

2023

为进一步优化营商环境，稳定市场预期，提高市场透明度，方便市场主体全面掌握土地供应情况，为其投资决策预留充足时间并提供参考。

现将 2023 年第三批拟出让商品住宅用地项目清单公布如下：

2023								
序号	行政区	地块名称	土地位置	土地面积 (公顷)	规划地上建 筑面积(万 平方米)	土地用途	供应 方式	联系人及联系 方式
1	历下区	山东三塑地块城市 更新项目 CGC-18-02 地块	山大南路以南、历山路以西	0.79	1.81	城镇住宅 用地	挂牌 出让	孙建鑫 15665870715
2	历下区	济南中央商务区西 片区城市更新项目 (一期) A-5 地块	二环东路以东，解放东路以 南，姚家路以西，和平东路以 北	1.18	3.38	城镇住宅 用地	挂牌 出让	

3	历下区	济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）A-6 地块	二环东路以东，解放东路以南，姚家路以西，和平东路以北	1.17	3.39	城镇住宅用地	挂牌出让	孙建鑫 15665870715
4	历下区	济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）A-7 地块	二环东路以东，解放东路以南，姚家路以西，和平东路以北	1.17	3.15	城镇住宅用地	挂牌出让	
5	历下区	济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）A-8 地块	二环东路以东，解放东路以南，姚家路以西，和平东路以北	0.92	2.65	城镇住宅用地	挂牌出让	
6	历下区	济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）A-9 地块	二环东路以东，解放东路以南，姚家路以西，和平东路以北	1.59	4.6	城镇住宅用地	挂牌出让	
7	历下区	机床四厂 A4 地块	颖秀路以东、花园东路以北	6.10	15.25	城镇住宅用地	挂牌出让	刘欣欣 15165064497
8	历下区	盛福片区 B10-1 地块	杨柳路以北、开源路以东	1.45	3.85	城镇住宅用地	挂牌出让	
9	历下区	和平路西项目	山师附小以西、和平路以南	1.11	3.32	城镇住宅用地	挂牌出让	杜文彬 18615289811
10	历下区	水利厅宿舍 A 地块	山东建工一宿舍以西、和平路以南	1.73	5.03	城镇住宅用地	挂牌出让	

11	市中区	白马山片区前后魏 07 街区 BMS0701-2 地块	东至：道路，南至：道路，西 至：后魏华庄社区，北至：储 备用地。	1.24	2.11	城镇住宅 用地	挂牌 出让	周文良 0531-82078875
12	市中区	白马山片区前后魏 07 街区 BMS0706 地块	东至：道路，南至：道路，西 至：后魏华庄社区、前魏华庄 社区，北至：道路	1.62	2.75	城镇住宅 用地	挂牌 出让	
13	槐荫区	西沙城中村改造项 目 A-2 地块	槐荫区西沙王庄村，二环西路 以西，美里路以南，津浦铁路 以北	4.62	11.55	城镇住宅 用地	挂牌 出让	展琨 0531-87589424
14	天桥区	凤凰山路东地块棚 改项目 A 地块	凤凰山路以东，万科繁荣里以 南，规划小学以西，志成顺园 以北	2.14	4.92	城镇住宅 用地	挂牌 出让	王建军 0531-85559929
15	天桥区	丁太鲁新徐片区城 市更新项目 A-15 地 块	二环西路以东、小鲁庄村界以 西、黄河以南、济广高速以北	8.01	16.02	城镇住宅 用地	挂牌 出让	
16	历城区	区税务局南城市更 新项目 KJC0701-1 地块	华龙路以北、花园路以南、七 里河路西侧	2.35	5.41	城镇住宅 用地	挂牌 出让	郑丙文 13573108269
17		区税务局南城市更 新项目 KJC0701-2 地块		0.92	2.48	城镇住宅 用地	挂牌 出让	
18	历城区	ECS15-4-2	春晖路以西、彩龙路以东、旅 游南路以北、双彩路以南	0.75	1.1	城镇住宅 用地（服 务设施）	挂牌 出让	韩伟 15820092409
19		ECS15-4-3		7.7	17.7	城镇住宅 用地	挂牌 出让	

20	历城区	王舍人街以南、泰宁路以西地块	王舍人街以南、泰宁路以西	1.31	2.62	城镇住宅用地	挂牌出让	孙静 15688886218
21	章丘区	创业路以北住宅项目	创业路以北，清源大街以东	10.37	23.85	城镇住宅用地	挂牌出让	张群 0531-83276959
22	章丘区	山大生活区住宅项目	世纪大道以北，枣园街道办事处	20.00	46.00	城镇住宅用地	挂牌出让	
23	章丘区	山大生活区住宅项目	世纪大道以北，枣园街道办事处	20.00	46.00	城镇住宅用地	挂牌出让	
24	章丘区	清照大街以西，福康路以南住宅项目	清照大街以西，福康路以南	1.96	3.53	城镇住宅用地	挂牌出让	
25	济阳区	正安路东、闻韶街南地块	正安路东、闻韶街南	9.88	17.78	城镇住宅用地	挂牌出让	张运城 0531-84235852
26	济阳区	华阳路东、新元大街北、富阳街南地块一	华阳路东、新元大街北、富阳街南	0.91	1.82	城镇住宅用地	挂牌出让	
27	济阳区	华阳路东、新元大街北、富阳街南地块二	华阳路东、新元大街北、富阳街南	2.40	4.81	城镇住宅用地	挂牌出让	
28	济阳区	华阳路东、新元大街北、富阳街南地块三	华阳路东、新元大街北、富阳街南	3.99	7.18	城镇住宅用地	挂牌出让	
29	济阳区	光明街南地块	光明街南、澄波湖路西、同德街北	6.96	12.53	城镇住宅用地	挂牌出让	

30	济阳区	银河路西地块	银河路西、永康街南	3.13	5.63	城镇住宅用地	挂牌出让	张运城 0531-84235852
31	济阳区	正安路东地块	正安路东、兴隆街南	1.30	3.26	城镇住宅用地	挂牌出让	
32	济阳区	正安路东、闻韶街南剩余地块	正安路东、闻韶街南	1.02	1.84	城镇住宅用地	挂牌出让	
33	济阳区	纬三路北、经一路西地块	纬三路北、经一路西	2.65	4.78	城镇住宅用地	挂牌出让	
34	济阳区	纬一路南地块	纬一路南、经三路西	4.08	8.15	城镇住宅用地	挂牌出让	
35	济阳区	澄波湖路东、安顺街北安置地块2	澄波湖路东、安顺街北	1.69	3.71	用于安置的普通商品住房	挂牌出让	
36	济阳区	澄波湖路东、安顺街北安置地块1	澄波湖路东、安顺街北	3.29	7.24	用于安置的普通商品住房	挂牌出让	
37	济阳区	济水大街北、龙智路东缝隙地块	济水大街北、龙智路东	0.01	0.02	城镇住宅用地	挂牌出让	
38	济阳区	大常村旧村址用地	大常村	3.07	5.52	城镇住宅用地	挂牌出让	

39	济阳区	田家村旧村址用地 1	田家村	4.57	8.22	城镇住宅用地	挂牌出让	张运城 0531-84235852
40	济阳区	田家村旧村址用地 2	田家村	1.79	3.23	城镇住宅用地	挂牌出让	
41	济阳区	田家村旧村址用地 3	田家村	1.39	2.50	城镇住宅用地	挂牌出让	
42	济阳区	邢家村旧村址用地	邢家村	1.00	1.80	城镇住宅用地	挂牌出让	
43	莱芜区	口镇银安街以北地块	口镇龙马河西路以西、银安街以北	2.31	3.70	城镇住宅用地	挂牌出让	隋娜 18663440009
44	莱芜区	雪湖大街以南，北坛北路以东，莲河以北住宅地块	雪湖大街以南，北坛北路以东，莲河以北	5.88	11.75	城镇住宅用地	挂牌出让	
45	钢城区	府前大街以北地块	府前大街以北、文化路以西	0.57	0.74	城镇住宅用地	挂牌出让	李奉盟 0531-76885219
46	钢城区	钢都大街以北、韩莱支线以东地块	钢都大街以北、韩莱支线以东	1.80	4.68	城镇住宅用地	挂牌出让	
47	钢城区	城子坡片区城市更新项目	前进路以东、永兴路以西、钢都大街以北	1.54	3.69	城镇住宅用地	挂牌出让	

48	高新区	孙村片区 R01 地块	孙村片区围子山以东、世纪大道以南、春秀路以西、科航路以北	3.81	6.10	城镇住宅用地	挂牌出让	董冰川 0531-88871592
49		孙村片区 R03 地块		7.82	9.38	城镇住宅用地	挂牌出让	
50	高新区	孙村片区 R04 地块	孙村片区围子山以东、世纪大道以南、春秀路以西、科航路以北	6.08	9.73	城镇住宅用地	挂牌出让	
51	高新区	凤凰路以西、新泺大街以南地块	凤凰路以西、新泺大街以南	6.55	15.07	城镇住宅用地	挂牌出让	
52	起步区	都市阳台东组团 B1	大桥街道 G104 以东、黄河大道以南	3.06	6.73	城镇住宅用地	挂牌出让	魏金钊 0531-66604052
53		都市阳台东组团 B2		3.70	8.14	城镇住宅用地	挂牌出让	
54		都市阳台东组团 B3		4.22	8.44	城镇住宅用地	挂牌出让	
55	起步区	都市阳台东组团 B6	大桥街道 G104 以东、黄河大道以南	1.71	2.74	城镇住宅用地	挂牌出让	
56		都市阳台东组团 B7	大桥街道 G104 以东、黄河大道以南	1.91	3.44	城镇住宅用地	挂牌出让	
57	起步区	总部经济区东北组团 A4	大桥街道 G104 以西、G308 以北	0.98	2.25	城镇住宅用地	挂牌出让	

58	起步区	总部经济区东北组团 A5	大桥街道 G104 以西、G308 以北	0.94	2.35	城镇住宅用地	挂牌出让	魏金钊 0531-66604052
59	起步区	总部经济区东北组团 A7	大桥街道 G104 以西、G308 以北	1.53	3.37	城镇住宅用地	挂牌出让	
60	起步区	总部经济区东北组团 A9	大桥街道 G104 以西、G308 以北	1.53	3.37	城镇住宅用地	挂牌出让	
61	起步区	总部经济区东北组团 A10	大桥街道 G104 以西、G308 以北	1.60	3.52	城镇住宅用地	挂牌出让	
62	起步区	总部经济区东北组团 A11	大桥街道 G104 以西、G308 以北	1.60	2.73	城镇住宅用地	挂牌出让	
63	起步区	总部经济区西北组团 A1	大桥街道 G104 以西、G308 以北	2.73	6.83	城镇住宅用地	挂牌出让	
64	起步区	总部经济区西北组团 A2	大桥街道 G104 以西、G308 以北	1.45	3.34	城镇住宅用地	挂牌出让	
65	起步区	总部经济区西北组团 A3	大桥街道 G104 以西、G308 以北	1.71	3.42	城镇住宅用地	挂牌出让	
66	起步区	总部经济区东南组团 A5	大桥街道 G104 以西、G308 以北	2.33	2.86	城镇住宅用地	挂牌出让	
67	起步区	总部经济区 B-3-1	大桥街道 G104 以西、G308 以北	1.67	3.22	城镇住宅用地	挂牌出让	

68	起步区	崔寨片区住宅地块一	崔寨街道青银高速以北、黄河大道以东	4.19	8.38	城镇住宅用地	挂牌出让	魏金钊 0531-66604052
69	起步区	崔寨片区住宅地块二	崔寨街道青银高速以南、黄河大道以西	1.87	3.73	城镇住宅用地	挂牌出让	
70		崔寨片区住宅地块三	崔寨街道青银高速以南、黄河大道以西	2.20	3.08	城镇住宅用地	挂牌出让	
71		崔寨片区住宅地块四	崔寨街道青银高速以南、黄河大道以西	0.80	1.60	城镇住宅用地	挂牌出让	
72		崔寨片区住宅地块五	崔寨街道青银高速以南、黄河大道以西	0.53	0.33	城镇住宅用地	挂牌出让	
73	起步区	42 街区 A-1-2	崔寨街道黄河大道以西、青银高速以南	1.84	3.31	城镇住宅用地	挂牌出让	
小计				233.78				

下一步，济南市自然资源和规划局将会同有关部门有序组织上述地块的出让工作，清单中具体内容最终以挂牌出让公告为准。

特此公告。

济南市自然资源和规划局

2023 年 9 月 21 日