

济南市城市停车规划

(2022-2035 年)

济南市自然资源和规划局
济南市规划设计研究院
济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司
2023 年 12 月

目 录

第一章 总则	1
第 1 条 编制依据	1
第 2 条 指导思想	1
第 3 条 规划原则	2
第 4 条 规划范围	3
第 5 条 规划期限	4
第 6 条 规划对象	4
第 7 条 停车设施分类	4
第二章 停车系统发展趋势与需求预测	5
第 1 条 停车系统发展趋势研判	5
第 2 条 停车总泊位预测	5
第三章 规划目标与策略	6
第 1 条 规划目标	6
第 2 条 停车发展战略	6
第 3 条 停车发展策略	7
第四章 建设工程配建停车标准	9
第 1 条 建设工程分类	9
第 2 条 优化内容	10
第五章 路外公共停车场规划	11
第 1 条 功能定位	11

第 2 条 布局选址和规模	11
第六章 路内停车规划导引	13
第 1 条 规划原则	13
第 2 条 设置要求	13
第七章 近期规划	14
第 1 条 近期路外公共停车场项目库总体情况	14
第 2 条 近期路外公共停车场项目库分区情况	14
第八章 规划实施保障政策与策略	24
第 1 条 加强规划引导	24
第 2 条 保障停车场建设	24
第 3 条 实现高效管理	24
第 4 条 推进停车难点区域综合治理	25

第一章 总则

第1条 编制依据

《国务院办公厅转发国家发改委等部门<关于推动城市停车设施发展意见>的通知》（国办函〔2021〕46号）要求“加强规划引导”“依据国土空间规划和城市综合交通体系规划，区分不同城市及其不同区域的功能要求，按照差异化供给策略和集约紧凑发展模式，统筹地上地下空间利用，科学编制城市停车规划”。

省住房城乡建设厅等四部门《关于推动城市停车设施发展的实施意见》（鲁建发〔2021〕4号）明确城市停车规划“作为空间类专项规划”。

《济南市人民政府办公厅印发<关于加强全市停车场规划建设管理的工作方案的通知>》（济政办字〔2021〕52号），要求“统筹地上地下空间利用，科学编制城市停车规划”“合理确定停车设施配建指标”。

第2条 指导思想

（1）大力发展公共交通，鼓励绿色交通出行

在碳中和背景下，低碳交通是未来城市交通发展趋势，应大力发展轨道交通、中运量公共交通、常规公交，改善步行和非机动车出行环境，为居民出行提供良好的绿色交通出行环境，引导小汽车出行方式向绿色出行方式转移。

（2）适度满足市民拥有车辆的需要，合理引导车辆使用

随着经济的发展和人民生活水平的提高，小汽车拥有水平不断提高，通过执行一定的配建标准，适度满足居民小汽车拥有需求。为减轻交通压力，应采用多种措施，合理引导车辆使用。

（3）静态交通与动态交通协调发展

动态交通的发展是静态交通供需平衡的前提，结合动态交通，配置适宜的静态交通，也可为动态交通提供便利的发展条件。

（4）停车发展与与时俱进，实施弹性管控

停车发展与人口、经济、用地和道路交通条件等因素密切相关，是不断发展和变化的，难以依靠一成不变的措施，一劳永逸，需制定一定弹性措施，满足未来多样化发展需求。

第3条 规划原则

（1）总体协调

符合国土空间总体规划与综合交通体系规划相关要求；结合现状土地利用与道路条件，减少对居民生活和现状交通的影响。

（2）服务便捷

路外公共停车场应尽量临近需求点，服务半径以500米为宜；作为配建停车场的补充，重点布置在大型商业、办公、医院、学校、景区、老旧小区、对外交通枢纽点等人流聚集区附近。

（3）实施性强

满足近期刚性需求，缓解现状停车供需矛盾；预留弹性空间，未来留有发展余地；近远期相结合，统筹规划，分步落实。

（4）集约共享

节约集约利用土地资源，合理利用地上地下空间建设停车设施；鼓励利用信息化技术，推进开放共享，充分发挥停车设施效能。

第4条 规划范围

规划范围为十区（历下、市中、槐荫、天桥、历城、长清、章丘、济阳、莱芜、钢城）及高新区、起步区城市集中建设区，约1445.6平方公里。重点规划范围为五区（历下、市中、槐荫、天桥、历城）及高新区范围，约711.7平方公里。

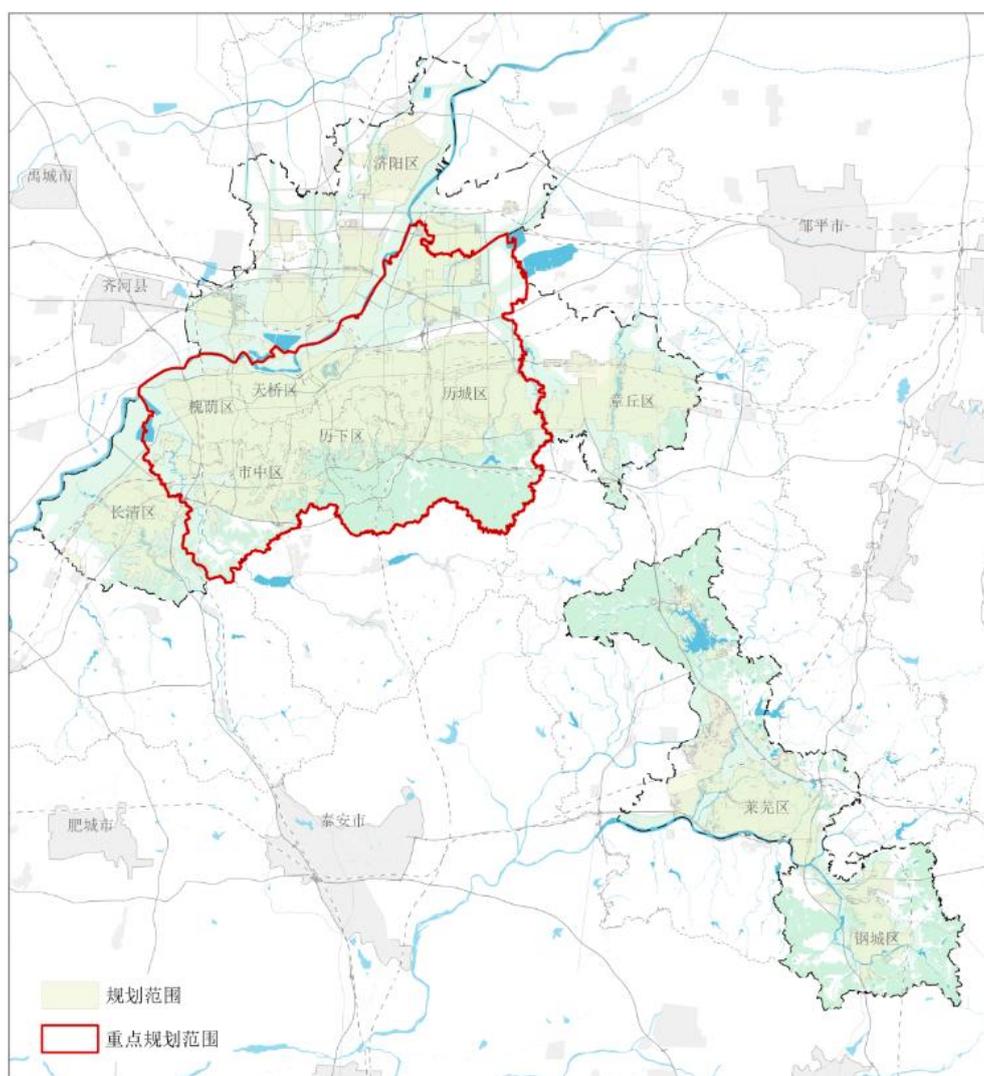


图 1 规划范围图

第 5 条 规划期限

规划基年为 2022 年，规划近期至 2025 年，远期至 2035 年。

第 6 条 规划对象

本规划所称的停车场是指供机动车停放的场所(不包括公交、道路旅客运输车辆、货运车辆、摩托车以及非机动车的停放设施)。

第 7 条 停车设施分类

(1) 建筑物配建停车场

指依据建筑物配建停车位指标所附设的面向本建筑物使用者和公众服务的停车场。

(2) 路外公共停车场

指位于道路红线以外的独立占地或与其他用地兼容的面向公众服务的停车场。

(3) 路内临时停车泊位

指在道路红线以内划设的面向公众服务的供机动车停放的停车空间。

第二章 停车系统发展趋势与需求预测

第 1 条 停车系统发展趋势研判

(1) 高质量发展：济南市将进一步优化提升中心城区功能，统筹兼顾经济、生活、生态、安全等多元需要，促进高质量、可持续发展。

(2) 空间拓展：济南市将打造集约聚力、品质一流的城镇空间，需要结合城市空间拓展，完善城市停车设施体系。

(3) 交通体系完善：随着轨道交通持续建设，城市公共交通优势凸显，城市交通出行供给结构日渐完善；通过合理、适度扩大城市停车设施有效供给，提高管理水平，充分发挥停车设施效能。

第 2 条 停车总泊位预测

预测规划范围内远期小汽车千人拥有量约 500 辆，停车总泊位需求约 520.6 万个。其中，基本泊位需求约 436.6 万个，出行泊位需求约 84 万个。

按照“匹配小汽车增速，逐年提高公共停车占比”的思路，综合考虑现状人口、小汽车保有量、路外公共停车泊位数、停车缺口等数据，预测 2025 年路外公共停车泊位需增加量为 3.4 万个。

第三章 规划目标与策略

第1条 规划目标

立足有效满足人民群众合理停车需求，建立配建停车为主、路外公共停车和停车共享资源为辅、路内停车为补充的停车供给体系，打造布局合理、智能高效、便捷可及的城市停车系统，支撑新时代现代化强省会发展。

（1）近期目标

针对大型商业、办公、医院、学校、景区、老旧小区、对外交通枢纽点等重点区域，加强停车设施供给，建立近期路外公共停车场项目库，缓解重点区域停车矛盾。

（2）远期目标

以建立科学、合理的停车供给体系为导向，有效保障基本停车需求，合理满足出行停车需求，节约集约利用土地资源，做好停车设施空间保障，加强停车共享和信息化建设，引导车辆合理使用，实现城市交通的可持续发展。

第2条 停车发展战略

以“供给有度、需求可调、动态平衡、集约共享、社会共治”为原则，与城市空间布局结构、城市综合交通体系相协同，逐步构建布局合理、结构完善、规模适宜的停车供应体系。

（1）保障基本车位的供需基本平衡。

（2）停车发展与城市发展、土地利用、其他交通方式相协同，

达到有机、一体。

(3) 根据城市停车发展阶段特征，有效满足人民群众合理停车需求。

第3条 停车发展策略

(1) 增供调需，差异化发展

综合考虑人口、土地、轨道、公交、道路交通承载力、停车需求与供给等多种因素，划定停车分区，确定分区差别化的停车发展政策和停车设施供给策略。

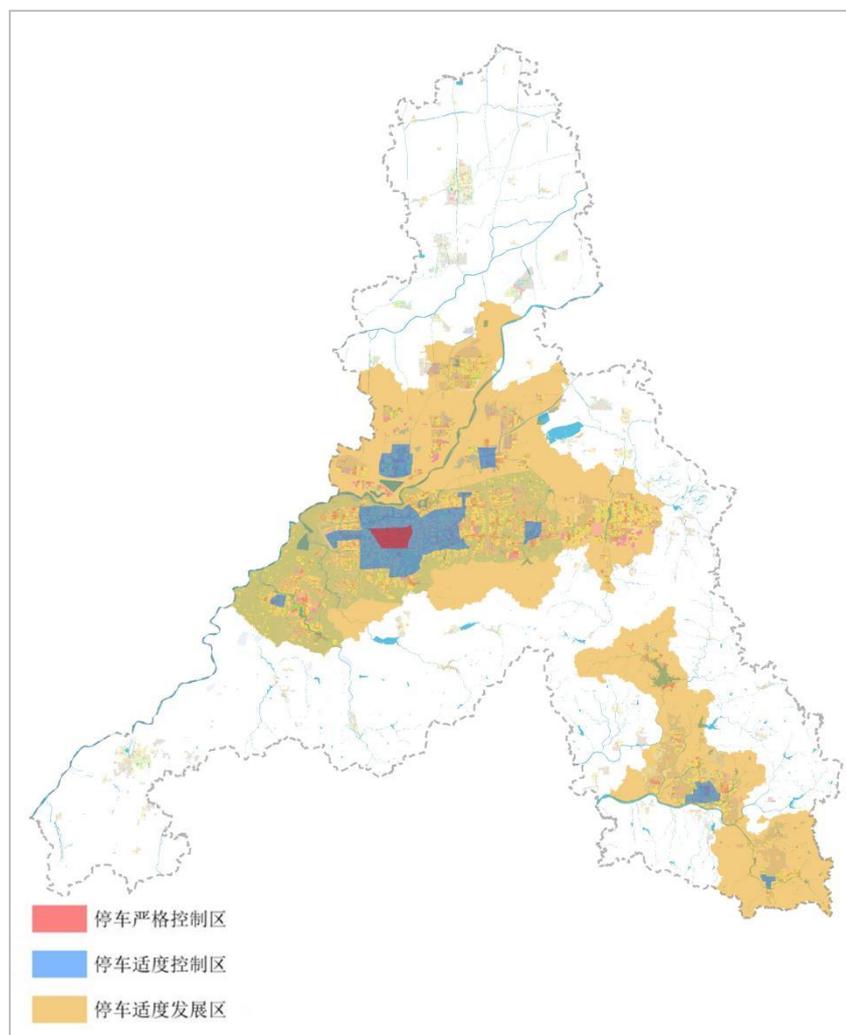


图 2 停车发展分区图

表 1 停车设施供给结构

停车发展分区	停车设施供给结构				
	配建停车泊位	路外公共停车泊位	共享泊位	路内公共停车泊位	合计
严格控制区	83%	8%	6%	3%	100%
适度控制区	85%	5.5%	6.5%	3%	100%
适度发展区	87%	4%	4%	5%	100%

(2) 资源共享，集约化发展

节约集约利用土地资源，合理利用地上地下空间建设停车设施；盘活存量资源，建立健全停车共享政策、技术、组织方案，全面推进资源共享。

(3) 智慧建设，智能化发展

推广智能化停车服务，构建全市停车信息一张网，加快应用新技术和新模式，开发移动终端智能化停车服务应用，实现信息查询、车位预约、电子支付等服务集成，推动停车资源共享和供需快速匹配。

(4) 社会共治，产业化发展

充分发挥基层政府和街道、社区作用，兼顾业主和相关方利益，创新停车设施共建共管共享模式。健全协调机制，强化政策落地，推动停车产业化发展。

第四章 建设工程配建停车标准

第 1 条 建设工程分类

表 2 建设工程分类

类型	
住宅	商品房、自建住房、拆迁安置房
	配套设施（为城镇居住区配套的社区服务设施用地）
办公	拥有执法、对外服务窗口的单位
	其他行政办公
	商务办公、科研设计
商业	中小型商业设施（50000m ² 及以下）
	大型商业设施（50000m ² 以上）
	专业市场、批发市场
	娱乐、康体用地
旅馆（包括星级宾馆和其他普通旅馆）	
剧场、电影院	
体育场馆	一类体育场馆（>15000 座体育场和>4000 座体育馆）
	二类体育场馆（≤15000 座体育场和≤4000 座体育馆）
文化	博物馆、图书馆、纪念馆、展览馆、科技馆、群艺馆、美术馆
	会展中心
	会议中心
医疗卫生和社会福利	综合医院、专科医院
	三级医院
	其他医院
疗养院、福利院、养老服务设施	
学校	大专院校
	中学
	小学
	幼儿园
	中学（学生接送车位）
	小学（学生接送车位）
	幼儿园（学生接送车位）
游览场所	城市公园、广场、风景区
	主题公园、游乐园、动物园、植物园
对外交通	汽车站、火车站
	机场

类型	
轨道交通车站	
工业和仓储	标准厂房
	普通厂房
	物流仓储
租赁住房（其他保障性住房）	

第2条 优化内容

在对《济南市建设工程配建停车设施指标与准则（试行）》评估的基础上，优化停车管理分区及配建指标，细化、完善建设项目类型，保障配建泊位供给基本匹配小汽车的增长，并在扩大轨道站点周边折减范围、优化充电基础设施设置要求、路外公共停车场景观化设计要求、完善非机动车指标等方面优化条文。

第五章 路外公共停车场规划

第1条 功能定位

路外公共停车场一般设置在大型商业、办公、医院、学校、景区、老旧小区、对外交通枢纽点等人流聚集区附近，弥补配建停车场的不足，调节停车泊位的供需平衡。

第2条 布局选址和规模

共规划路外公共停车场 700 余处，提供约 23 万个停车位，建设类型包括独立占地、用地复合、平面改立体、超额配建四种。

(1) 历下区停车规划方案

共规划路外公共停车场 67 处，提供约 2.48 万个停车位。

(2) 市中区停车规划方案

共规划路外公共停车场 82 处，提供约 2.26 万个停车位。

(3) 槐荫区停车规划方案

共规划路外公共停车场 67 处，提供约 2.16 万个停车位。

(4) 天桥区停车规划方案

共规划路外公共停车场 66 处，提供约 2.52 万个停车位。

(5) 历城区停车规划方案

共规划路外公共停车场 95 处，提供约 3.97 万个停车位。

(6) 高新区停车规划方案

共规划路外公共停车场 44 处，提供约 1.80 万个停车位。

(7) 起步区停车规划方案

共规划路外公共停车场 76 处，提供约 2.07 万个停车位。

(8) 长清区停车规划方案

共规划路外公共停车场 42 处，提供约 1.24 万个停车位。

(9) 章丘区停车规划方案

共规划路外公共停车场 46 处，提供约 1.63 万个停车位。

(10) 济阳区停车规划方案

共规划路外公共停车场 37 处，提供约 0.84 万个停车位。

(11) 莱芜区停车规划方案

共规划路外公共停车场 77 处，提供约 1.85 万个停车位。

(12) 钢城区停车规划方案

共规划路外公共停车场 20 处，提供约 0.57 万个停车位。

第六章 路内停车规划导引

第1条 规划原则

(1) 路内停车规划须符合城市交通发展战略、综合交通体系规划及停车管理政策的要求，应与城市风貌、历史、文化传统、环保要求相适应。

(2) 路内停车规划应根据城市路网状况、交通状况、城市停车规划及城市建设状况，确定设置路内停车规划泊位的控制总量。

(3) 路内停车规划应考虑公交车走廊与自行车走廊的布局，尽量避免路内停车规划路段与其相冲突。

(4) 路内停车泊位设置应满足交通管理要求，并保证车流和人流的安全与畅通，对动态交通的影响应控制在容许范围之内。

(5) 路内停车应与路外公共停车相协调，随着路外公共停车场的建设与完善，路内停车应做相应的调整。

第2条 设置要求

路内停车位设置后道路沿线出入口的安全视距、占用车行道设置停车位后车行道剩余宽度、设置有机非分隔带的非机动车专用道设置停车位后非机动车专用道剩余宽度、占用人行道设置停车位后人行道剩余宽度应满足《城市道路路内停车位设置规范》(GA/T850—2021)相关要求。

第七章 近期规划

第 1 条 近期路外公共停车场项目库总体情况

近期路外公共停车场项目库共 108 个项目，约可提供 3.5 万个泊位。

各区近期建设路外公共停车泊位数不得少于下表中近期需求数。

表 3 近期路外公共停车场项目库

序号	行政区/ 功能区	规划项目库		近期公共停车泊位 建设需求（个）
		项目数（个）	泊位估算（个）	
1	历下区	14	4943	4670
2	市中区	27	5294	5280
3	槐荫区	7	4400	4394
4	天桥区	9	4491	4461
5	历城区	14	6100	6047
6	高新区	7	1766	1902
7	起步区	3	1300	330
8	长清区	6	1220	1286
9	章丘区	9	2470	2377
10	济阳区	4	900	754
11	莱芜区	5	1337	1832
12	钢城区	3	800	667
合计		108	35021	34000

第 2 条 近期路外公共停车场项目库分区情况

(1) 历下区近期路外公共停车场项目库

共 14 个项目，约可提供泊位数 4943 个。

表 4 历下区近期路外公共停车场项目库

编号	位置	用地面积 (平方米)	规划用地	泊位估算 (个)
WDN-2	省中医院院内北侧	8795	医疗卫生用地	880
BTQ-1	山东广电大厦北	3982	公用设施用地	399
JFLU-3	济南五中操场	9800	中小学用地	300
JFLU-4	黑虎泉西路-解放路东南	3000	商务用地	150
QFOS-3	经十一路-千佛山西路西北	9000	广场用地	600
YAS-1	百花剧院西	3618	商业商务	120
YAS-2	解放路-燕子山小区东路西南	2075	商业用地	300
ZYU-2	花园东路-开拓路西北	5865	社会停车场用地	587
ZYU-3	悦骋汽车西北	1885	社会停车场用地	178
ZYU-6	银丰玖玺城北	19351	公园绿地	380
YAJ-3	燕山立交东南	1502	商务用地	290
YAJ-7	名士豪庭二期东北	2500	居住用地	359
YAJ-8	工业南路与奥体西路东北处	3500	E9 和防护绿地	100
YAJ-9	大辛河东侧	10000	公园绿地	300
合计 (14)				4943

(2) 市中区近期路外公共停车场项目库

共 27 个项目，约可提供泊位数 5294 个。

表 5 市中区近期路外公共停车场项目库

编号	位置	用地面积 (平方米)	规划用地	泊位估算 (个)
LY2	济南市中医医院公共停车场	585	行政办公用地	36

	(共青团路 76 号)			
G4	济南热电集团岔路街公共停车设施（纬五路 66 号）	780	供热用地	60
DG1	省建设厅习习居宾馆南侧	3300	居住用地+公园绿地	100
X1	兴隆路—二环南路交叉东南角	38308	公共交通用地	500
X3	泉泽小学东（兴仲路东侧）	6000	公园绿地	275
DJ2	东西三号路与南北二号路交叉口西北象限	3061	社会停车场用地	106
DJ6	济南党家中学东南侧商业地块	3029	社会停车场用地	100
Q10	二环南路济南大学南	3500	商业用地	200
Q11	市中区郎茂山以西、青龙山南路以北	6000	中小学用地	350
SH10	爱都小学南侧	5573	社会停车场用地	300
D1	融汇城玫瑰公馆二期南 250 米	6036	社会停车场用地	400
B4	刘长山路与克郎山东路交叉口东北象限	2505	社会停车场用地	150
B3	济南市魏华小学南侧	6864	社会停车场用地	220
R3	卧龙路—阳光新路东南角	2700	居住用地	100
X4	兴隆公园内公共停车场	367625	公园绿地	144
Q12	C1 公园内	29377	公园绿地	100
B5	腊山路与机场路西北象限	5642	社会停车场用地	560
L4	英雄山路以西，英西南路以北	2306	居住用地	70

Q14	九曲庄路南端，中海国际 B4 地块御峰官邸项目东侧	20150	公园绿地	203
Q13	中海国际公馆南区以东，分水岭路以南	23873	公园绿地	60
DJ7	魏家路以南，规划南六路以西	18939	公园绿地	40
X5	佛慧山与老虎山绿道连接桥项目两侧	——	公园绿地	120
SG3	大佛山景区	——	公园绿地	200
D2	融汇大庙屯北侧地块项目	6742	社会停车场用地	400
X2	兴隆公园东侧（圣贤路北侧）	5000	社会停车场用地	200
W1	世贸璀璨时代西侧	6283	交通场站用地	100
B1	金润花园西侧	4769	社会停车场用地	200
合计（27）				5294

（3）槐荫区近期路外公共停车场项目库

共 7 个项目，约可提供泊位数 4400 个。

表 6 槐荫区近期路外公共停车场项目库

编号	位置	用地面积 (平方米)	规划用地	泊位估算 (个)
Dd-1	营市东街与经十路交叉口东北象限	37000	公园绿地+体育设施用地	830
Z-2	世购广场	12000	商业用地	1500
N-3	南辛庄中街路与南辛庄街交叉口东北象限	4678	社会停车场用地	270
X-4	威海路与齐鲁大道交叉口西北象限	19777	社会停车场用地	800
L-1	刘长山路车辆基地东侧	2501	社会停车场用地	300

X-11	山东省肿瘤医院东侧	12505	社会停车场用地	500
W-1	周官屯大桥跨济南绕城高速 点西南象限	5400	社会停车场用地	200
合计 (7)				4400

(4) 天桥区近期路外公共停车场项目库

共 9 个项目，约可提供泊位数 4491 个。

表 7 天桥区近期路外公共停车场项目库

编号	位置	用地面积 (平方米)	规划用地	泊位估算 (个)
YS1	小清河南路以南黄岗路以西	4091	社会停车场用地	250
BC1	山东通讯城西北侧	13700	商业用地+社会停 车场用地	134
YS7	滨河雅居东侧	9334	社会停车场用地	735
BY10	海尔云世界滟澜公馆花园-2 区东侧	6000	绿地公园	200
BY20	云锦湖公园	24352	绿地公园	520
YS15	药山公园东	33000	公园绿地	300
BY12	鑫苑名家观澜苑北门东侧场 地	3536	居住用地	300
WB3	火车站南广场	49783	广场用地	1100
BY19	黄台环球家居广场西北	9029	防护绿地 +商业	952
合计 (9)				4491

(5) 历城区近期路外公共停车场项目库

共 14 个项目，约可提供泊位数 6100 个。

表 8 历城区近期路外公共停车场项目库

编号	位置	用地面积 (平方米)	规划用地	泊位估算 (个)
----	----	---------------	------	-------------

CSH-6	超算中心科技园南	8374	公园绿地	200
GGO-1	经十路-凤歧路东北	104815	商业用地	100
GGO-4	凤鸣路-旅游路西南	24522	公园绿地	500
BSH-10	烈士山路东首	8663	社会停车场用地	300
HSH-1	宋刘小学南侧	3931	社会停车场用地	500
GDN-2	稼轩路-虞山大道西北	3353	社会停车场用地	400
GDN-5	虞山新居东，工业北路北侧	7024	社会停车场用地	850
WSRN-2	凤凰路-铁厂北路东北	8138	社会停车场用地	600
WSRN-3	天鸿·万卷府北侧，天鸿云公馆东区东侧	10935	社会停车场用地	700
WSRN-7	黄电大街-工业北路东北	4060	社会停车场用地	400
SDLU-2	洪家楼南路-益承街东南	6066	社会停车场用地	500
TAY-1	凤仁路-章灵丘街西南	16689	公园绿地	300
TAY-5	世纪大道-唐冶中路西南	10512	公园绿地	250
TAY-7	唐冶东路-飞跃大道东南	4993	社会停车场用地	500
合计（14）				6100

（6）高新区近期路外公共停车场项目库

共 7 个项目，约可提供泊位数 1766 个。

表 9 高新区近期路外公共停车场项目库

编号	位置	用地面积 (平方米)	规划用地	泊位估算 (个)
LNG-4	机场东路-临港北路西南	8086	社会停车场用地	500

SUH-3	凤凰路-经十路东南	——	商务用地	100
SUC-1	经十东路-港兴一路西南	2407	社会停车场用地	102
SUC-3	港源六路港兴一路东南	7793	社会停车场用地	224
SUC-4	港源六路-港西路西南	9815	社会停车场用地	390
SUC-7	科远路-春晖路东南	7502	社会停车场用地	300
SUC-11	彩虹湖公园北	——	公园绿地	150
合计（7）				1766

（7）起步区近期路外公共停车场项目库

共 3 个项目，约可提供泊位数 1300 个。

表 10 起步区近期路外公共停车场项目库

编号	规划用地	泊位估算（个）
P43	公园绿地	500
P92	社会停车场用地	500
P97	公园绿地	300
合计（3）		1300

（8）长清区近期路外公共停车场项目库

共 6 个项目，约可提供泊位数 1220 个。

表 11 长清区近期路外公共停车场项目库

编号	位置	用地面积（平方米）	规划用地	泊位估算（个）
W2	中川街以北，郑济高铁站	5000（停车场面积）	铁路用地	150

W6	长清实验中学西侧	5082	公园绿地	200
P7	平安中学东侧绿地	19402	公园绿地	200
P16	凤凰路东侧，北沙河北侧	2235（停车场面积）	公园绿地	70
G3	轻轨紫薇路站东侧	25749	商业用地	300
G5	大学城站西侧，大学路南侧	10000	社会停车场用地	300
合计（6）				1220

（9）章丘区近期路外公共停车场项目库

共 9 个项目，约可提供泊位数 2470 个。

表 12 章丘区近期路外公共停车场项目库

编号	位置	用地面积 (平方米)	规划用地	泊位估算 (个)
SSA-2	双山北路以南、东城实验学校以东	11276	交通运输用地	240
SSA-3	S234 东白泉古村与安颐酒店项目用地之间	9659	社会停车场用地	390
SSA-14	润泰路以南、章丘区党员教育培训示范基地以西	2730	社会停车场用地	150
SSA-18	电子学院南侧绿化带	6260	交通运输用地	230
ZAY-3	前枣园大街-胶济铁路西北	6900	交通运输用地	300
ZAY-5	世纪大道-绣源西街西北	9650	社会停车场用地	450
ZAY-6	绣源小学西	6511	社会停车场用地	260
ZAY-7	绣源西街以西、绣源南城社区东南	4219	社会停车场用地	150
SJG-5	翡翠东郡北侧	14410	交通运输用地	300
合计（9）				2470

(10) 济阳区近期路外公共停车场项目库

共 4 个项目，约可提供泊位数 900 个。

表 13 济阳区近期路外公共停车场项目库

编号	位置	用地面积 (平方米)	规划用地	泊位估算 (个)
JB-4	银河路以东开元大街以北	2800	商业用地	100
JB-22	新元大街北、世贸项目东侧 及南侧	12890	居住用地	300
JY-2	实验二中	50000	中小学用地	200
JY-4	三箭馨阳嘉苑南人民公园	18000	公园绿地	300
合计 (4)				900

(11) 莱芜区近期路外公共停车场项目库

共 5 个项目，约可提供泊位数 1337 个。

表 14 莱芜区近期路外公共停车场项目库

编号	位置	用地面积 (平方米)	规划用地	泊位估算 (个)
1	财富广场	—	用地复合	395
2	红石公园西北	931	用地复合	50
3	莱芜北站	11415	用地复合	450
4	雪野站	10008	用地复合	300
5	莱芜区政务服务大厅南	2859	用地复合	142
合计 (5)				1337

(12) 钢城区近期路外公共停车场项目库

共 3 个项目，约可提供泊位数 800 个。

表 15 钢城区近期路外公共停车场项目库

编号	位置	用地面积 (平方米)	规划用地	泊位估算 (个)
WNY-7	钢都大街-韩莱支线西南	4900	社会停车场用地	200
WNY-9	力源南院二区南	10379	社会停车场用地	400
ASH-5	莱钢厂线-双山河北	6110	社会停车场用地	200
合计 (3)				800

第八章 规划实施保障政策与策略

第 1 条 加强规划引导

(1) 作为空间类专项规划纳入国土空间规划体系，并作为城市停车场建设和管理的依据严格执行。

(2) 规划公共停车场实行刚弹并济的用地管控策略。规划独立占地的公共停车场用地，结合绿地、学校操场等地下空间复合设置的公共停车场用地，其停车泊位规模、用地范围、用地性质等应纳入国土空间详细规划，原则上不得减少，可根据项目实际适当增加。因实际建设条件、建设时序等因素确需调整位置的，原则上不应增加建设实施难度、不跨越街区范围（位于街区边缘的，优先在公共停车场服务半径 500 米范围内优化）。街区主导用地功能发生较大变化的，结合详细规划编制对公共停车场布局进行深化优化。结合地块开发增设公共停车泊位的，原则上优先选择商业商务、公共服务类用地设置。

第 2 条 保障停车场建设

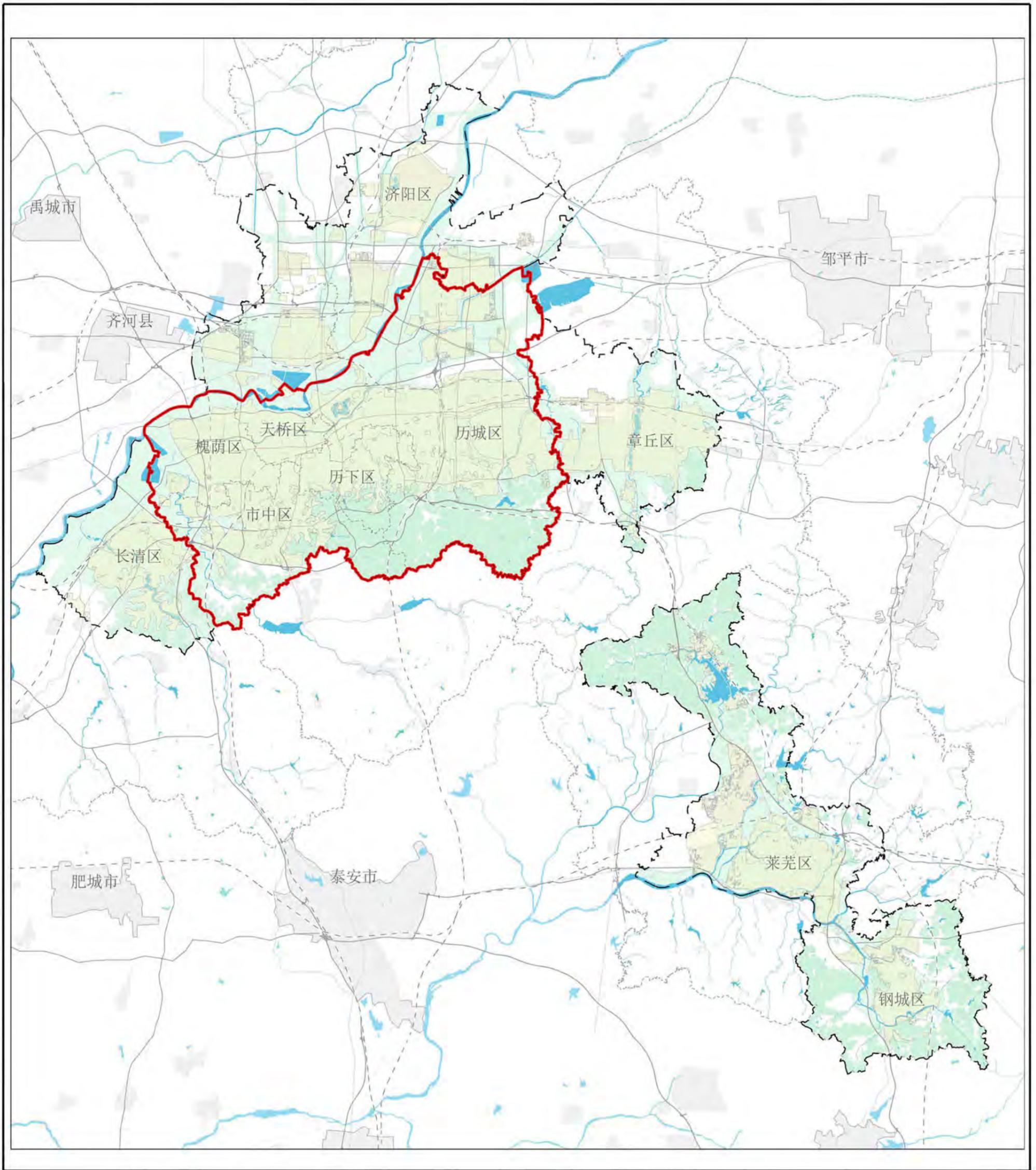
出台鼓励路外公共停车场建设、优化审批流程等相关政策，引导社会资本参与路外公共停车场建设，拓宽融资渠道，推进停车产业化发展。

第 3 条 实现高效管理

制定并落实跨部门协同管理政策，协同推进停车规划建设管理工作；充分利用共享停车、智慧停车等政策和技术手段，提升停车资源利用效率。

第 4 条 推进停车难点区域综合治理

针对老旧居住小区、医院、学校、交通枢纽等停车矛盾突出的区域，通过路内停车整治、挖潜城市停车资源、智能引导等综合措施，实现停车难点区域共治、精治。



图例

-  规划范围
-  重点规划范围



0 2.5 5 7.5 10 千米

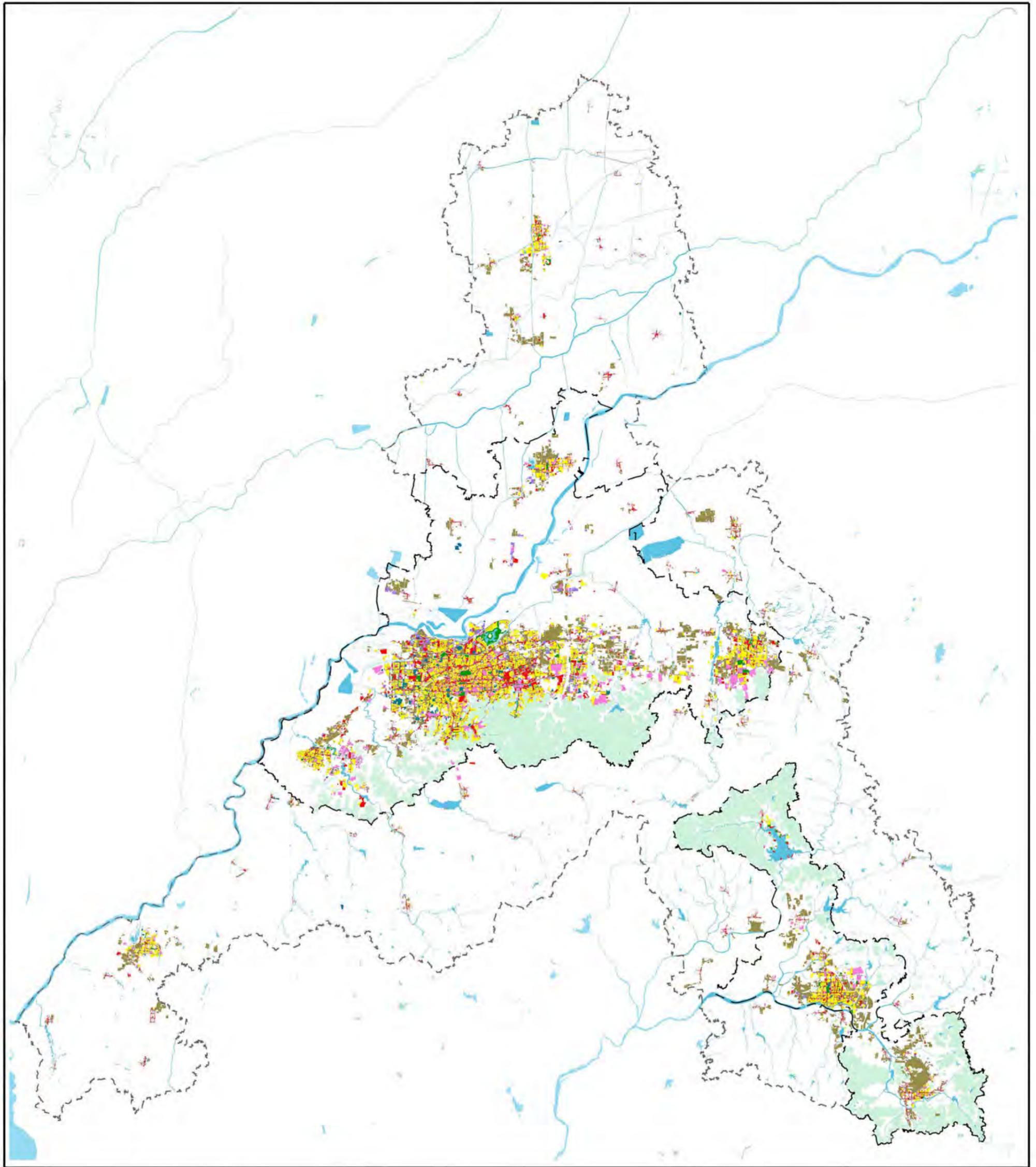
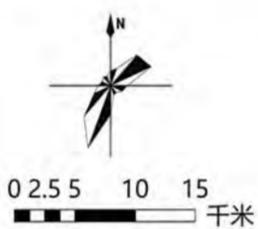


图 例

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
|  科教文卫用地 |  公园与绿地 |  工业用地 |  交通服务场站用地 |  物流仓储用地 |
|  商业服务业设施 |  特殊用地 |  城镇住宅用地 |  公用设施用地 | |



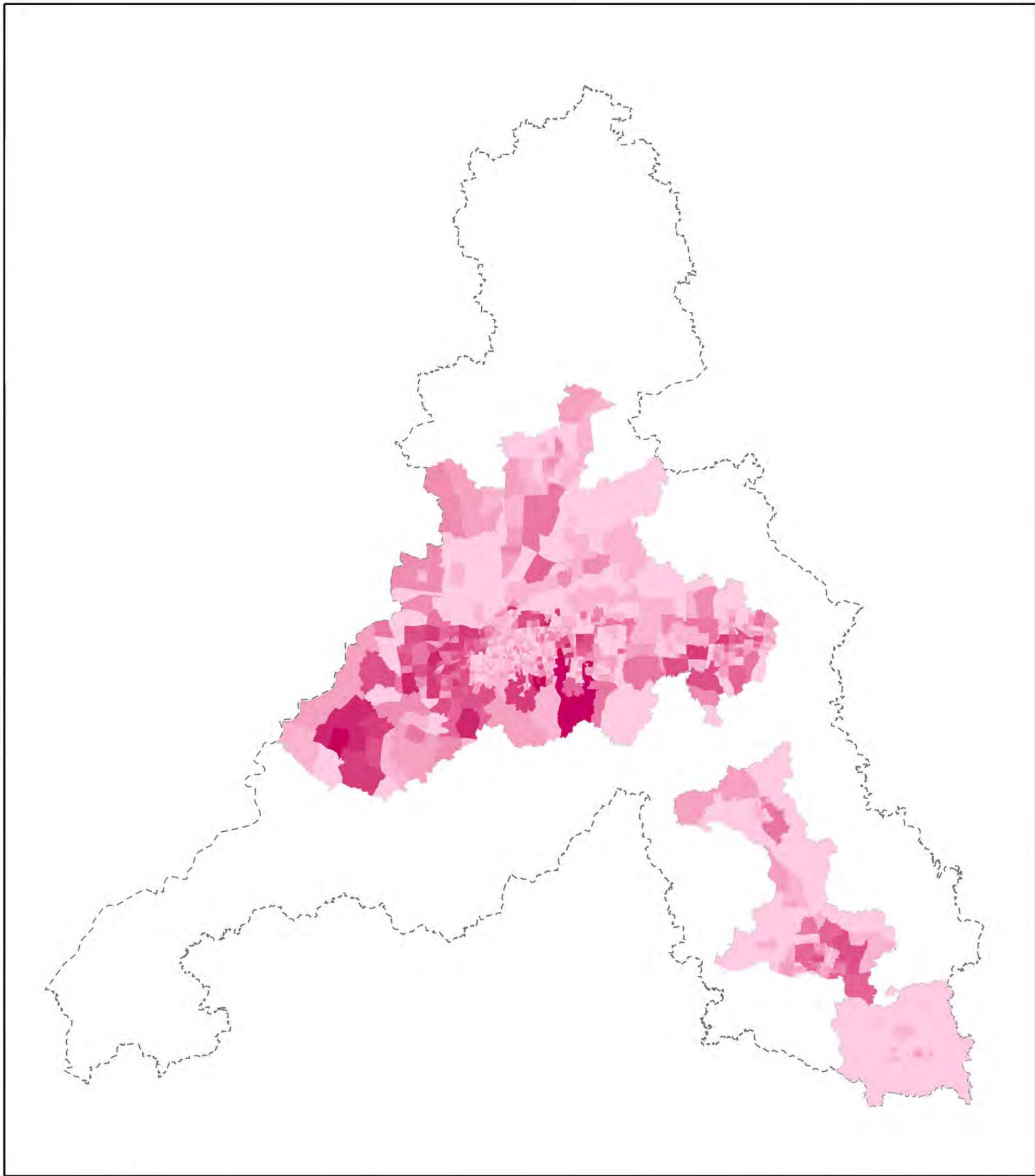
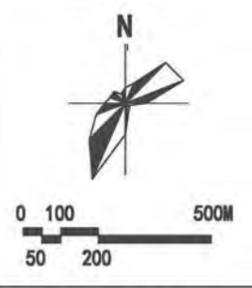
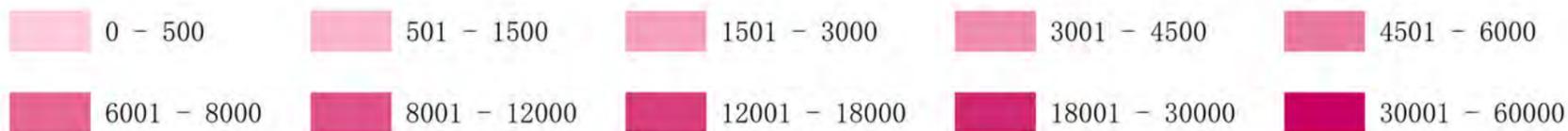


图 例



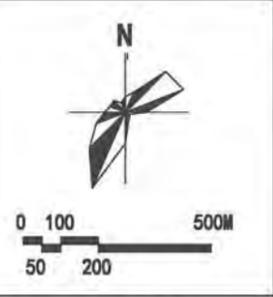
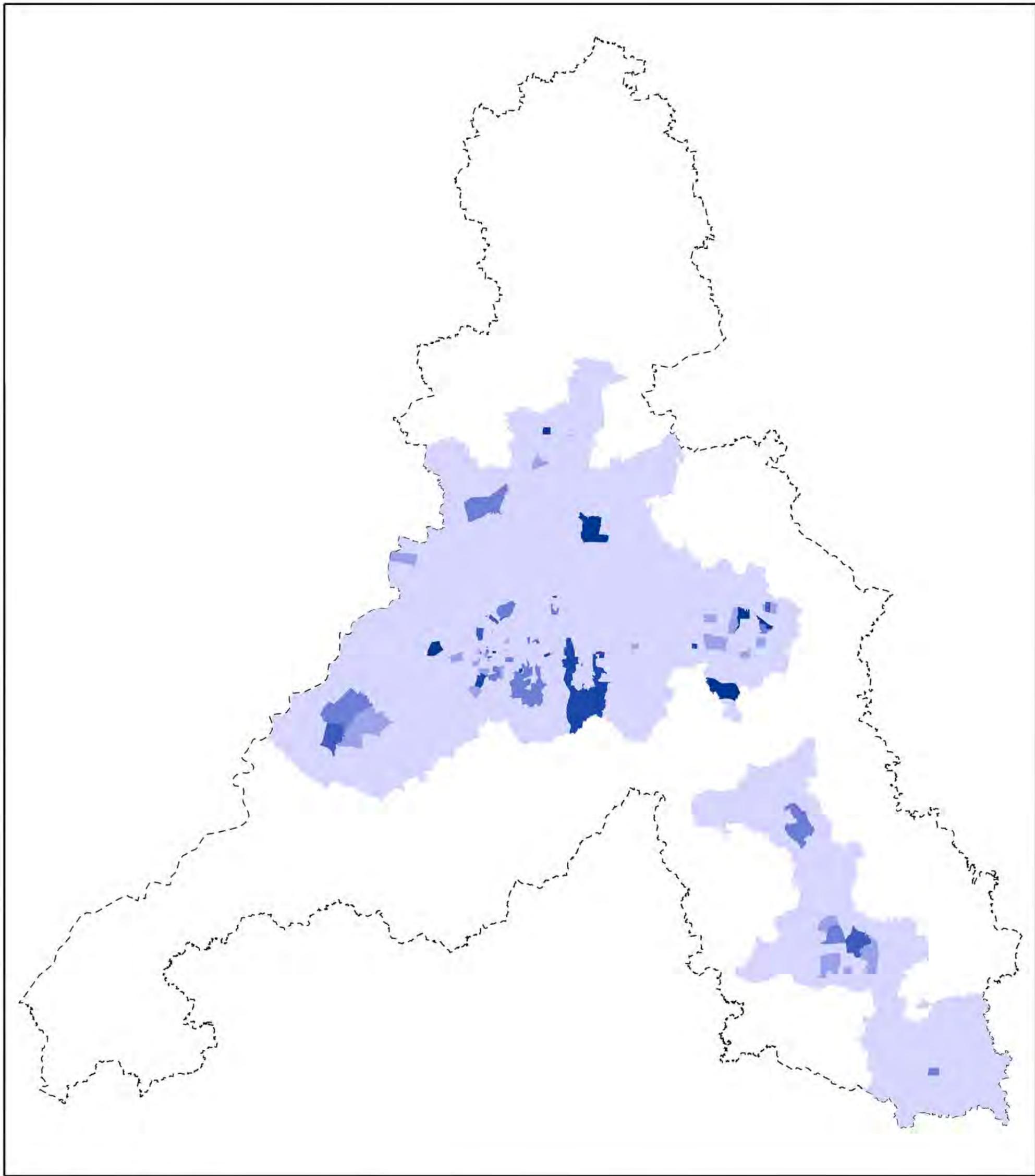
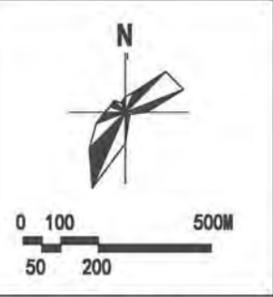
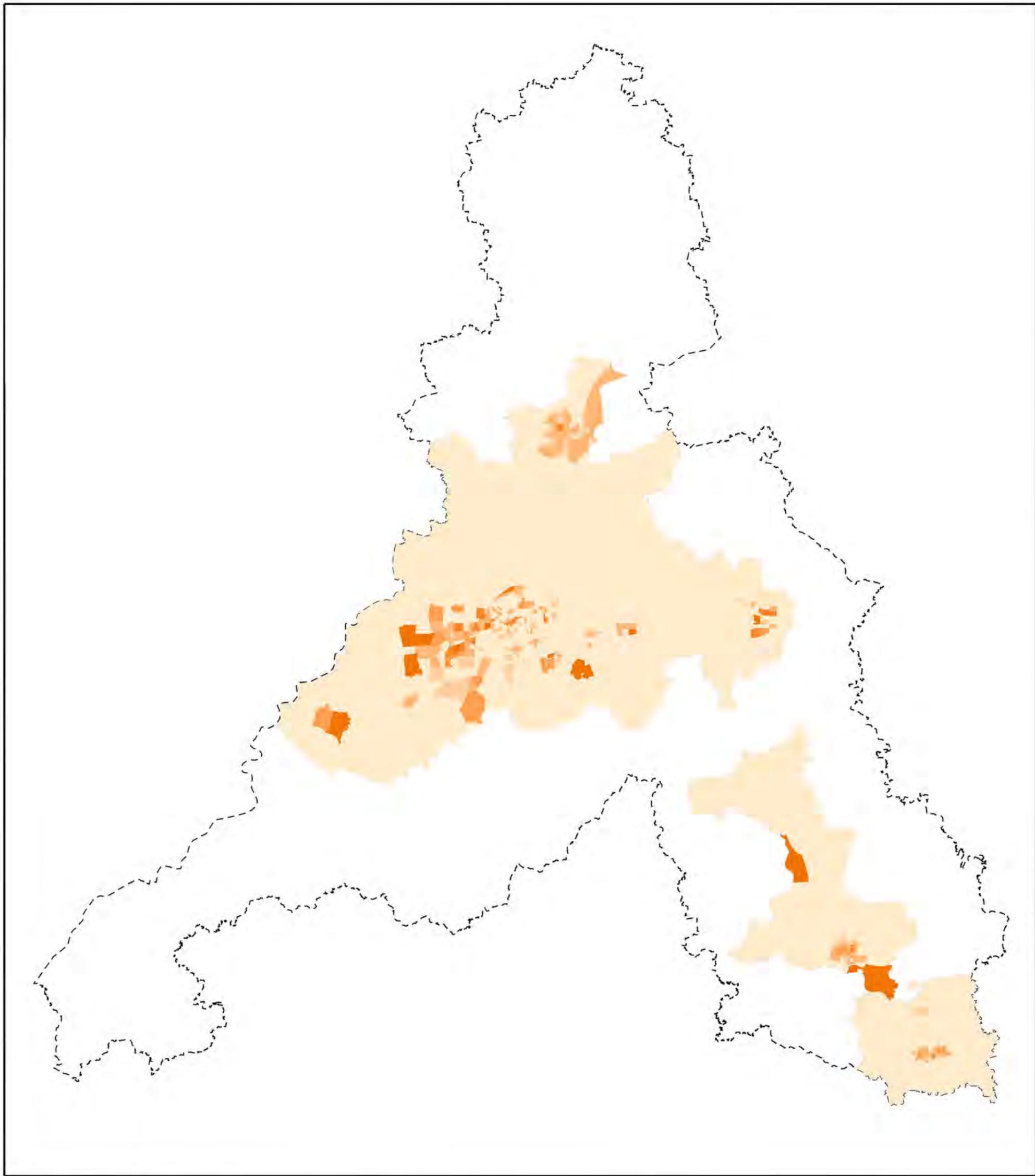


图 例		
0	1 - 200	201 - 400
401 - 600	601 - 1000	1001 - 3700



0	1 - 50	51 - 200
201 - 300	301 - 500	501 - 1200

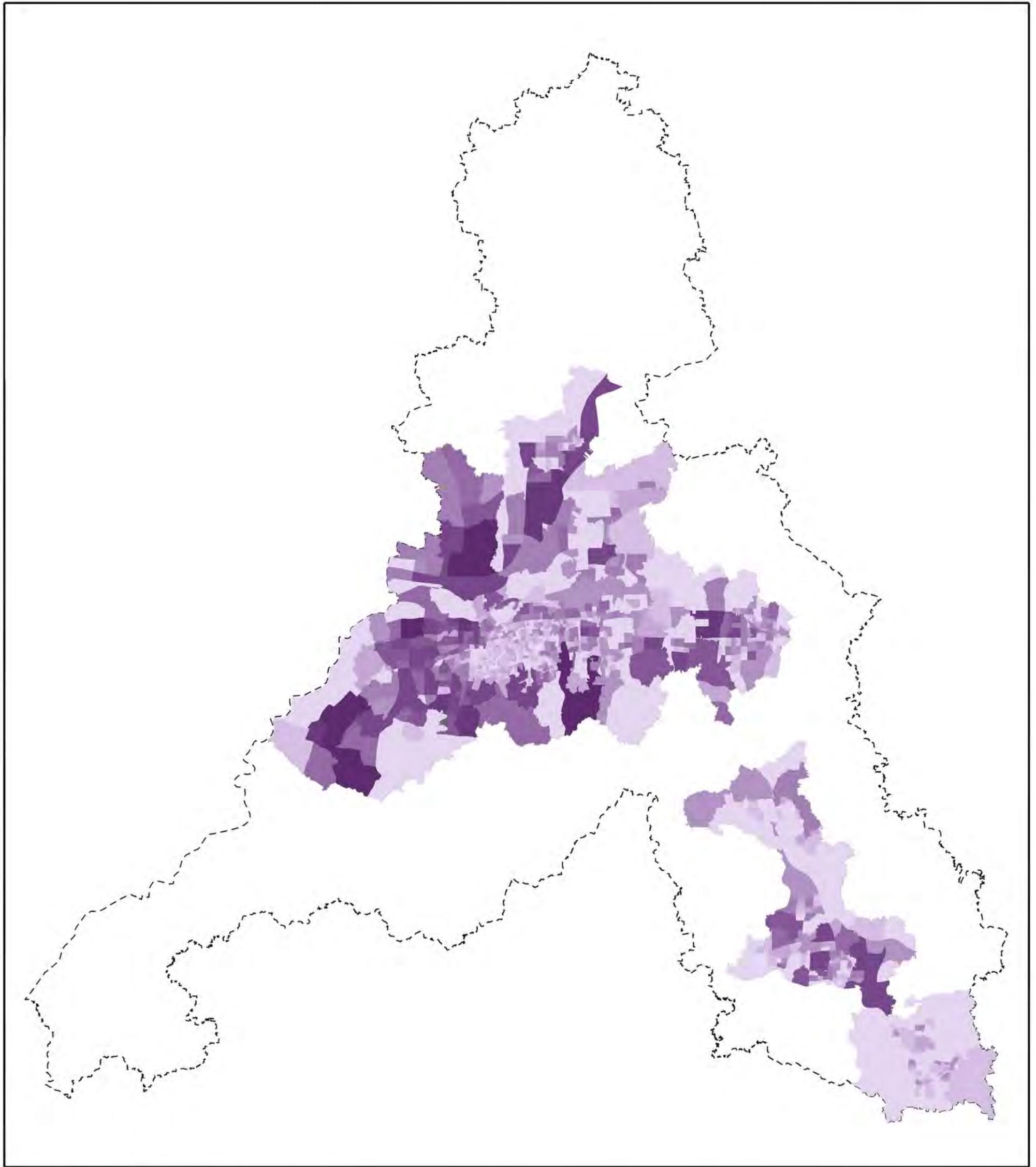
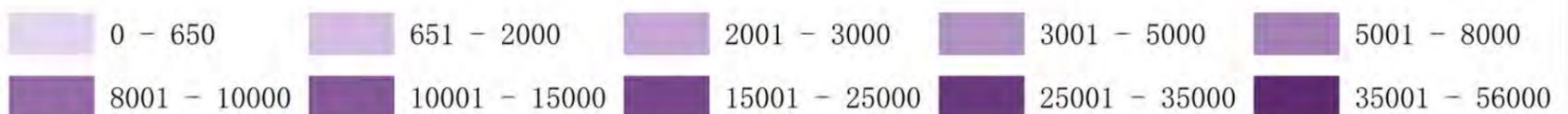


图 例



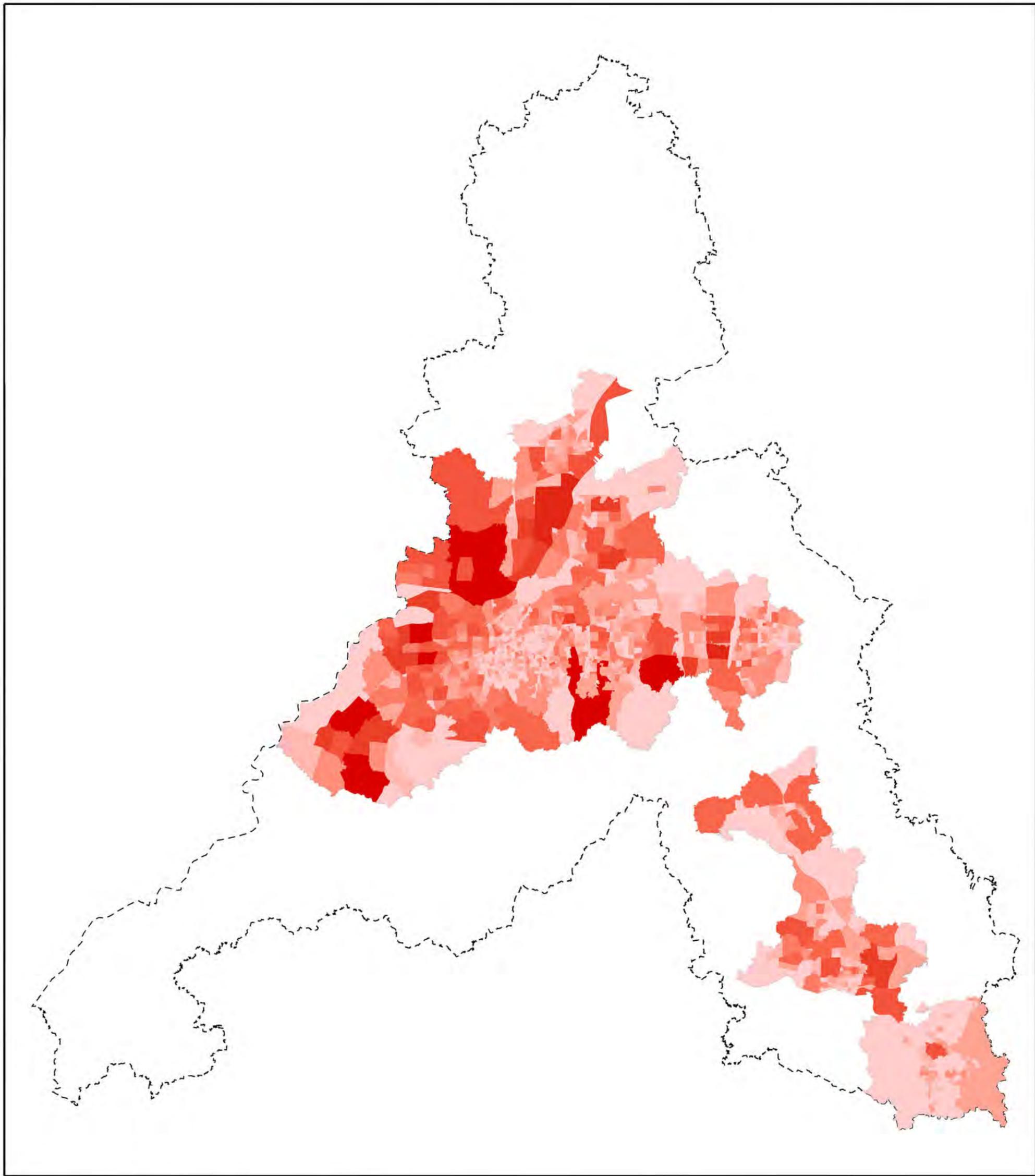
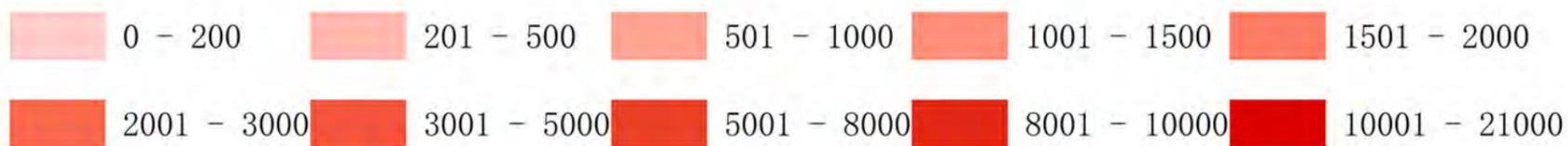


图 例



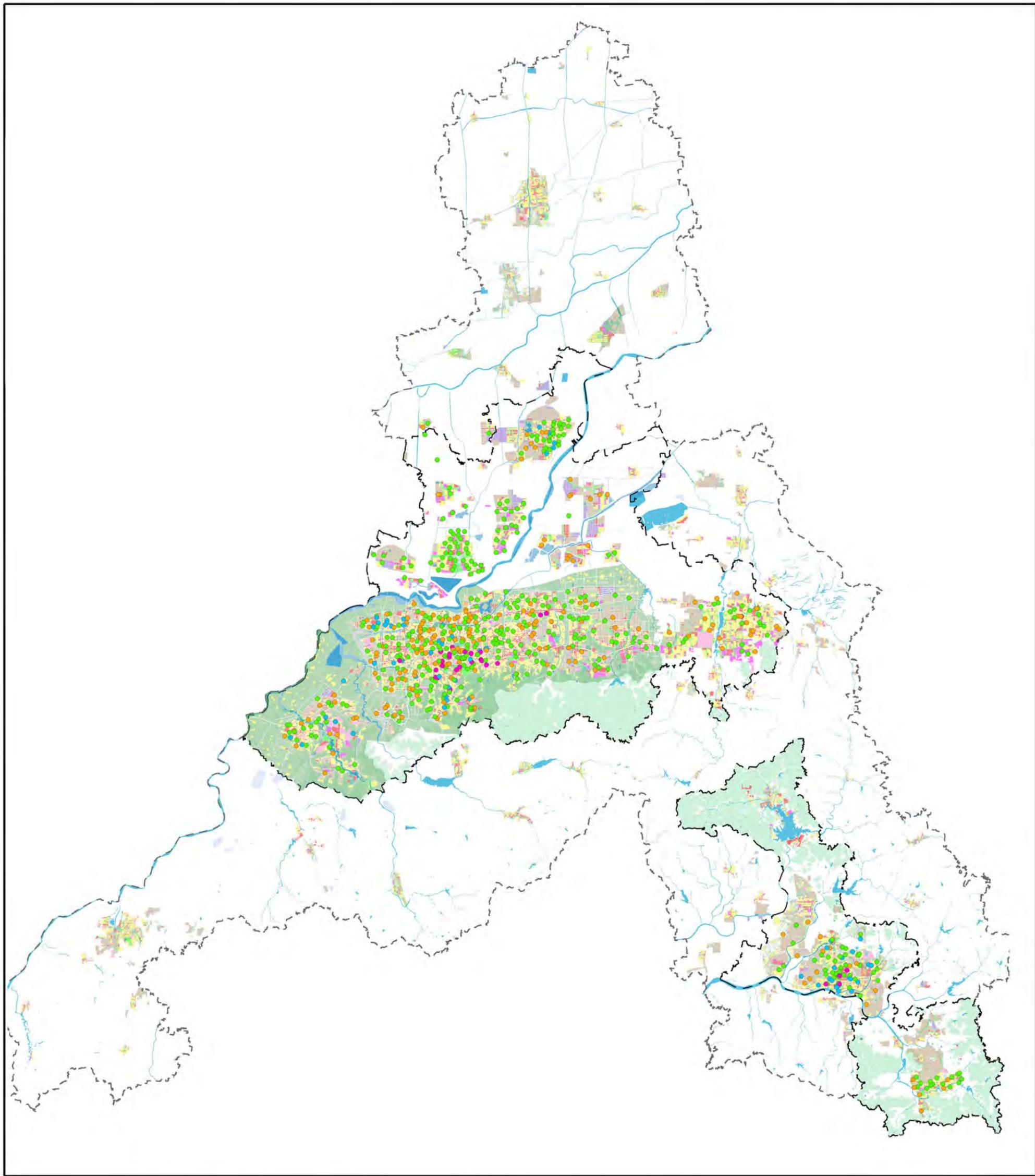
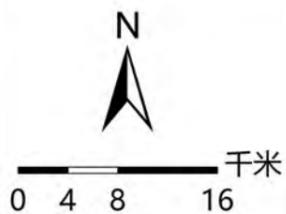


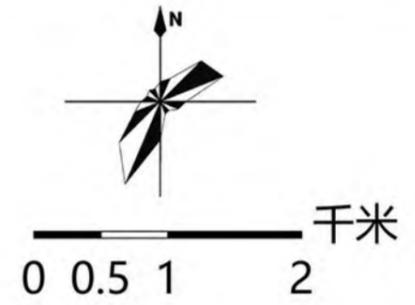
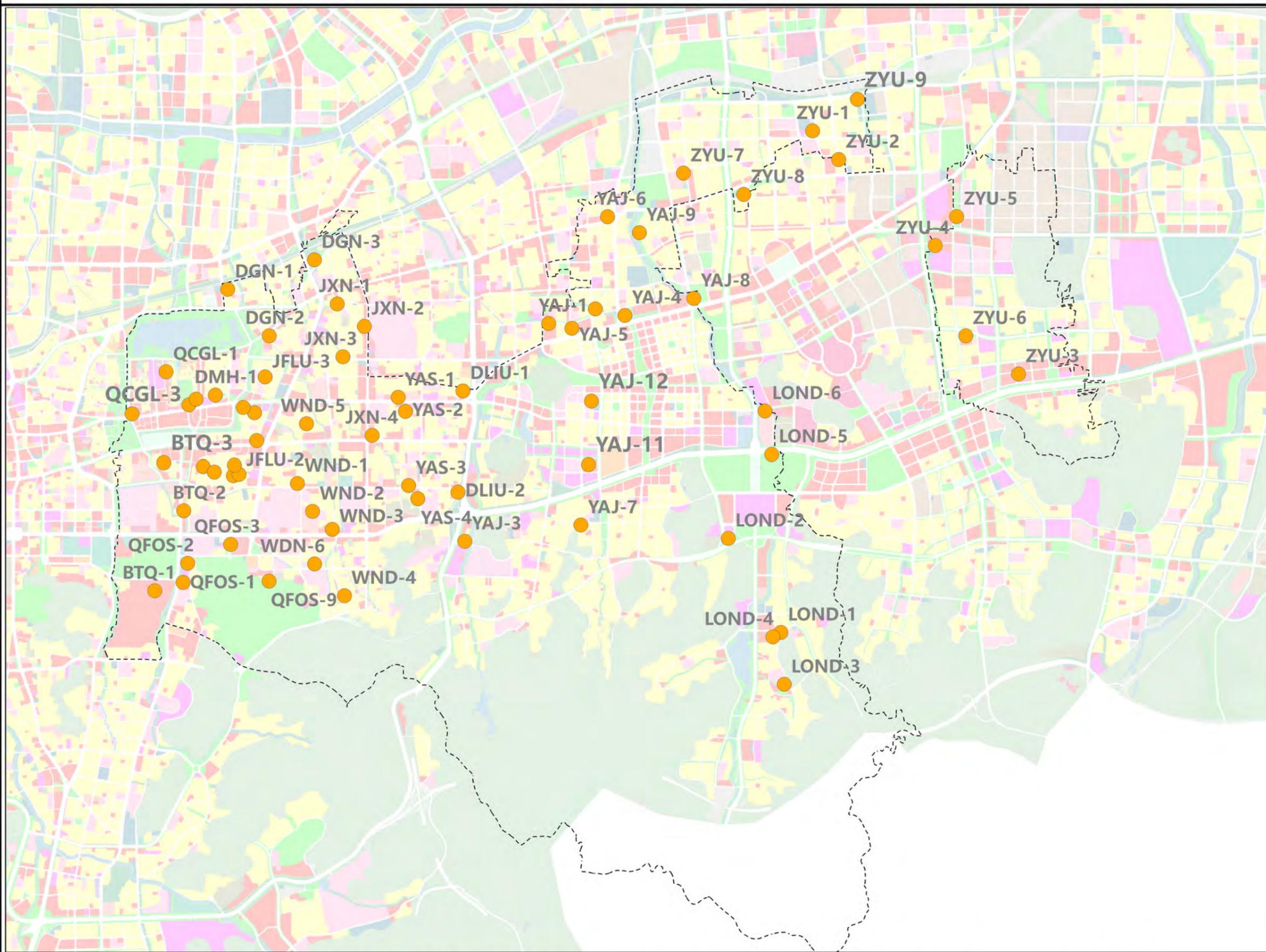
图 例

- 独立占地
- 平面改立体
- 用地复合
- 超额配建



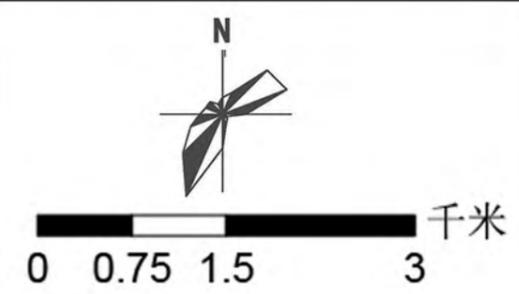
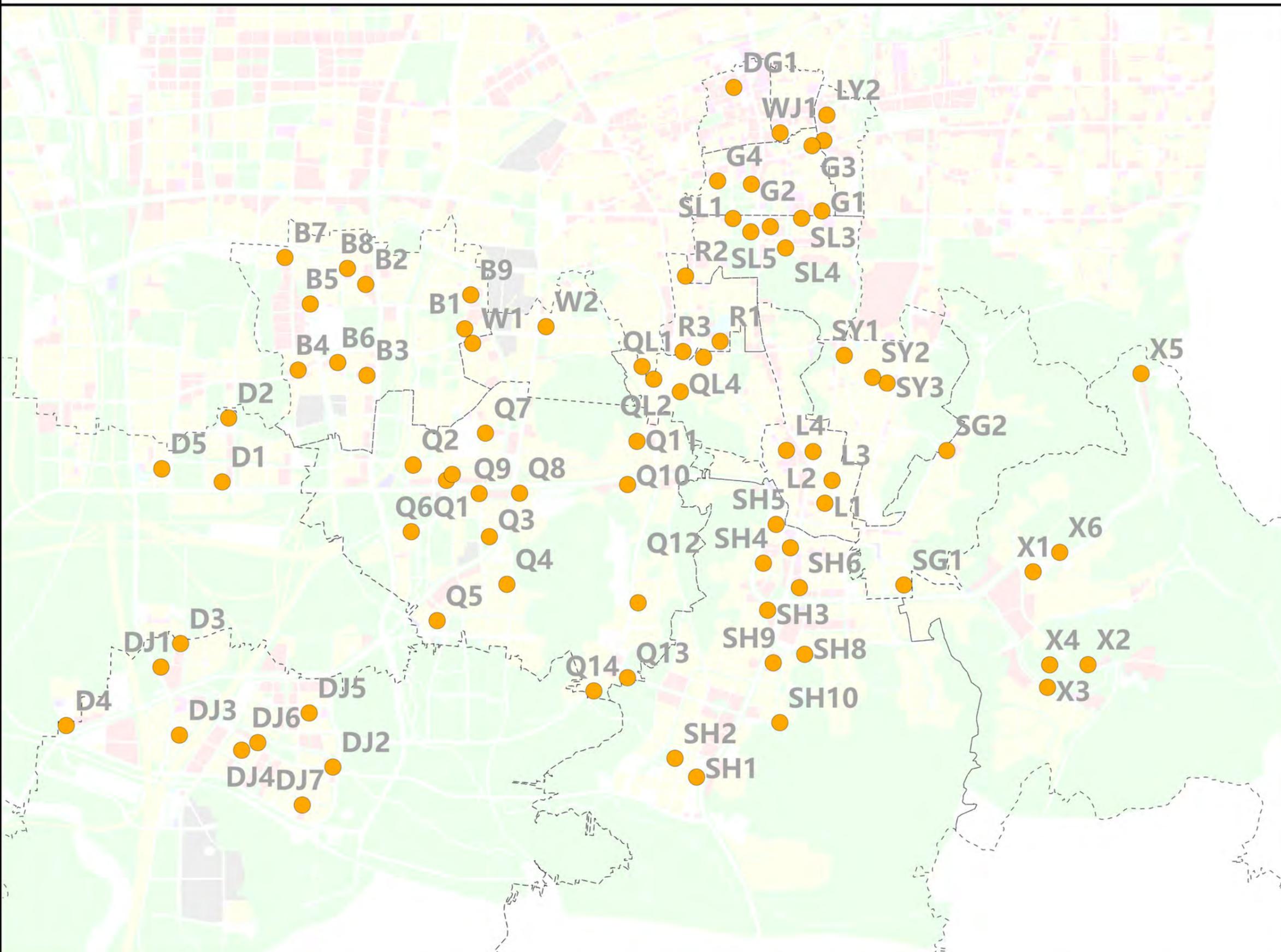
济南市城市停车规划（2022~2035年）

城市路外公共停车场规划-历下区



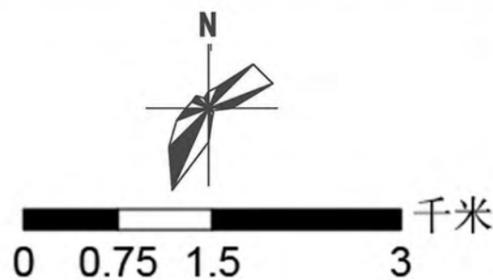
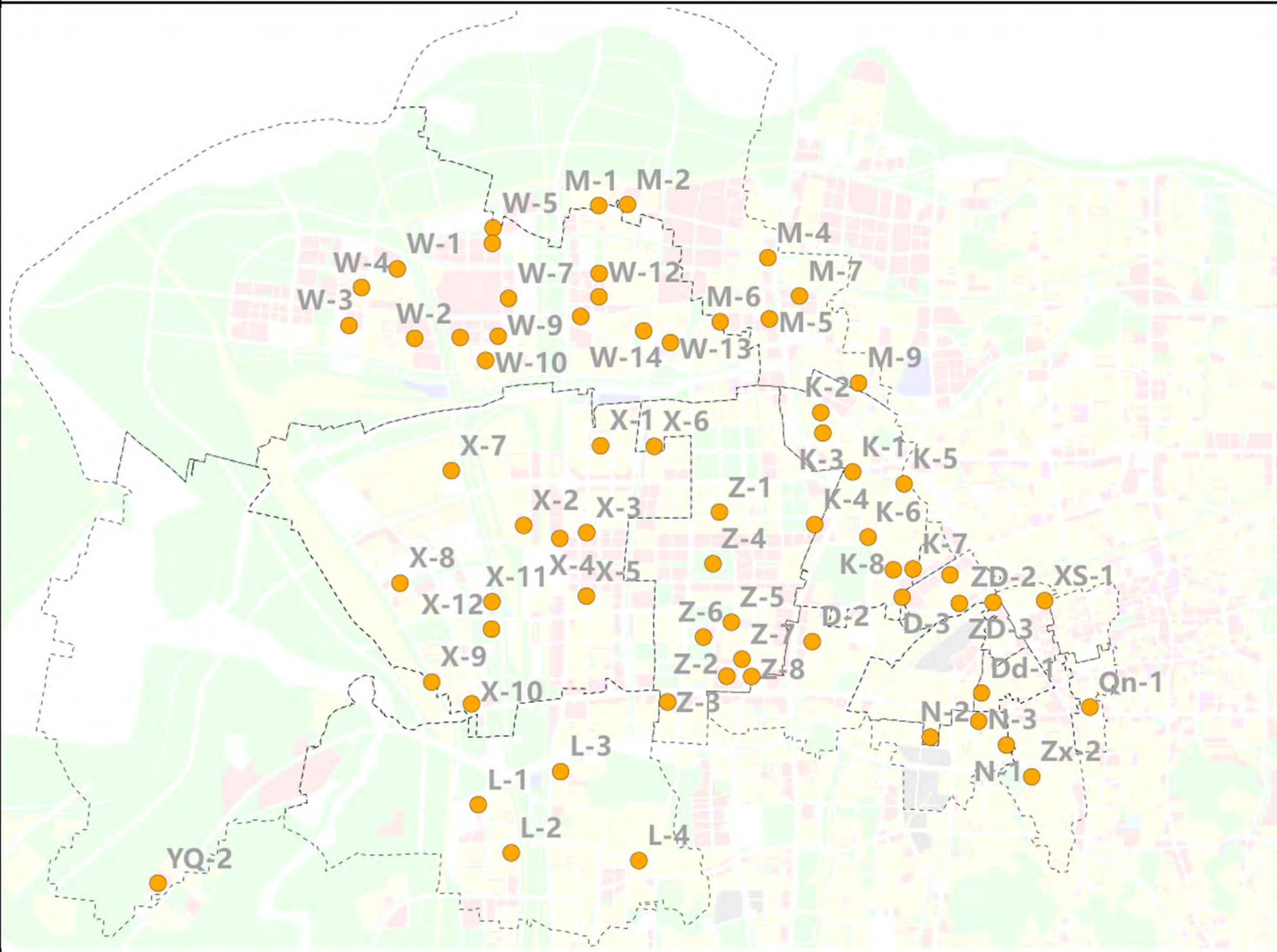
济南市城市停车规划 (2022~2035年)

城市路外公共停车场规划-市中区



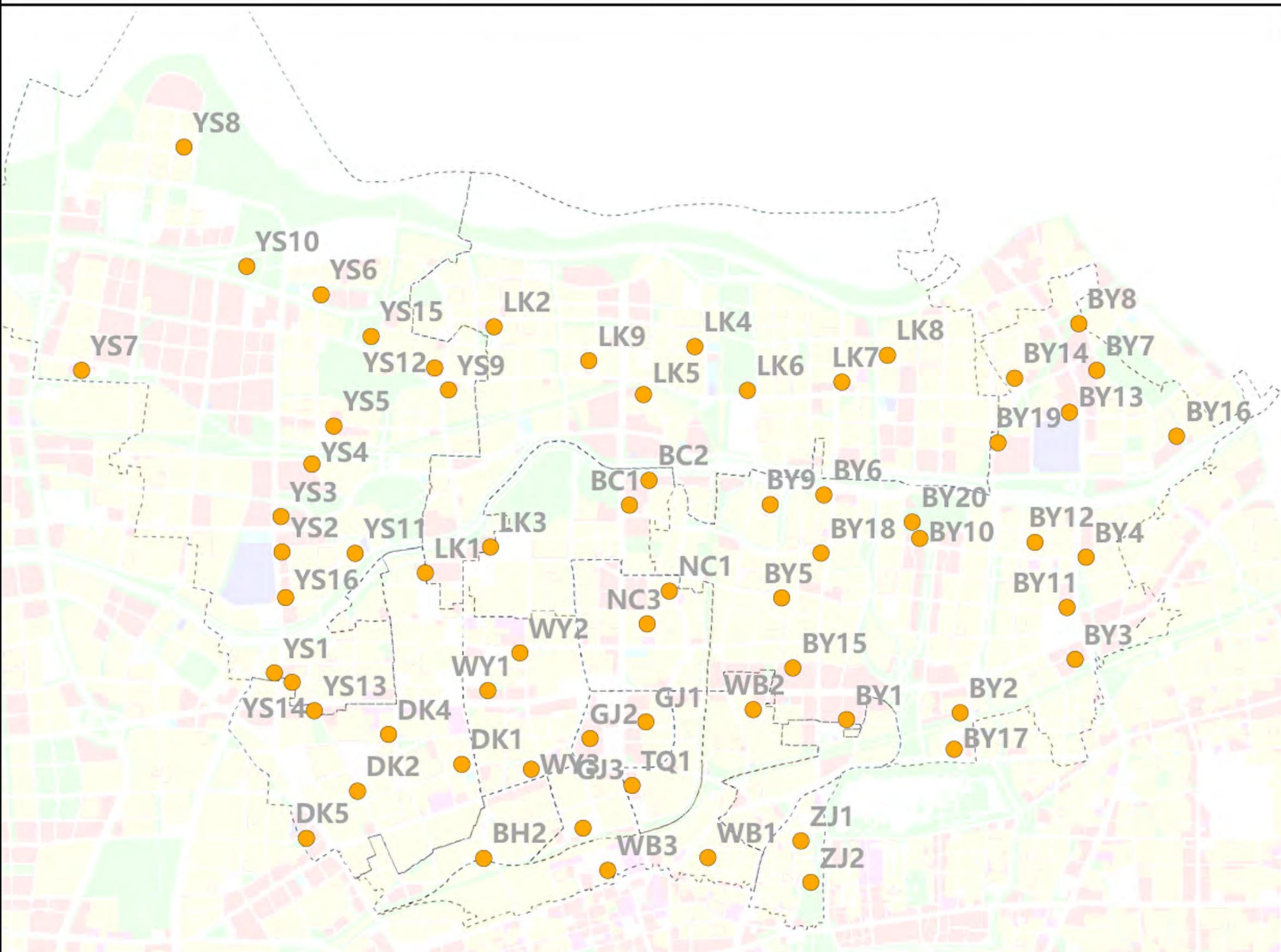
济南市城市停车规划 (2022~2035年)

城市路外公共停车场规划-槐荫区



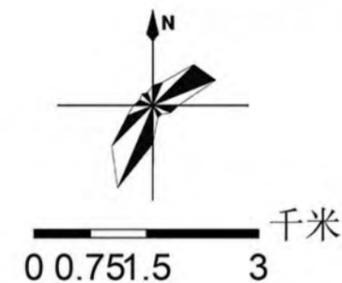
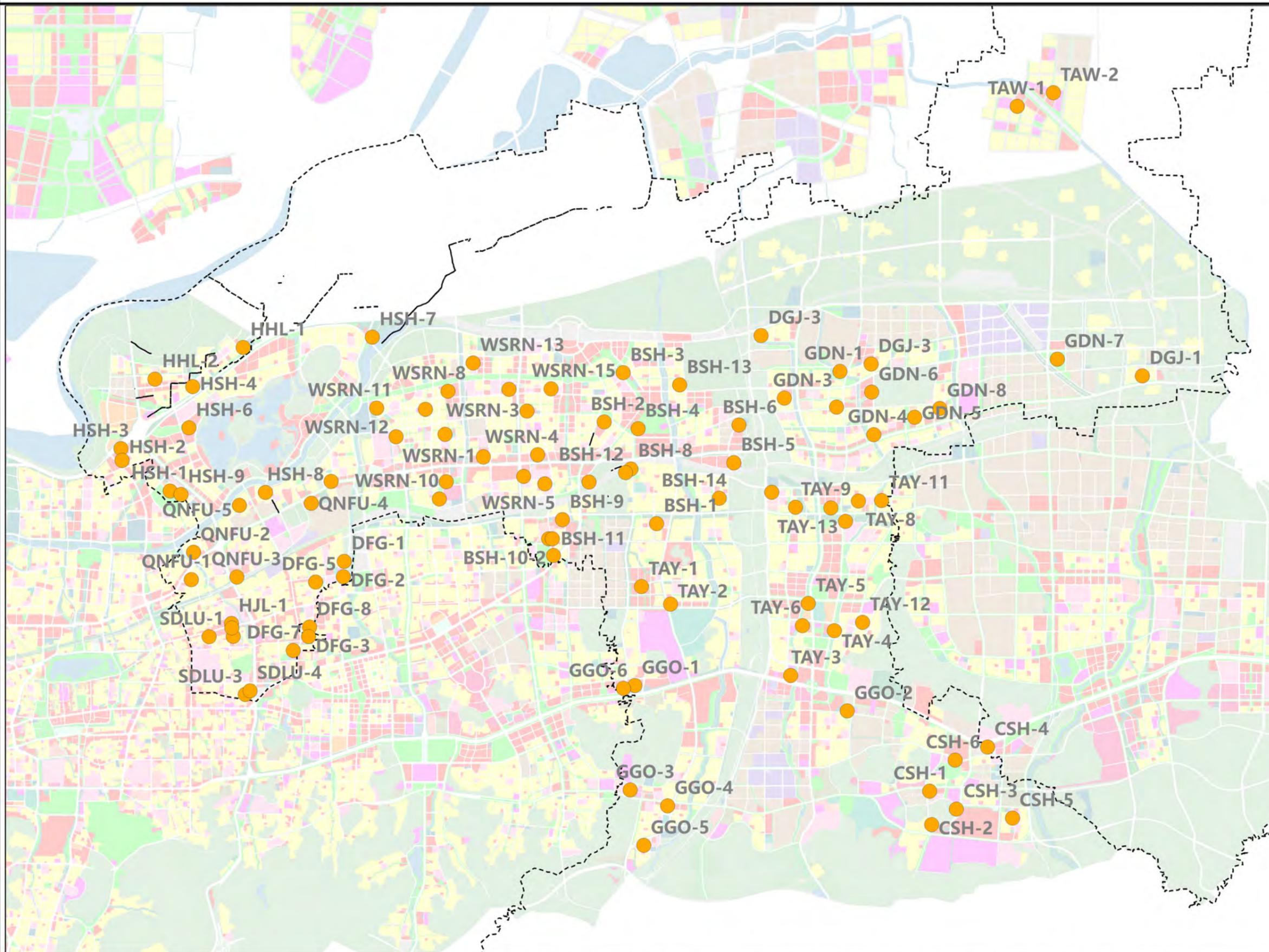
济南市城市停车规划 (2022~2035年)

城市路外公共停车场规划-天桥区



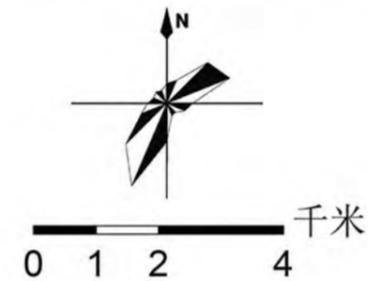
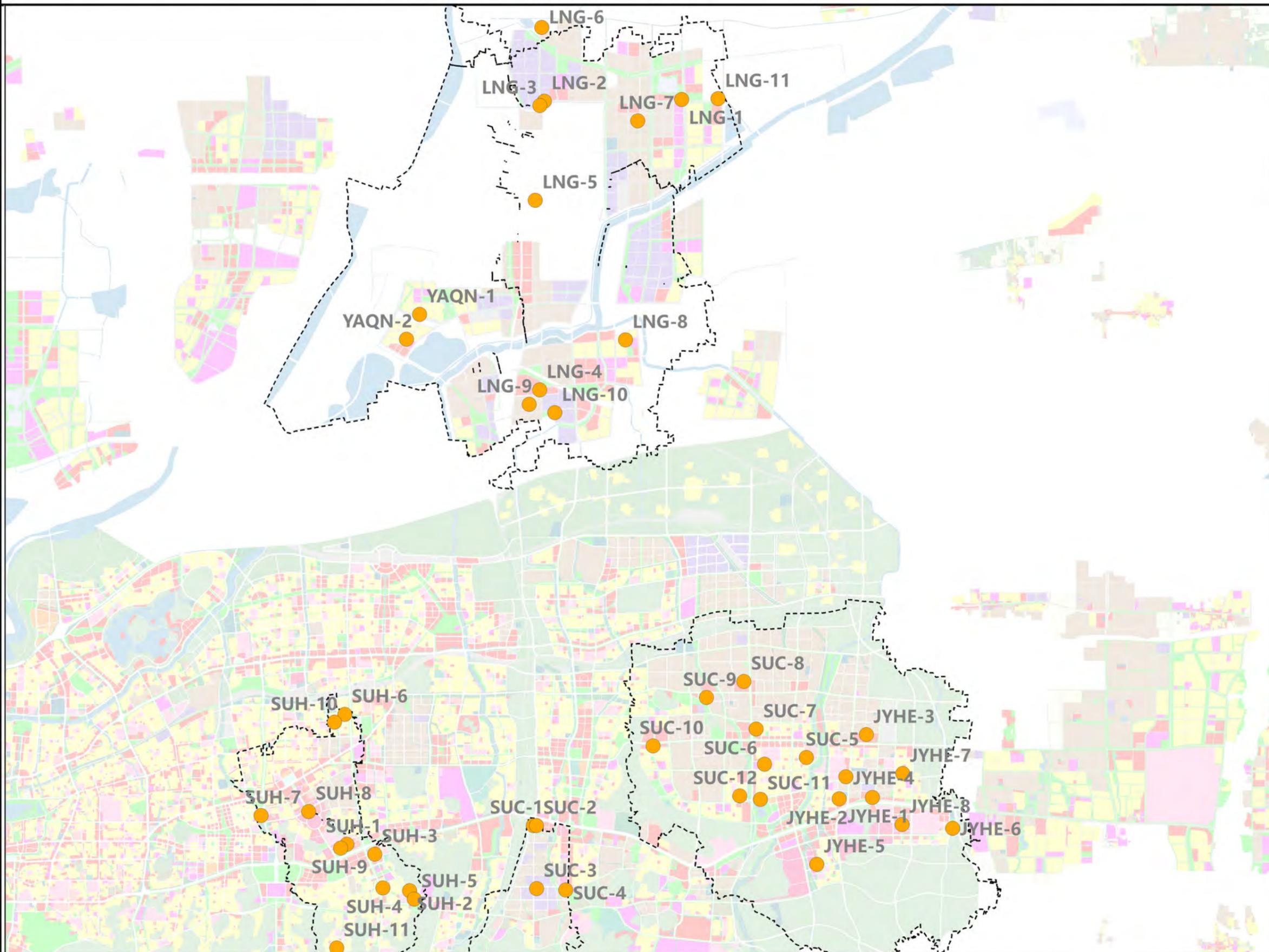
济南市城市停车规划（2022~2035年）

城市路外公共停车场规划-历城区



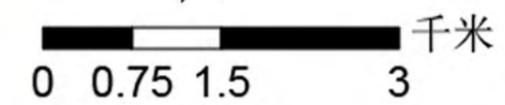
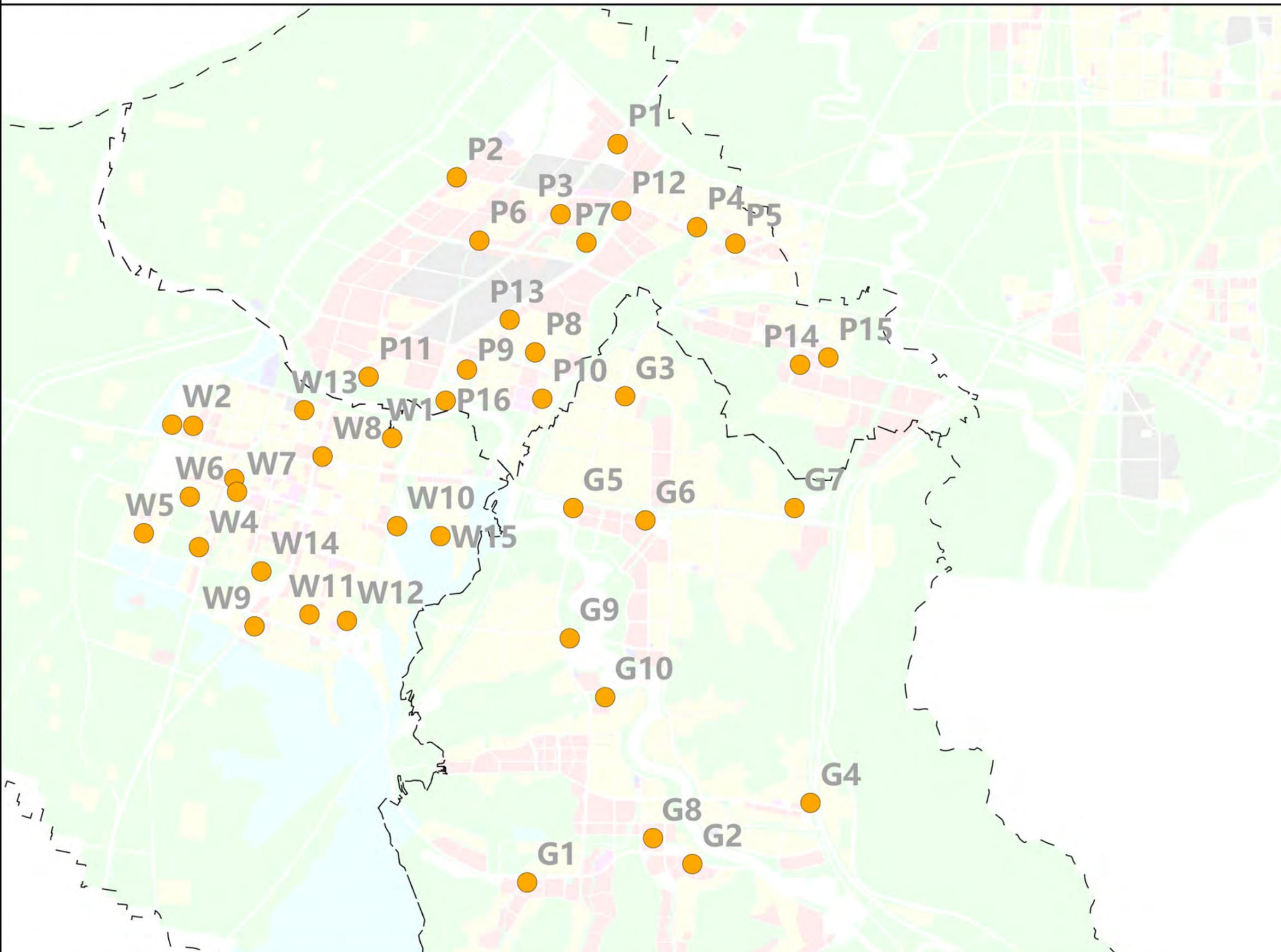
济南市城市停车规划（2022~2035年）

城市路外公共停车场规划-高新区



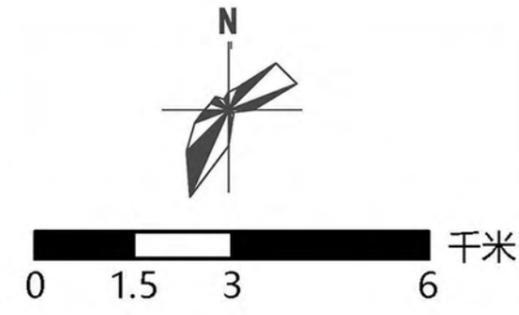
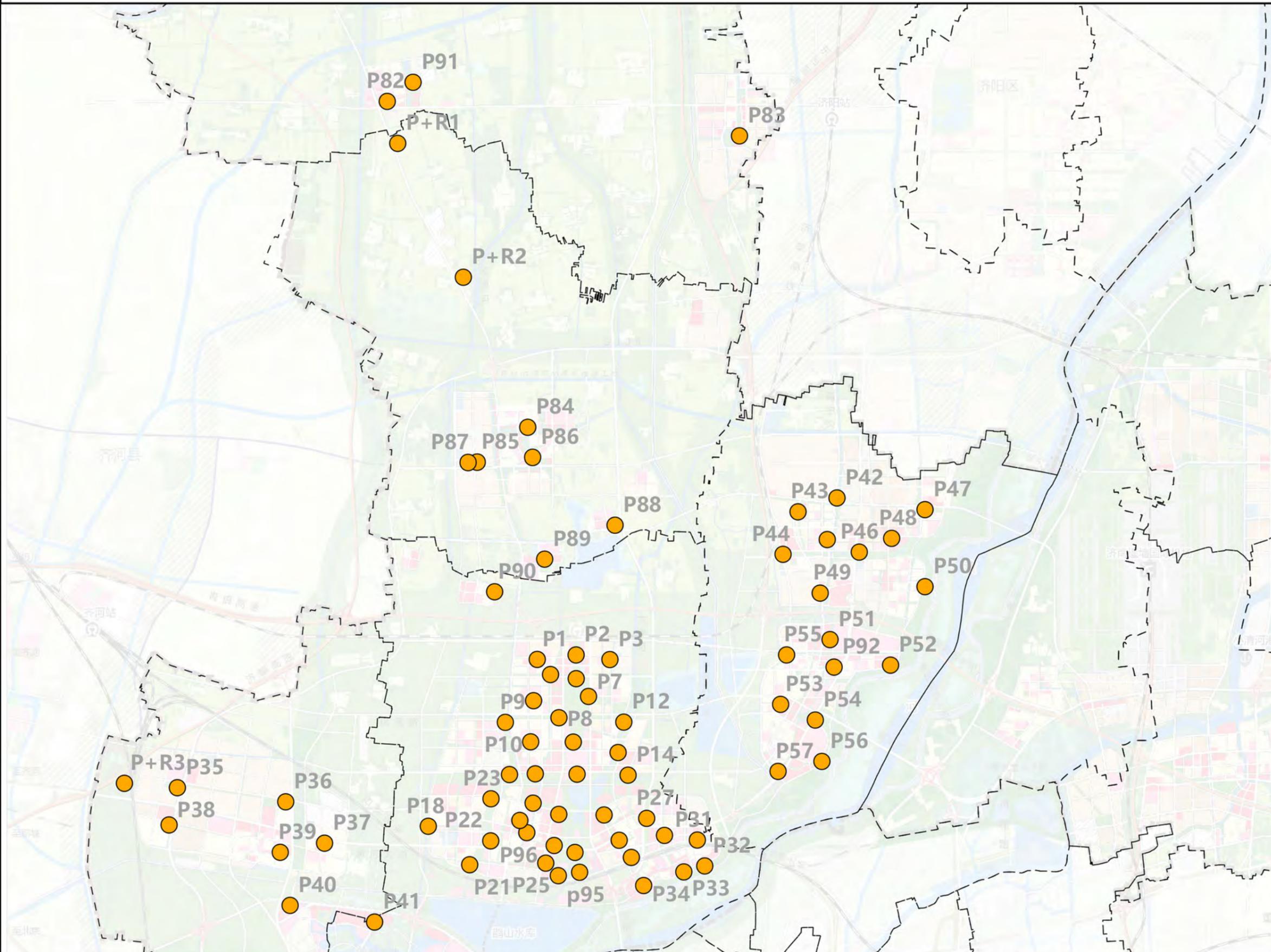
济南市城市停车规划（2022~2035年）

城市路外公共停车场规划-长清区



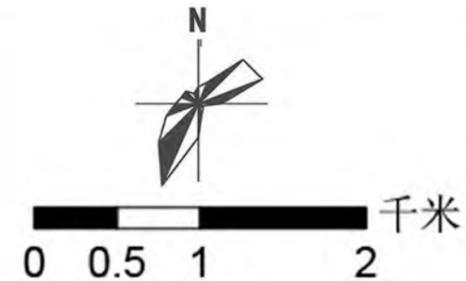
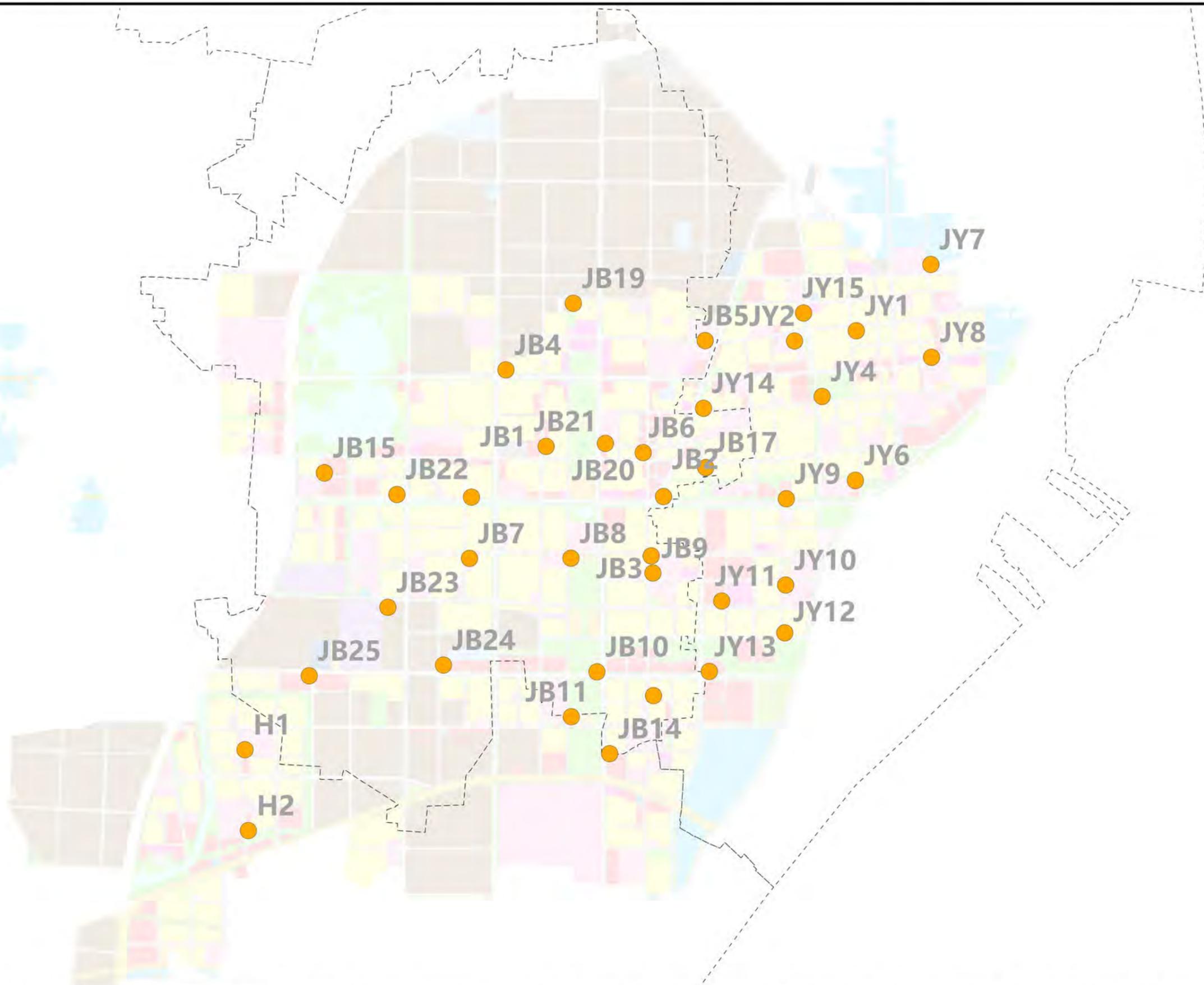
济南市城市停车规划（2022~2035年）

城市路外公共停车场规划-起步区(黄河北区域)



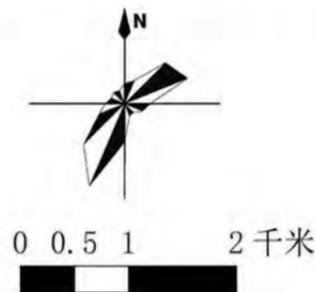
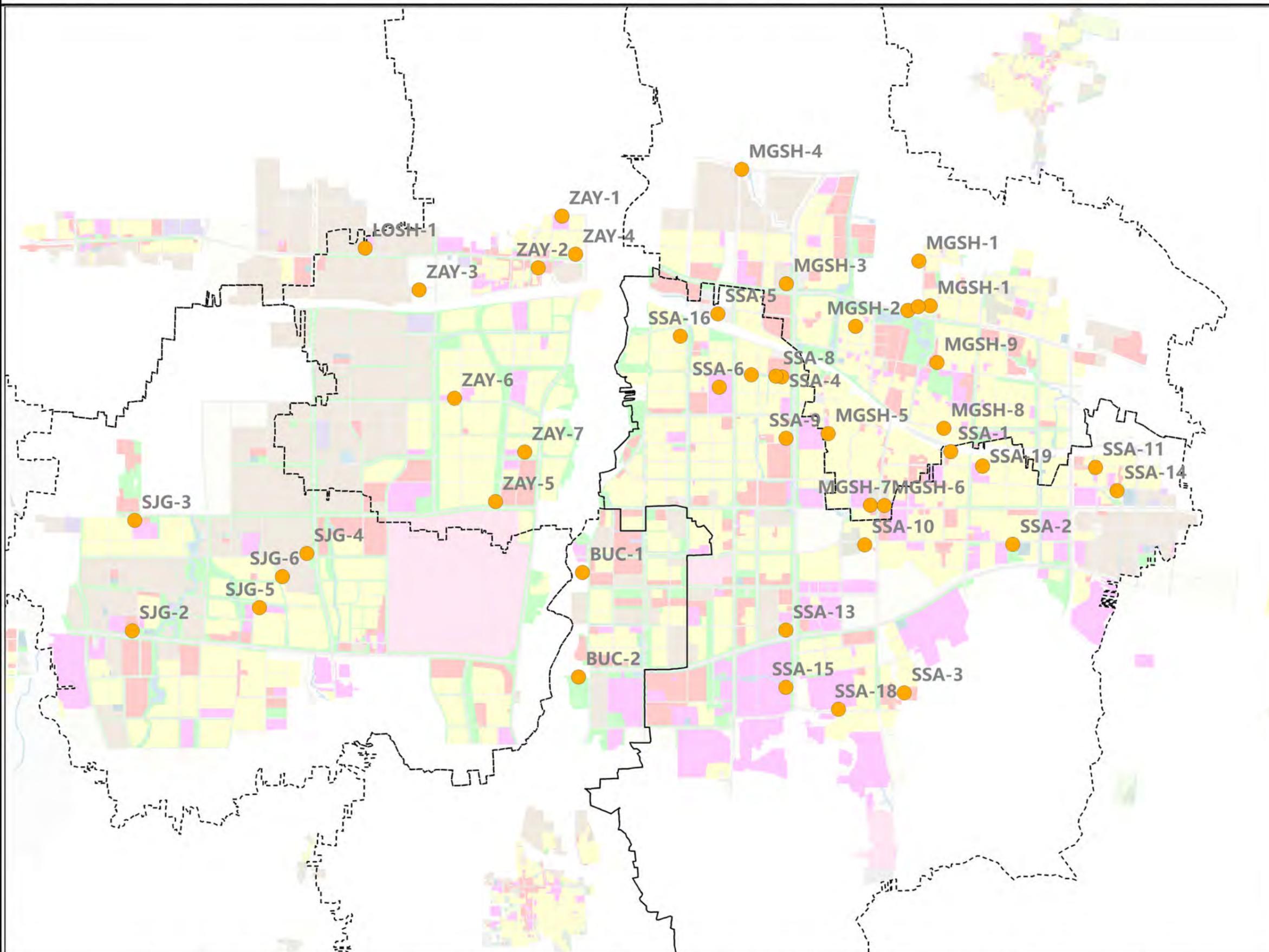
济南市城市停车规划（2022~2035年）

城市路外公共停车场规划-济阳区



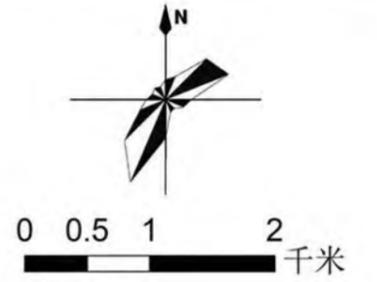
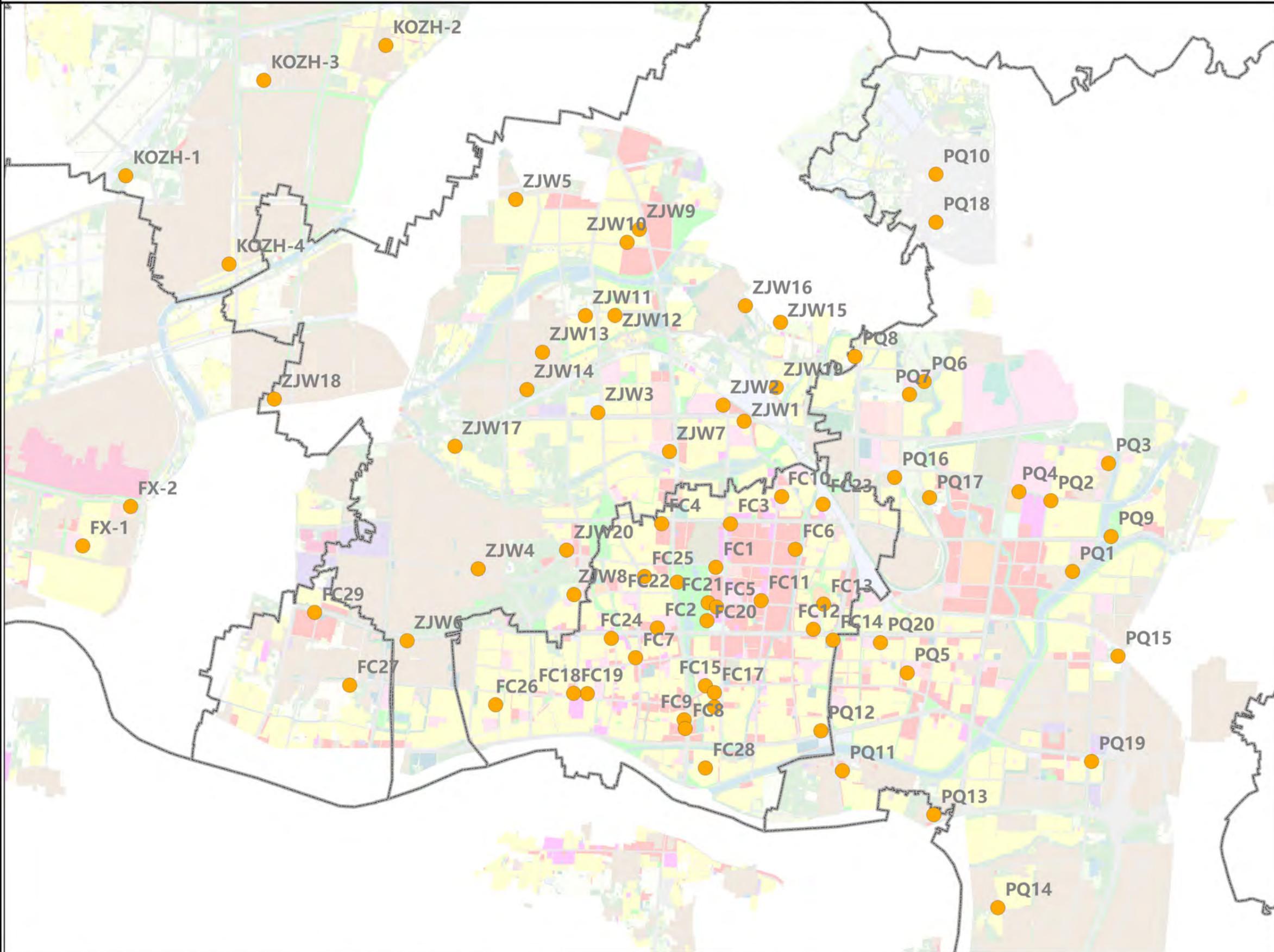
济南市城市停车规划（2022~2035年）

城市路外公共停车场规划-章丘区



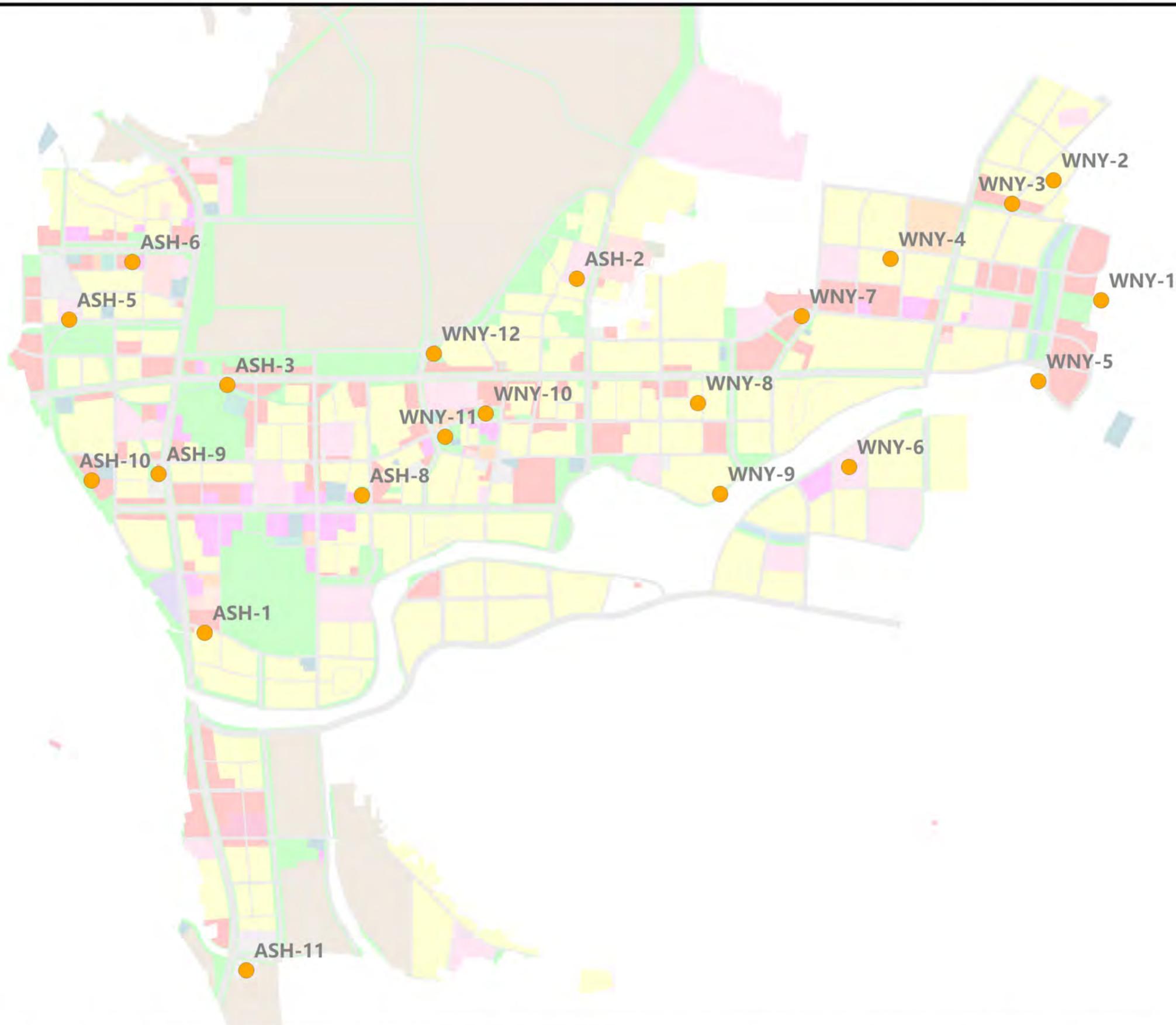
济南市城市停车规划（2022~2035年）

城市路外公共停车场规划-莱芜区



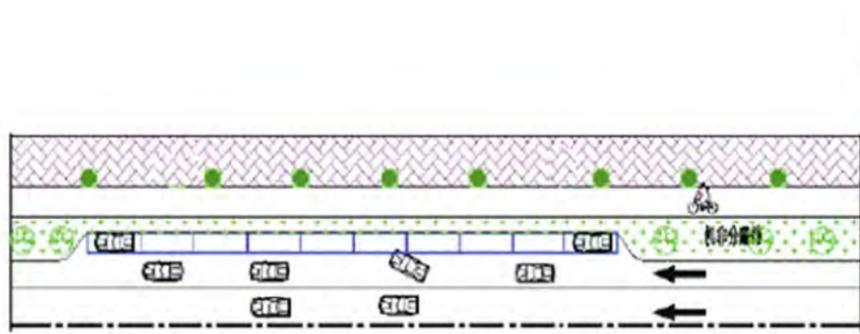
济南市城市停车规划（2022~2035年）

城市路外公共停车场规划-钢城区

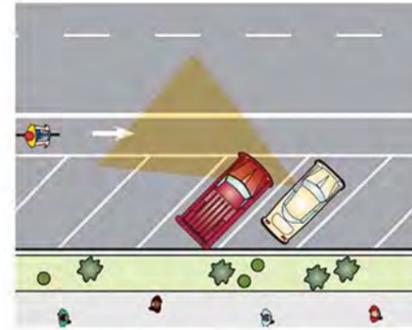
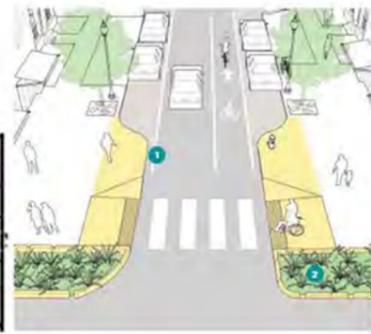


济南市城市停车规划（2022~2035年）

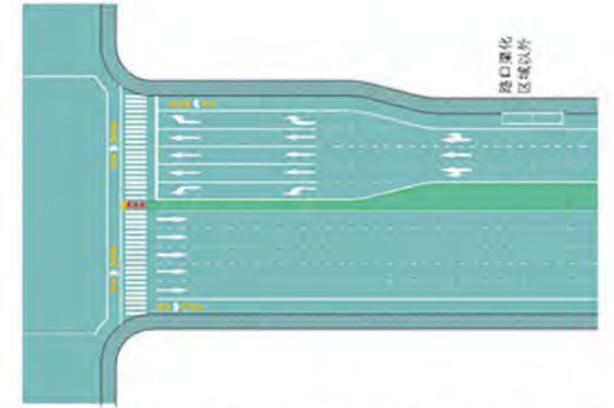
城市路内停车位设置要求示意图



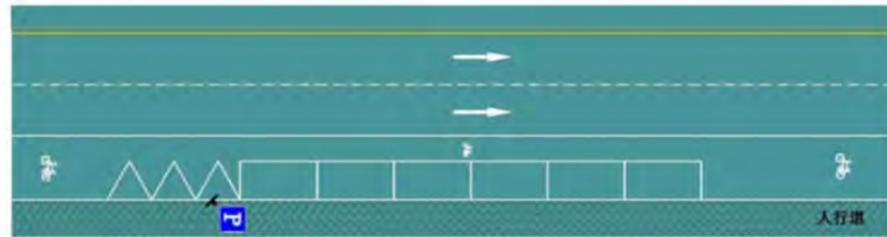
港湾式路内停车位示意



斜列式路内停车位示意



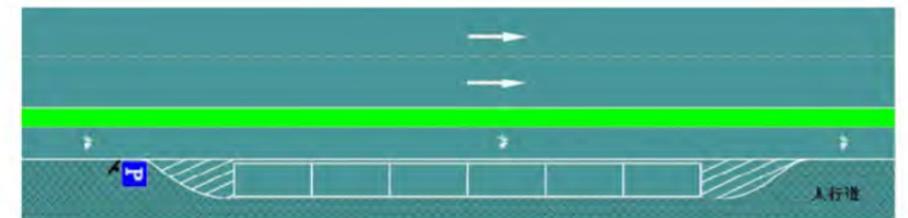
渠化交叉口处路内停车设置示意



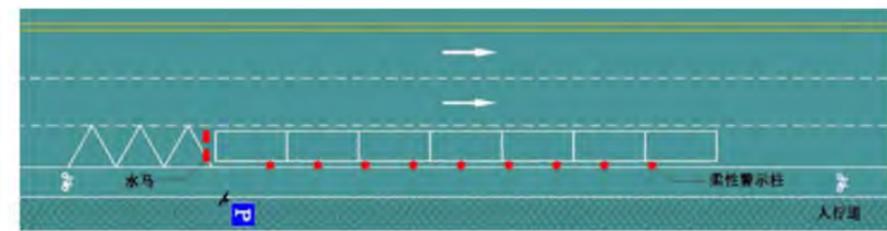
占用非机动车道停车位示例一



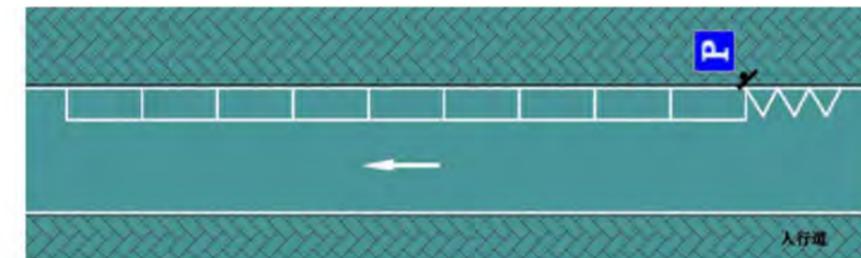
占用非机动车道停车位示例二



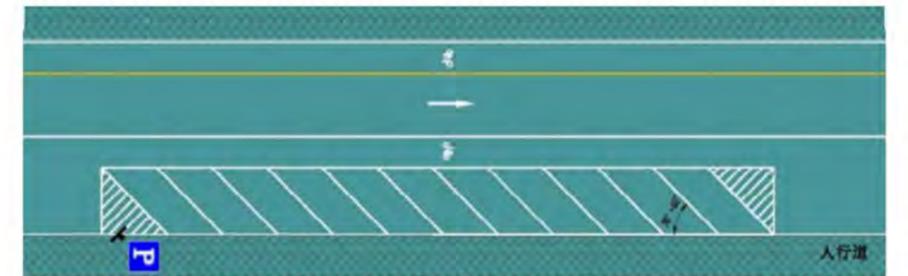
占用人行道停车位示例



占用机动车道停车位示例



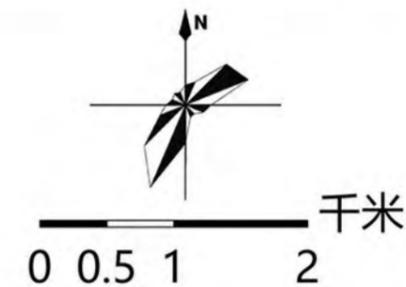
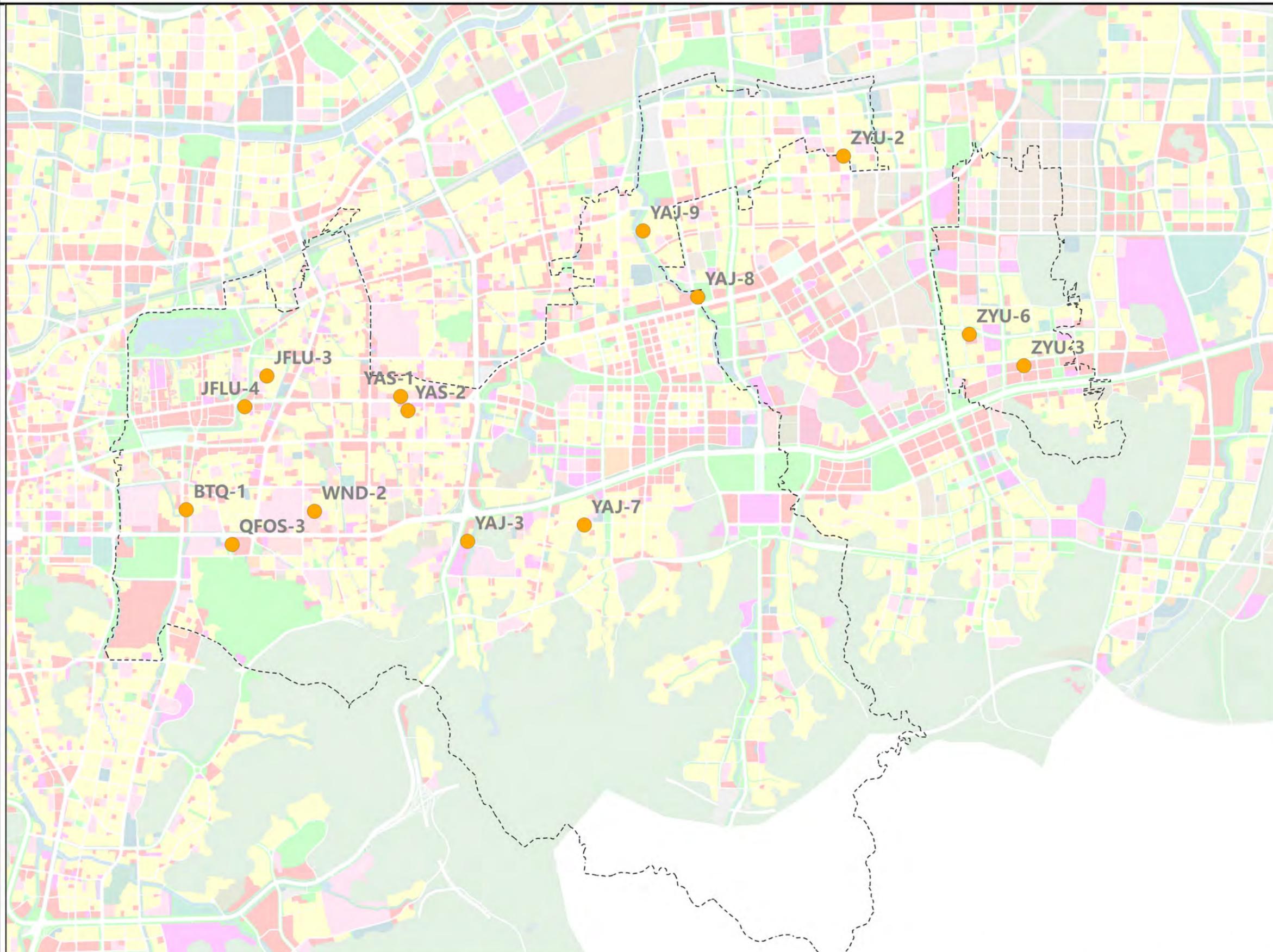
单行路停车位设置示例一



单行路停车位设置示例二

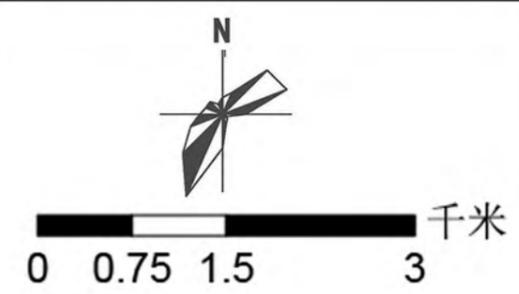
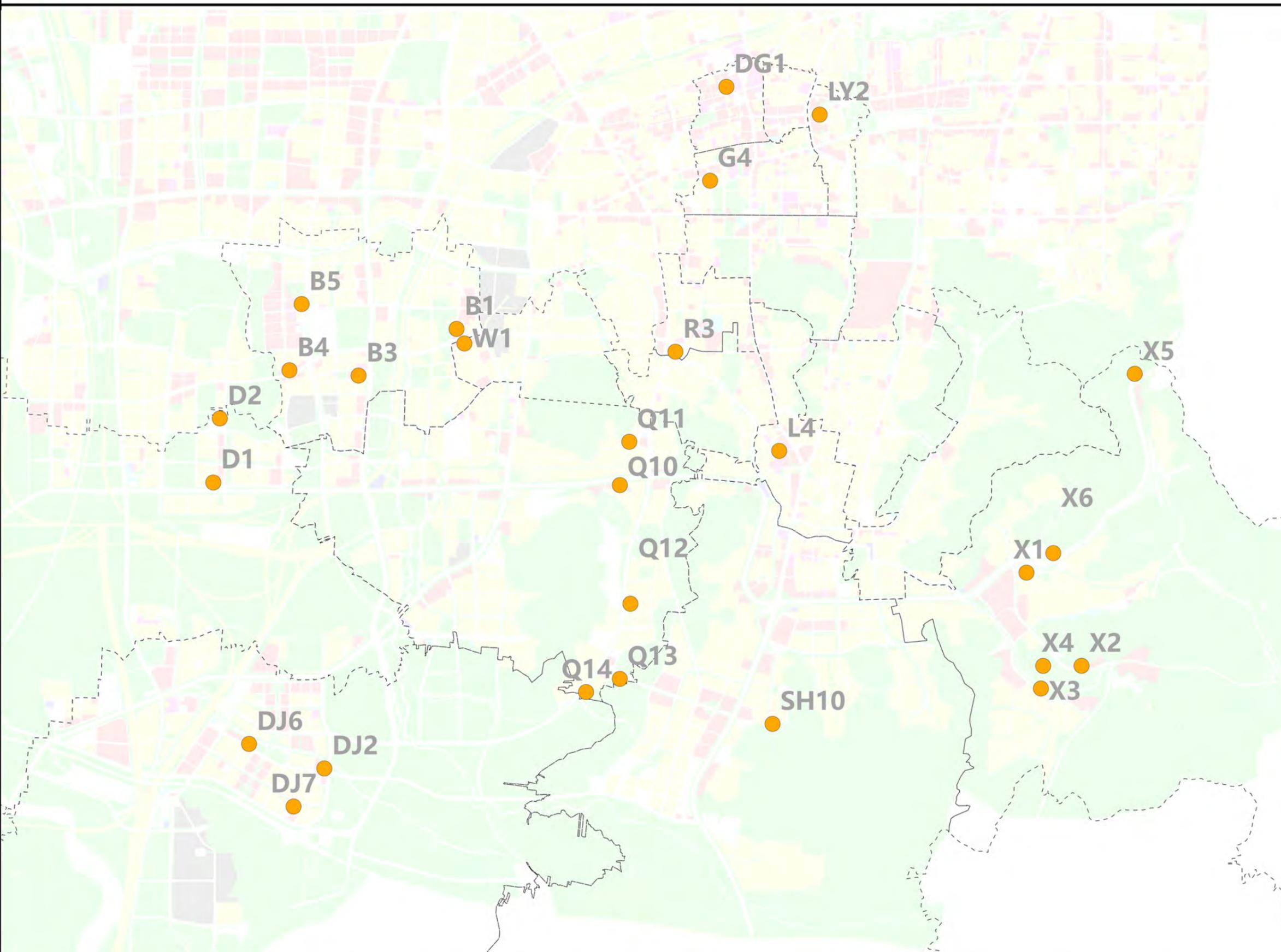
济南市城市停车规划（2022~2035年）

近期路外公共停车场
建设项目库-历下区



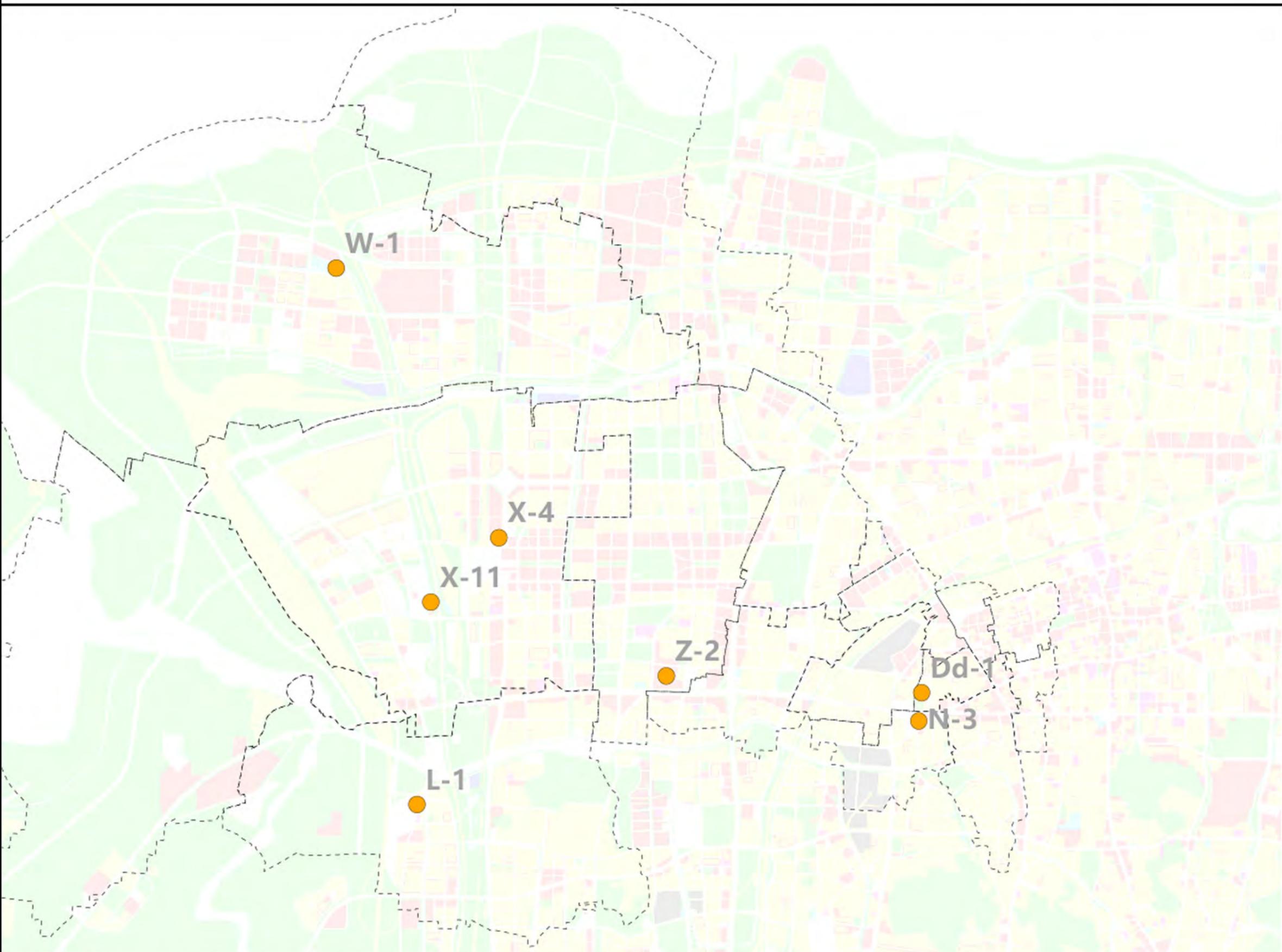
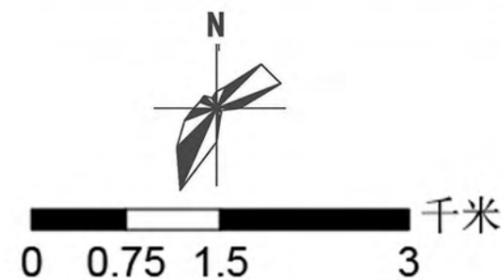
济南市城市停车规划 (2022~2035年)

近期路外公共停车场
建设项目库-市中区



济南市城市停车规划 (2022~2035年)

近期路外公共停车场
建设项目库-槐荫区

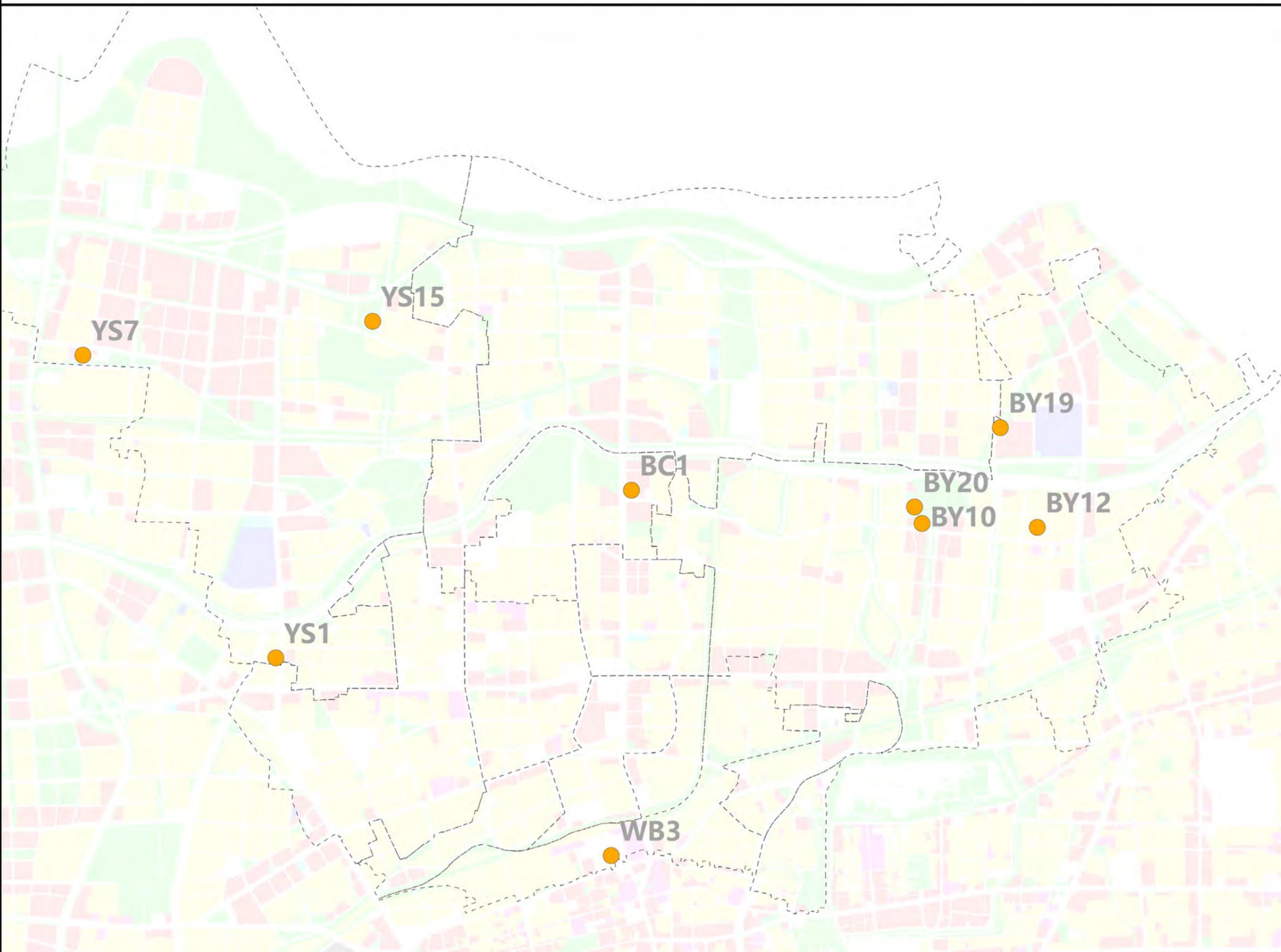


济南市城市停车规划（2022~2035年）

近期路外公共停车场
建设项目库-天桥区

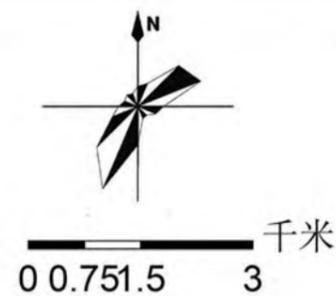
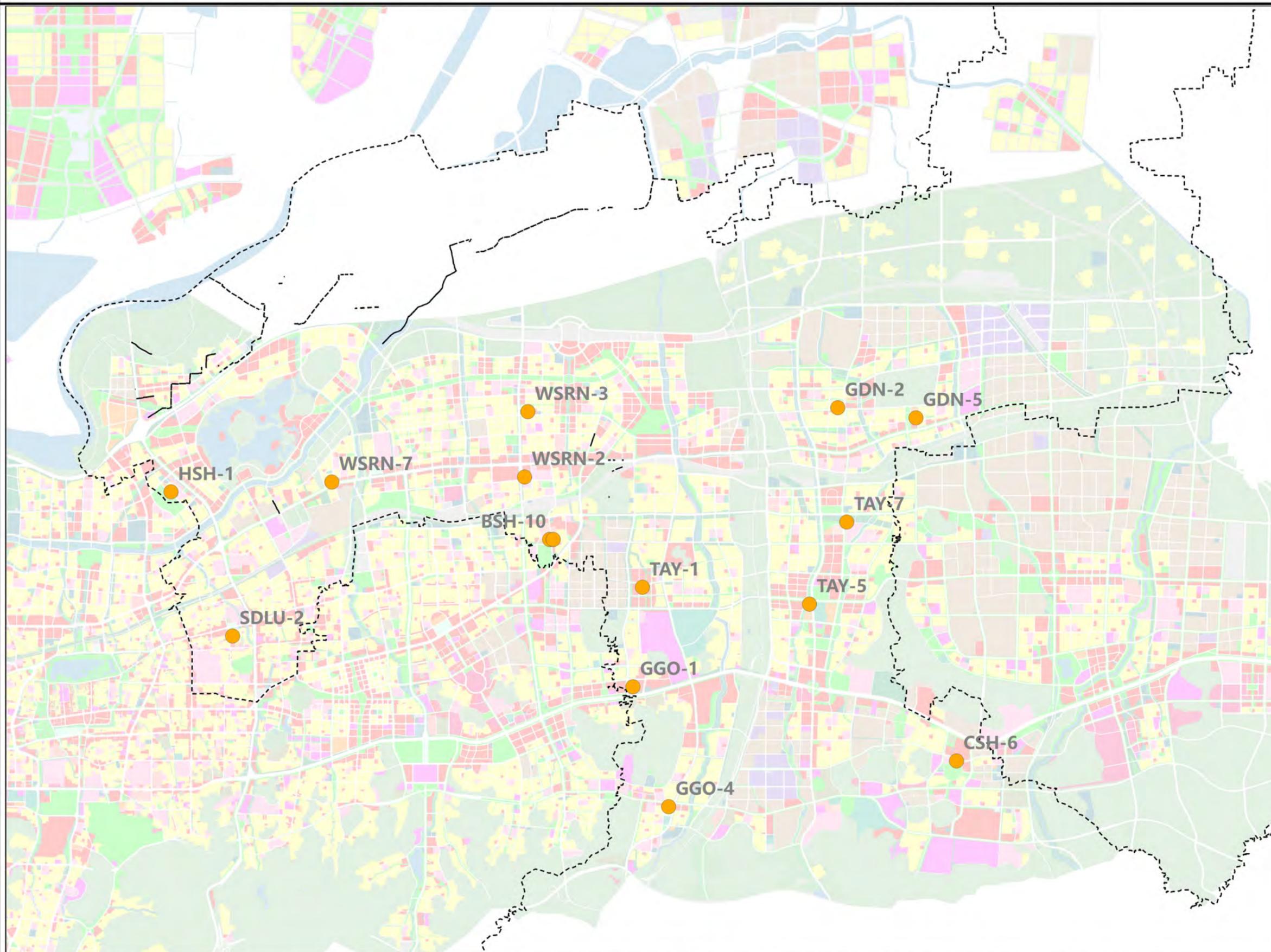


0 0.5 1 2 千米



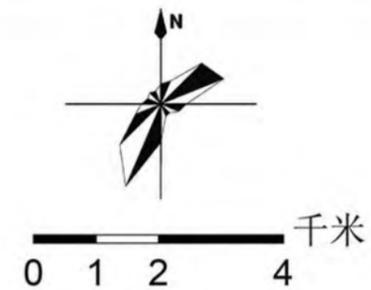
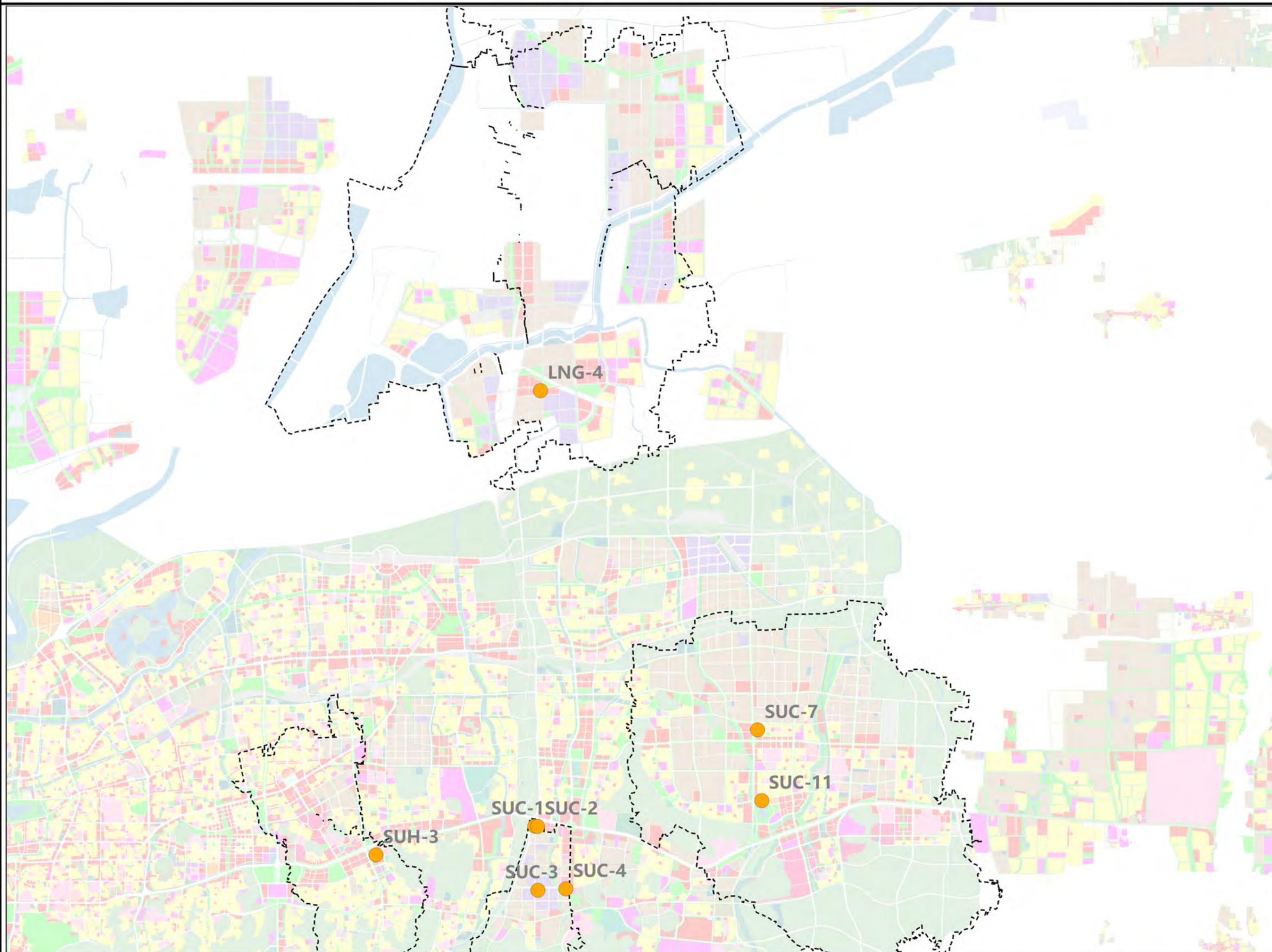
济南市城市停车规划（2022~2035年）

近期路外公共停车场
建设项目库-历城区



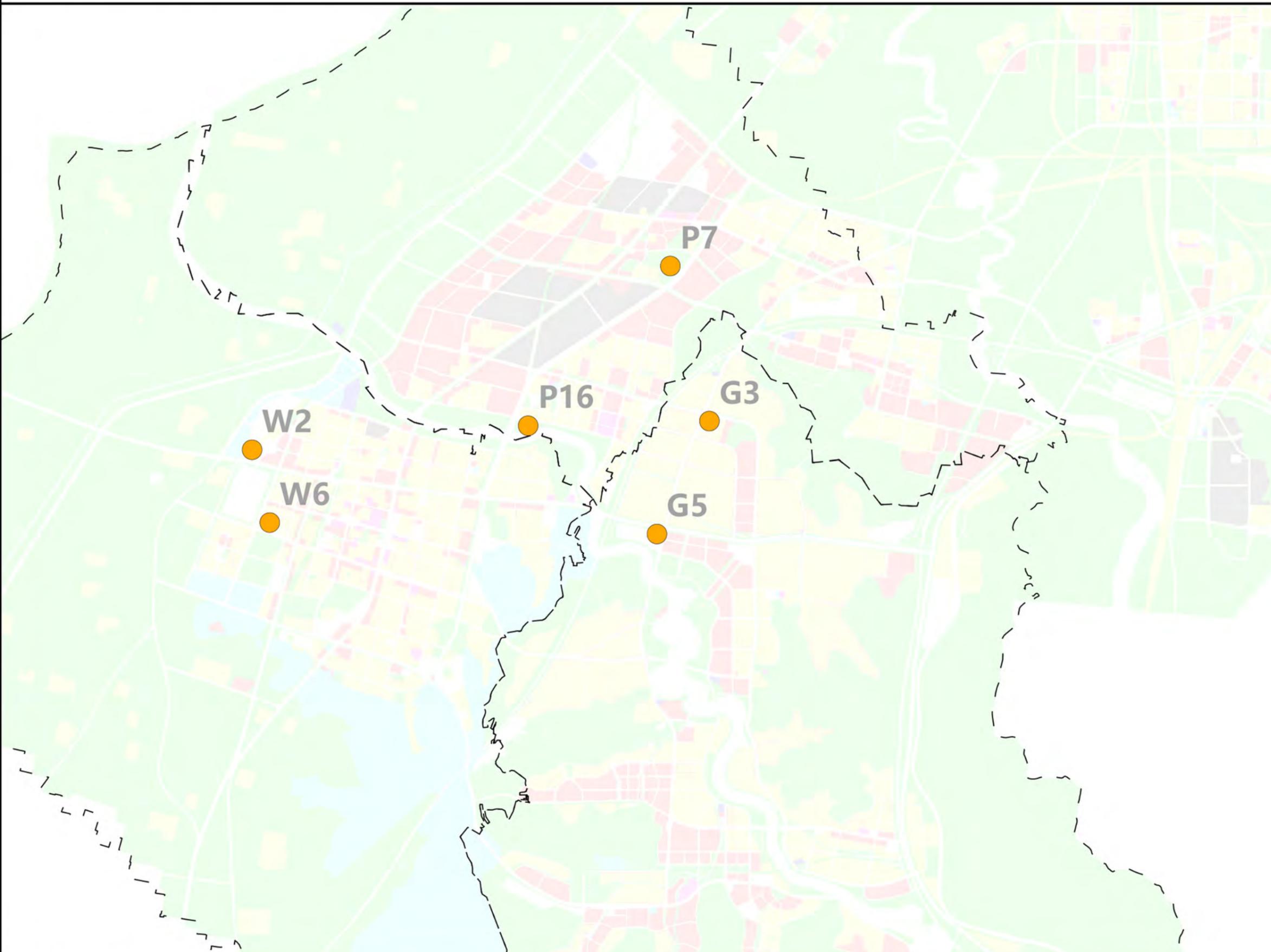
济南市城市停车规划（2022~2035年）

近期路外公共停车场
建设项目库-高新区



济南市城市停车规划 (2022~2035年)

近期路外公共停车场
建设项目库-长清区



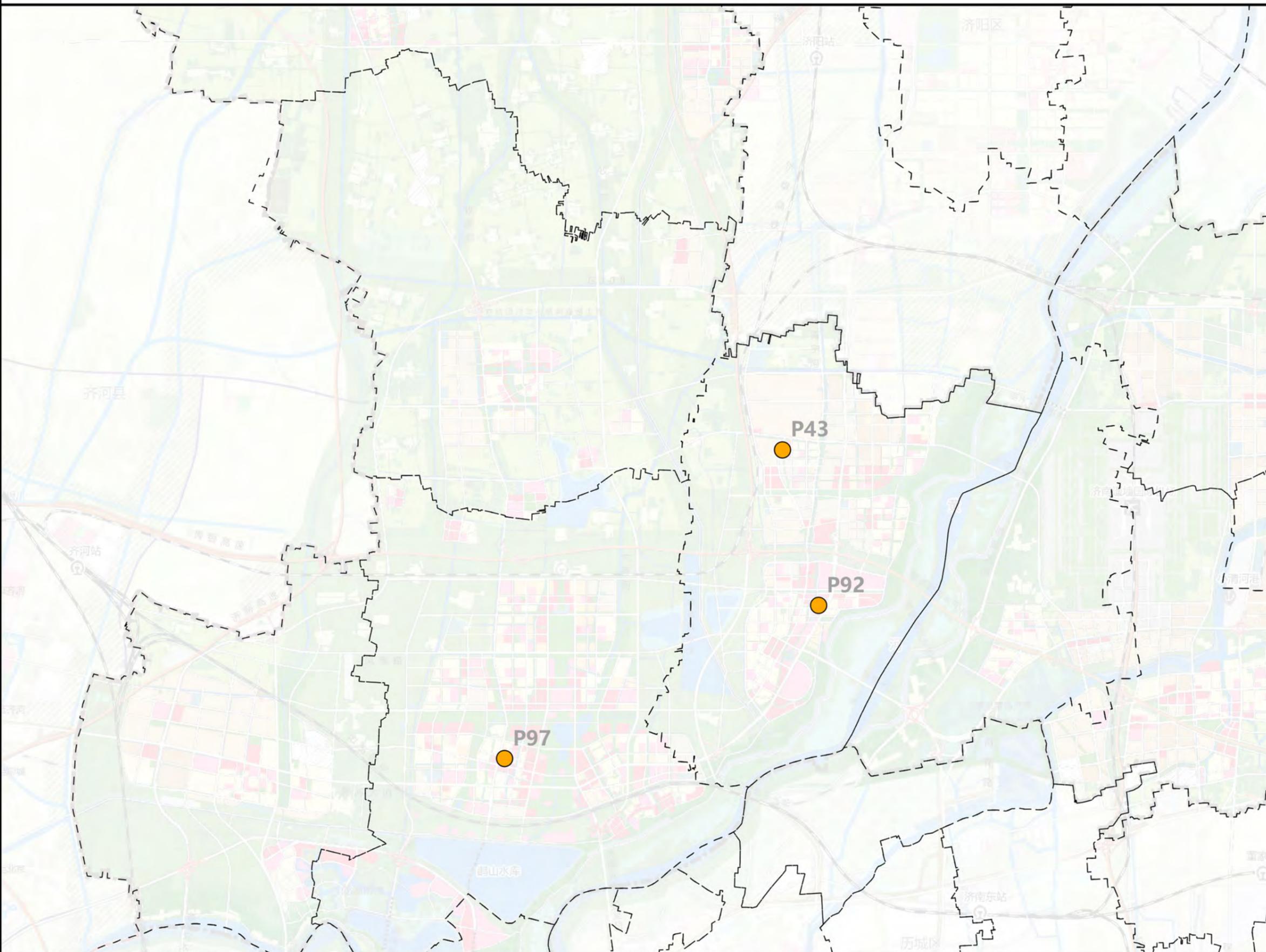
0 0.75 1.5 3 千米

济南市城市停车规划（2022~2035年）

近期路外公共停车场建设项目库-起步区(黄河北区域)

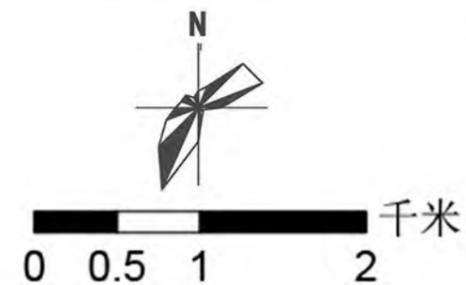
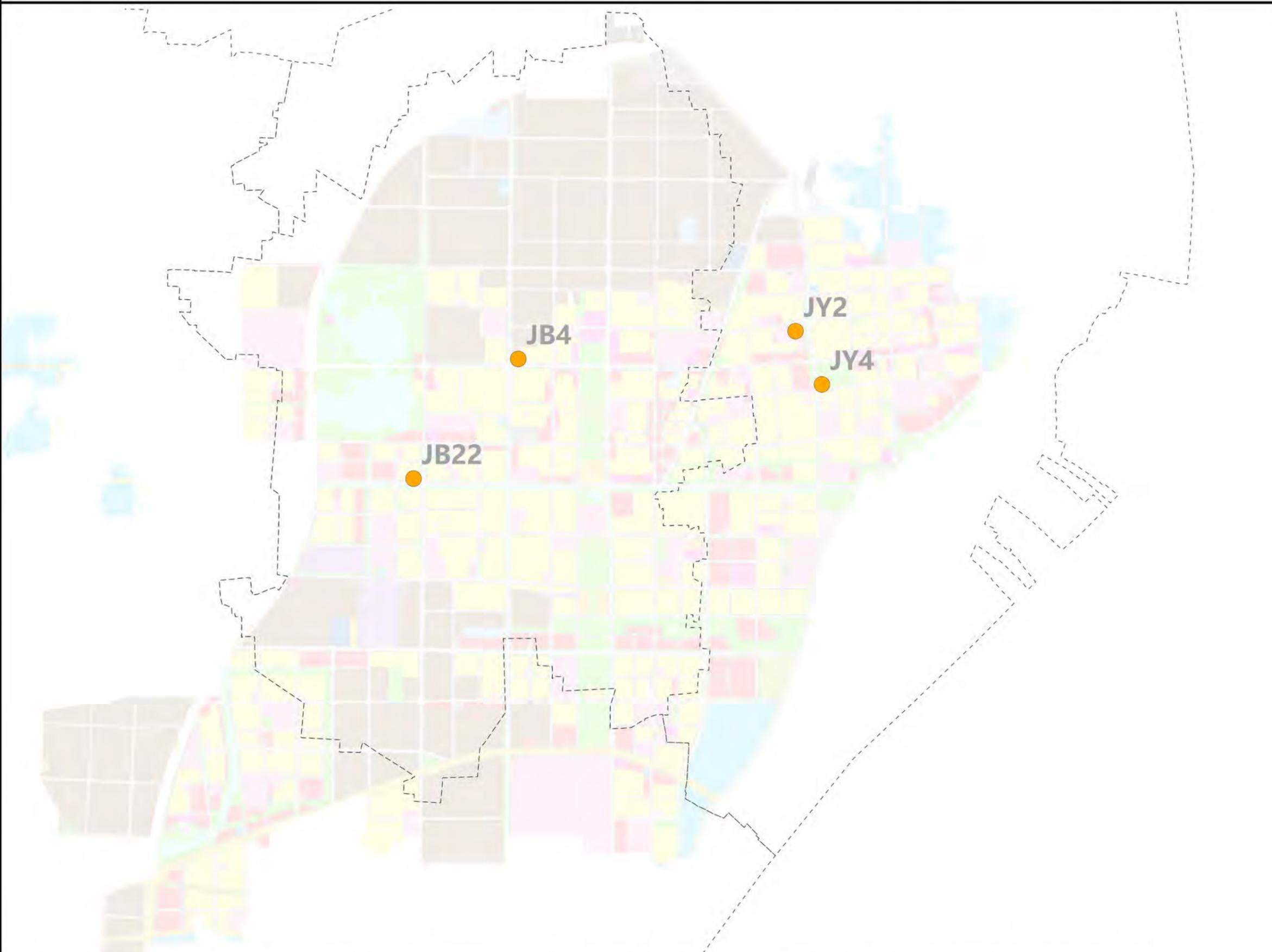


0 1.5 3 6 千米



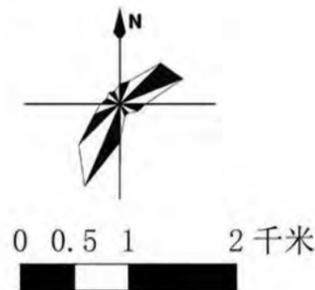
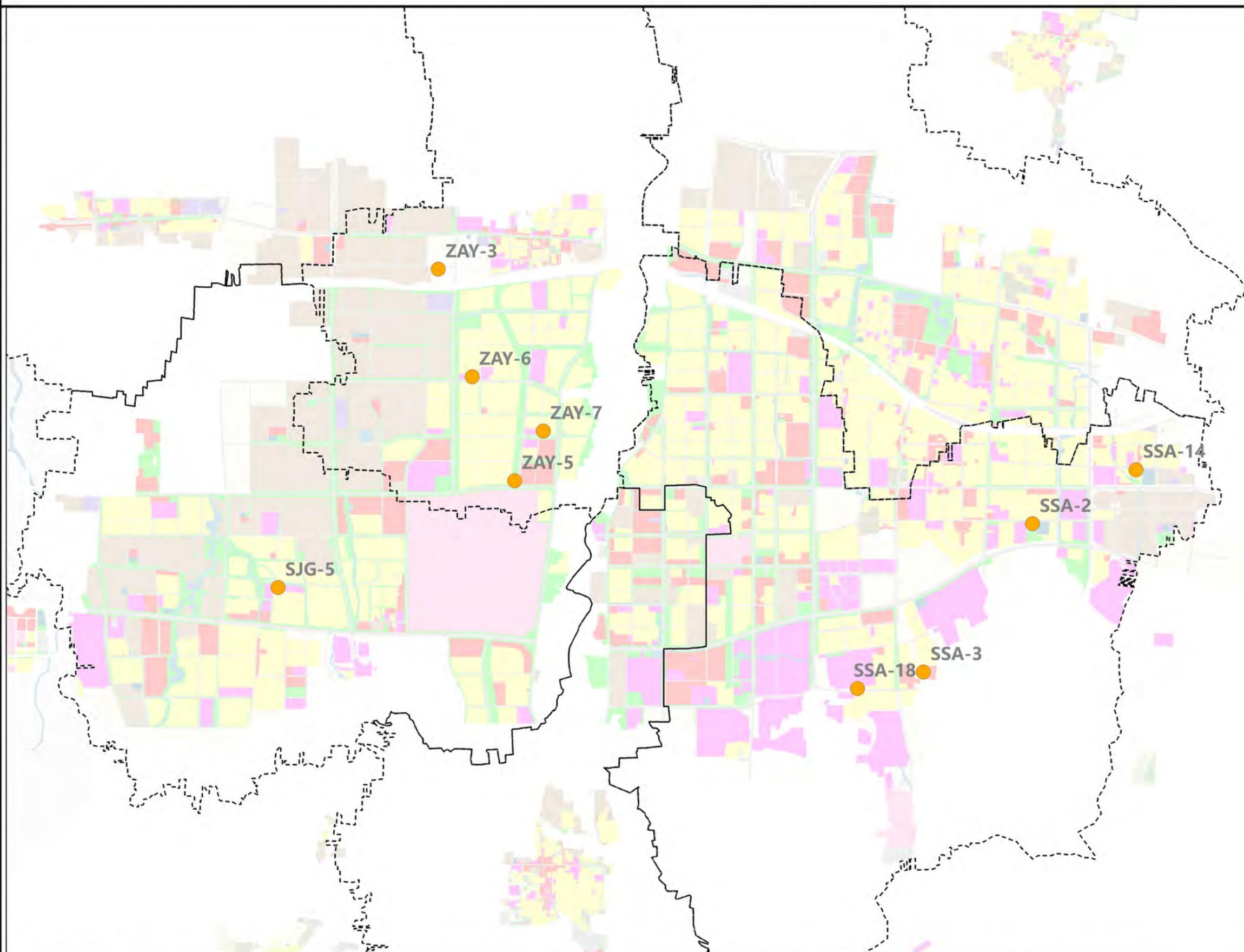
济南市城市停车规划（2022~2035年）

近期路外公共停车场
建设项目库-济阳区



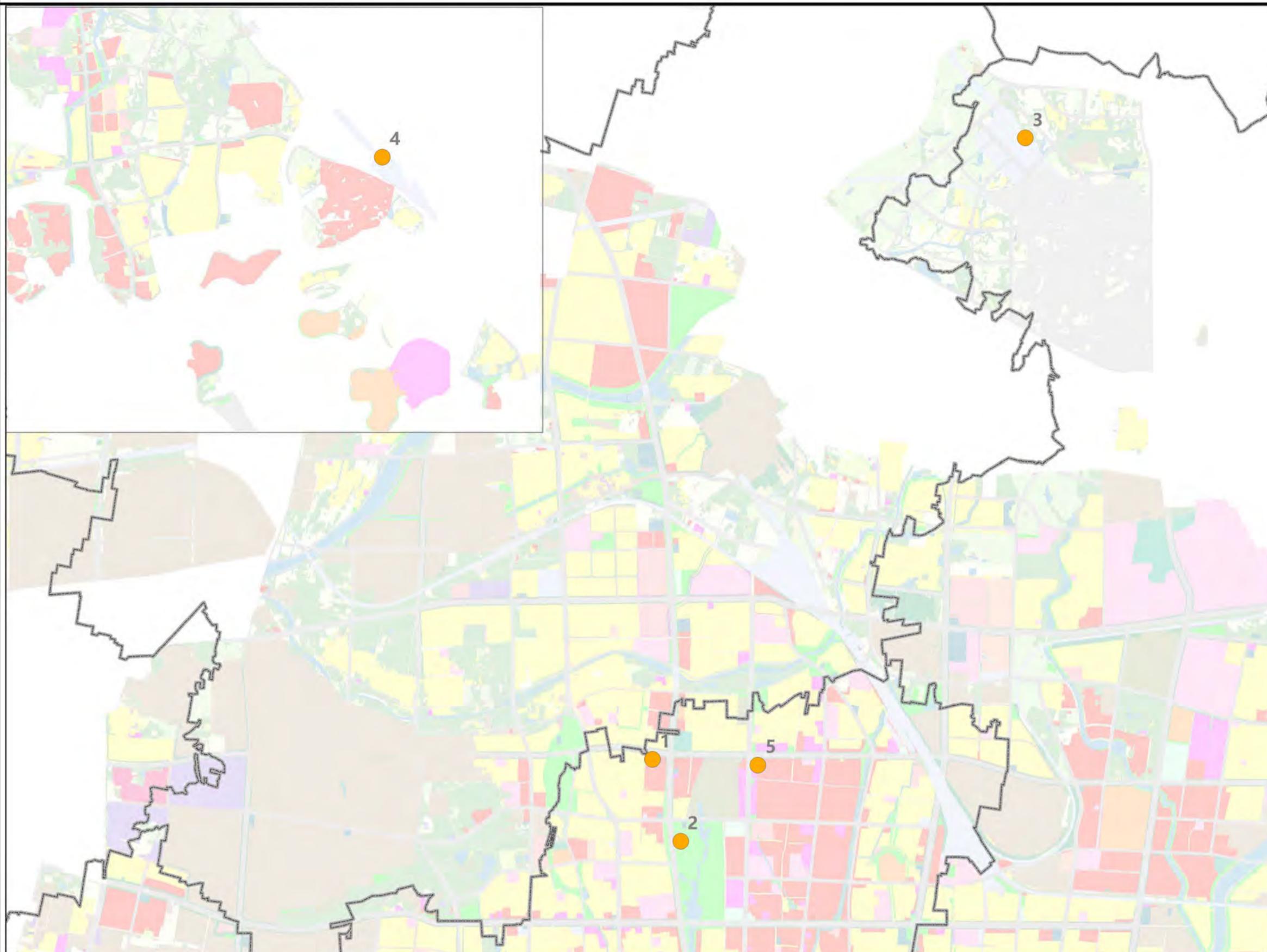
济南市城市停车规划（2022~2035年）

近期路外公共停车场
建设项目库-章丘区



济南市城市停车规划（2022~2035年）

近期路外公共停车场
建设项目库-莱芜区



济南市城市停车规划（2022~2035年）

近期路外公共停车场
建设项目库-钢城区

