
主管部门	济南市自然资源和规划局		主管部门编码	311
项目实施单位	济南市不动产登记中心			
项目属性	一次性项目			
项目期限	2021		至	2021
项目资金 （万元）	项目资金总额	1, 200. 00	年度资金申请总额	1, 200. 00
	其中：财政资金	1, 200. 00	其中：当年财政拨款	1, 200. 00
			上年结转资金	0. 00
	其他资金	0. 00	其他资金	0. 00
实施期进度计划	项目实施进度：本项目（政策）包括技术牵头服务、内业数据整理、补录运维、房产测绘历史数据矢量化及格式转换、其他费用等。项目总预算金额4000万元，分三年完成，其中：1、2019项目预算金额1600万元。2、2020项目预算金额1200万元。3、2021项目预算金额1200万元。按照项目合同规定在本年度完成所有工作。 资金支付进度：上半年支付50%，下半年支付50%。			
绩效目标	总体绩效目标		年度绩效目标	
	通过权籍调查和缺失数据补充完善，夯实不动产登记数据基础，为不动产登记业务办理提供数据支撑，不断提高不动产登记便民利民服务能力，落实市里“优化营商环境”、“一次办成”、“全链条办理”、“提速增效”等要求，并尽快完成国家对不动产登记数据		通过权籍调查和缺失数据补充完善，夯实不动产登记数据基础，为不动产登记业务办理提供数据支撑，不断提高不动产登记便民利民服务能力，落实市里“优化营商环境”、“一次办成”、“全链条办理”、“提速增效”等要求，并尽快完成国家对不动产登记数据汇交任务。	
总体绩效指标				
	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
绩效指标	产出指标	数量指标	不动产数据整合完成率	100%
绩效指标	产出指标	质量指标	不动产数据整合验收合格率	100%
绩效指标	产出指标	时效指标	不动产数据整合完成及时率	100%
绩效指标	效益指标	社会效益指标	不动产登记数据准确率	100%
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	不动产登记人员满意度	≥95%
年度绩效指标				

	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
绩效指标	产出指标	数量指标	不动产数据整合完成率	100%
绩效指标	产出指标	质量指标	不动产数据整合验收合格率	100%
绩效指标	产出指标	时效指标	不动产数据整合完成及时率	100%
绩效指标	效益指标	社会效益指标	不动产登记数据准确率	100%
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	不动产登记人员满意度	≥95%

项目绩效目标表

(2021年度)

项目名称	返还各分中心服务经费补贴（明细任务：返还各分中心服务经费补贴）		项目类别	其他运转类项目
主管部门	济南市自然资源和规划局		主管部门编码	311
项目实施单位	济南市不动产登记中心			
项目属性	经常性项目			
项目期限	2021		至	2021
项目资金 （万元）	项目资金总额	1,600.00	年度资金申请总额	1,600.00
	其中：财政资金	1,600.00	其中：当年财政拨款	1,600.00
			上年结转资金	0.00
	其他资金	0.00	其他资金	0.00
实施期进度计划	项目实施进度：2021年底完成相关工作。 预算执行进度：全年分两次实施计划，预算资金上半年支付50%，下半年支付50%。			
绩效目标	总体绩效目标		年度绩效目标	
	为切实方便群众，实行通接通办，在全市网状布点，同时按照各分局服务网点工作落实情况、业务质量、服务质量和工作配合程度等进行服务经费支持，做好各分局服务网点的经费保障工作，保障全市不动产登记工作顺利开展。		为切实方便群众，实行通接通办，在全市网状布点，同时按照各分局服务网点工作落实情况、业务质量、服务质量和工作配合程度等进行服务经费支持，做好各分局服务网点的经费保障工作，保障全市不动产登记工作顺利开展。	
总体绩效指标				
	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
绩效指标	产出指标	数量指标	返还区分中心数量	≤9个
绩效指标	产出指标	质量指标	返还区分中心准确率	100%
绩效指标	产出指标	时效指标	返还区分中心及时率	100%
绩效指标	效益指标	社会效益指标	区分中心安全运行率	≥95%
绩效指标	效益指标	可持续发展影响指标	长效管理机制健全性	健全

绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	业务人员满意度	≥95%
			不动产登记办证人员满意度	≥95%
年度绩效指标				
	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
绩效指标	产出指标	数量指标	返还区分中心数量	≤9个
绩效指标	产出指标	质量指标	返还区分中心准确率	100%
绩效指标	产出指标	时效指标	返还区分中心及时率	100%
绩效指标	效益指标	社会效益指标	区分中心安全运行率	≥95%
绩效指标	效益指标	可持续发展影响指标	长效管理机制健全性	健全
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	业务人员满意度	≥95%
			不动产登记办证人员满意度	≥95%

（六）政府预算支出经济分类有关情况

2021年，济南市不动产登记中心支出 9,772.34 万元，按政府预算支出经济分类科目区分：机关商品和服务支出 4,634.48万元，对事业单位经常性补助 5,103.69万元，对个人和家庭的补助 34.17万元。

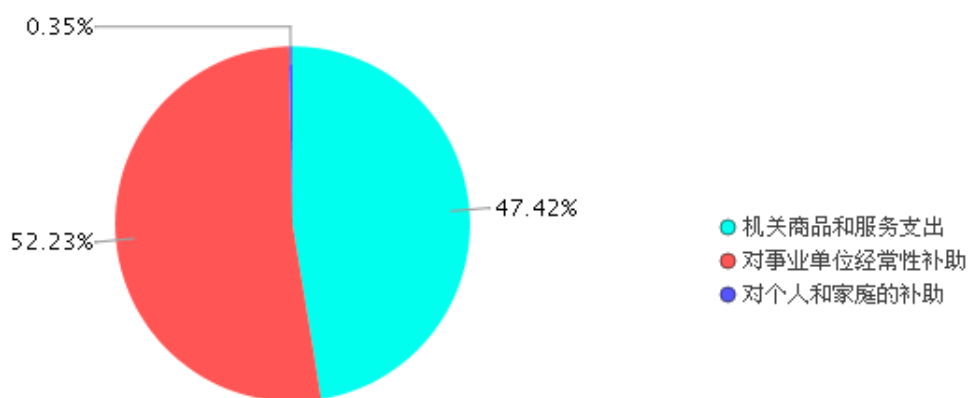


图4：经济科目构成情况

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指由市级财政拨款形成的部门收入。按现行管理制度，市级部门预算中反映的财政拨款包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款和国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：指单位纳入财政专户管理的资金。主要包括教育收费、社会公益机构接受的公益捐赠收入，以及幼儿园接受的捐赠收入等。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、上级补助收入：指单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

七、附属单位上缴收入：指附属独立核算单位按照规定上缴的收入。

八、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在预计用当年的“财政拨款收入”、“财政拨款结转和结余资金”、“事业收入”、“事业单位经营收入”、“其他收入”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

九、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

十、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人

员经费和日常公用经费。

十一、项目支出：指在基本支出之外为完成特定任务和事业发展目标所发生的支出。

十二、“三公”经费：指市级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际差旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：指市级行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）的财政拨款公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十四、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项），主要用于基本支出，包括工资福利支出和公用经费类支出。

十五、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项），主要用于项目支出，包括技术用房租赁费、返还各区分中心服务经费补贴等7个项目。