

# 不动产登记全链条业务接口标准

## 1 范围

本文件规定了不动产登记信息共享服务子系统与全链条业务平台的交互接口,接口定义了商品房买卖与二手房买卖业务办理中双方查询、提交数据项和具体信息规格。

本文件适用于济南市不动产登记全链条业务办理的接口管理。

## 2 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 2.1

#### 全链条业务

指多个部门的服务事项通过一个链条业务一并办理,达到申请资料、工作流程、办理时限简化的目标。涉及不动产登记与税务、金融、交易、水、电、气、暖等部门的系统对接。

### 2.2

#### 不动产登记信息共享服务子系统

共享服务子系统实现对公共服务、住建、公积金中心、银行、税务、公检法、省直房委办以及市自然资源信息内的用地审批、规划、测管等单位 and 部门提供不动产登记相关信息查询及信息传送功能,实现数据共享。

## 3 技术约定

3.1 在不动产共享服务系统实现本接口,不动产共享服务系统为服务端,全链条业务端为客户端。由全链条业务端调用接口发起查询、提交等操作,不动产共享服务系统查询数据后返回。

3.2 接口以 httpService 方式实现,具体的 IP 地址和端口另行定义。

3.3 与各部门对接接口数据库之间的关联,以不动产单元号为唯一标识码,设定为索引主键。

## 4 接口定义

### 4.1 全链条业务受理

#### 4.1.1 商品房买卖预受理业务查询

接口名称	商品房买卖预受理业务查询
方法名	querySpfmmYslyw
主要功能	按商品房合同号查询商品房买卖预受理业务信息
输入: json	

序号	参数名称	说明	类型	备注
1	hth	合同号	String	商品房合同号
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
5	yzm	验证码	String	
输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	ywh	业务号	String	
2	bj	标记	String	0 成功 1 失败
3	sm	说明	String	失败原因
4	hth	合同号	String	
5	htwb	合同文本	byte[]	html 直接展现即可 byte[]序列化成 base64
6	yslsj	预受理时间	Date	yyyy-MM-dd HH:mm:ss
7	gyqk	共有情况	String	数据字典【共有情况】
8	yyzt	异议状态	String	1:有 0:无
9	zzhtqj	住宅合同契价	Double	
10	fzzhtqj	非住宅合同契价	Double	
11	sqrxxList	申请人信息	Sqrxx[]	
12	bdcxxList	不动产信息	Bdcxx[]	
13	dyywxx	抵押业务信息	Dyywxx	
14	cyList	家庭成员信息	Qtgfsqjtcy	
申请人信息 Sqrxx				
15	sqrnc	申请人名称	String	
16	sqrlyx	申请人类型	String	0 权利人 1 义务人
17	ztlx	主体类型	String	0 自然人 1 法人
18	zjlx	证件类型	String	数据字典【证件类型】
19	zjhm	证件号码	String	
20	xb	性别	String	
21	zyfe	占有份额	String	
不动产信息 Bdcxx				
22	bdcdyh	不动产单元号	String	
23	fwbh	房屋编号	String	
24	zl	坐落	String	
25	yt	用途	String	
26	mj	面积	Double	
27	syqx	使用期限	String	
28	tz	图纸	byte[]	jpg 格式 byte[]序列化成

				base64
抵押业务信息 dyywxx				
29	dyywh	抵押业务号	String	
30	dysqrxxList	抵押申请人信息	Sqrxx[]	
31	zzqje	主债权金额	Double	
32	zwlxksrq	债务履行开始日期	Date	yyyy-MM-dd
33	zwlxjsrq	债务履行结束日期	Date	yyyy-MM-dd
34	zjjzwdyfw	在建建筑物抵押范围	String	
35	dyht	抵押合同	byte[]	pdf
36	sfsysbb	是否使用申报表	String	1:否 2:是
Qtgfsqjt 家庭成员信息				
37	lx	与户主关系	String	见字典 2.8
38	xm	姓名	String	
39	cym	曾用名	String	
40	zjhm	证件号码	String	
41	zjmc	证件名称	String	

● 输入格式说明

Key	Value
<input checked="" type="checkbox"/> param	{"hth": "销售(字)201211010", "cxdwsbm": "testsbm", "jbrsfzh"...

param

```
{
  "hth": "销售(字)201211010",
  "cxdwsbm": "testsbm",
  "jbrsfzh": "370103198001010000",
  "ip": "10.30.13.30"
}
```

● 输出格式说明

```
{
  "bdexxList": [
    {
      "bdcdyh": "370104099030GB00005F00080122",
      "fwbh": "2011032400026710300126",

```

```

    "mj": 138.13,
    "syqx": "2011年01月11日起2081年01月10日止",
    "tz": [],
    "yt": "住宅",
    "z1": "槐荫区*****一区6号楼1301"
  }
],
"bj": "0",
"dyywxx": {
  "dyht": [],
  "dysqrxxList": [],
  "dyywh": "",
  "zwlxjsrq": "",
  "zwlxksrq": "",
  "zzqje": 0
},
"fzzhtqj": 0,
"gyqk": "3",
"hth": "销售(字)201211010",
"htwb": "",
"sm": "",
"sqrxxList": [
  {
    "sqr1x": "0",
    "sqrmc": "吴**",
    "xb": "2",
    "zjhm": "41000019811019****",
    "zjlx": "01",
    "ztlx": "0"
  }
]

```

```

    },
    {
        "sqr1x": "0",
        "sqrmc": "余**",
        "xb": "1",
        "zjhm": "41000019830928****",
        "zjlx": "01",
        "ztlx": "0",
        "zyfe": ""
    },
    {
        "sqr1x": "1",
        "sqrmc": "绿地地产（济南）腊山有限公司",
        "xb": "2",
        "zjhm": "91370100560750213D",
        "zjlx": "12",
        "ztlx": "1",
        "zyfe": ""
    }
],
"yslsj": "2018-08-01 16:09:53",
"ywh": "0000270201808011702",
"zzhtqj": 864349
}

```

#### 4.1.2 抵押预受理业务查询

接口名称	抵押预受理业务查询			
方法名	queryDyYslyw			
主要功能	按商品房合同号查询抵押预受理业务信息			
输入：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注

1	hth	合同号/权证号	String	商品房未办证使用 商品房合同号，一 般抵押使用权证号
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
5	yzm	验证码	String	
输出：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	sqrxxList	申请人信息	Sqrxx[]	
4	bdcxxList	不动产信息	Bdcxx[]	
5	dyywxx	抵押业务信息	Dyywxx	
申请人信息 Sqrxx				
6	sqrnc	申请人名称	String	
7	sqrly	申请人类型	String	0 权利人 1 义务人 2 债务人
8	ztlx	主体类型	String	0 自然人 1 法人
9	zjlx	证件类型	String	数据字典【证件类型】
10	zjhm	证件号码	String	
11	xb	性别	String	
12	zyfe	占有份额	String	
不动产信息 Bdcxx				
13	bdcdyh	不动产单元号	String	
14	fwbh	房屋编号	String	
15	zl	坐落	String	
16	yt	用途	String	
17	mj	面积	Double	
18	syqx	使用期限	String	
19	tz	图纸	byte[]	jpg 格式 byte[]序列化成 base64
抵押业务信息 dyywxx				
1	dyywh	抵押业务号	String	
2	dysqrxxList	抵押申请人信息	Sqrxx[]	
3	zzqje	主债权金额	Double	
4	zwlxksrq	债务履行开始日期	Date	yyyy-MM-dd
5	zwlxjsrq	债务履行结束日期	Date	yyyy-MM-dd
6	dyht	抵押合同	byte[]	pdf

## 4.1.3 全链条业务通用查询

接口名称	全链条业务通用查询			
方法名	queryBdcYw			
主要功能	按权证号查询办理业务所需信息（目前主要用于各类二手房转移业务） 接口按权证号/合同号+权利人名称验证通过后返回查询结果。 接口先查询是否已网签，已网签的，返回网签业务相关信息，未网签的，返回权证相关信息。			
需求日期	2019年9月29日			
输入：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	qzh	权证号集合	String	不动产权证号,多个用逗号隔开
2	hth	合同号	String	二手房网签合同号
3	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
4	qltywlx	全链条业务类型	String	
5	qlrnc	权利人名称	String	
6	jbnsfzh	经办人身份证号	String	
7	ip	ip	String	经办人 ip
输出：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	sffg	是否房改	String	是, 否
4	gyqk	共有情况		数据字典【共有情况】
5	qllx	权利类型	String	数据字典【权利类型】
6	qlxz	权利性质	String	数据字典【权利性质】
7	hth	合同号	String	未网签的没有合同号及文本信息
8	htwb	合同文本	byte[]	html 直接展现即可 byte[]序列化成base64
9	fj	附记信息	String	
10	wqjg	网签价格	Double	单位：元 2位小数
11	sqrxxList	申请人信息	Sqrxx[]	
12	bdcxxList	不动产信息	Bdcxx[]	
13	dyywxx	抵押业务信息	Dyywxx	
14	jtcyList	家庭成员	Jtcy[]	
15	dyxxList	抵押信息	Dyxx[]	
申请人信息 Sqrxx				
16	sqrnc	申请人名称	String	
17	sqrly	申请人类型	String	0 权利人 1 义务人 2

				债务人 20 代办人 22 法人代表
18	ztlx	主体类型	String	0 自然人 1 法人
19	zjlx	证件类型	String	数据字典【证件类型】
20	zjhm	证件号码	String	
21	xb	性别	String	
22	zyfe	占有份额	String	
23	lxdh	联系电话	String	
24	xgrxxList	相关人信息	Sqrxx[]	
不动产信息 Bdcxx				
25	hbsm	户标识码	Integer	提交时使用
26	bcdyh	不动产单元号	String	
27	fwbh	房屋编号	String	
28	zl	坐落	String	
29	yt	用途	String	
30	mj	面积	Double	
31	tz	图纸	byte[]	jpg 格式 byte[]序列化 base64
抵押业务信息 dyywxx				
32	dyywh	抵押业务号	String	
33	dysqrxxList	抵押申请人信息	Sqrxx[]	
34	zzqje	主债权金额	Double	
35	zwlxsrq	债务履行开始日期	Date	yyyy-MM-dd
36	zwlxjsrq	债务履行结束日期	Date	yyyy-MM-dd
37	dyht	抵押合同	byte[]	pdf
38	sfsysbb	是否使用申报表	String	1:否 2:是
39	bdcqzslx	不动产权证书(证明)类型	String	纸质 电子
40	zqzwlx	债权债务类型	String	公积金 商业 组合 其他
41	ywdyaq	抵押情况明细		
42	djlbb	登记类别	String	
ywdyaq				
43	dyhtbh	抵押合同编号	String	
44	zzqhtbh	主债权合同编号	String	
45	zqzwy	产生债权债务原因	String	



46	sfzryd	是否存在禁止或限制 转让抵押不动产的约 定	String	
47	bdczryd	约定内容	String	1 抵押期间, 未经甲方 同意, 乙方不得转让 上述不动产权利。 2 抵押期间, 乙方转让 不动产权利的, 应会 同甲方一并办理抵押 权变更。
48	dysw	抵押顺位	String	只提供数字不提供文 本
49	qtydsx	其他约定事项	String	
50	gt dbsx	共同担保事项	String	
家庭成员信息 Jtcy				
1	xm	姓名	String	
2	zjlx	证件类型	String	
3	zjhm	证件号码	String	
4	gxlx	关系类型	String	字典
Dyxx				
1	dyqrmc	抵押权人名称	String	
2	zzqje	主债权金额	Double	

#### 4.1.4 二手房业务查询（买方）

接口名称	二手房业务查询（买方）			
方法名	queryEsfywList			
主要功能	根据买方（权利人）证件号码查询卖方已提交的二手房买卖业务列表			
需求日期	2019年10月29日			
输入：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	qlrnc	权利人名称	String	
2	qlrzjhm	权利人证件号码	String	
3	cx dwsbm	查询单位识别码	String	
4	qltywlx	全链条业务类型	String	
5	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
6	ip	ip	String	经办人 ip
输出：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	ywxxList	业务信息	Ywxx[]	
业务信息 Ywxx				

4	ywh	业务号	String	
5	zl	坐落	String	多个的逗号隔开
6	mfmc	卖方名称	String	多个的逗号隔开
7	qzh	权证号	String	多个的逗号隔开

## 4.1.5 二手房业务查询（买方）

接口名称	全链条业务通用查询			
方法名	queryEsfyw			
主要功能	买方通过 2.1.4 选择的业务号查询需要办理的二手房业务信息			
需求日期	2019 年 10 月 29 日			
输入：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	ywh	业务号	String	
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	qltywlx	全链条业务类型	String	
4	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
5	ip	ip	String	经办人 ip
输出：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
6	bj	标记	String	0 成功 1 失败
7	sm	说明	String	失败原因
8	gyqk	共有情况		数据字典【共有情况】
9	qllx	权利类型	String	数据字典【权利类型】
10	qlxz	权利性质	String	数据字典【权利性质】
11	hth	合同号	String	未网签的没有合同号及文本信息
12	htwb	合同文本	byte[]	html 直接展现即可 byte[]序列化成 base64
13	wqjg	网签价格	Double	单位：元 2 位小数
14	fj	附记信息	String	
15	sfyd	税费约定	String	
16	dyzt	抵押状态	String	有抵押 1 无抵押 0
17	zyjjfs	争议合同解决方式	String	
18	qtydsx	其他约定事项	String	
19	sfzjjg	是否资金监管	String	是 否
20	hybm	核验编码	String	
21	sqrxxList	申请人信息	Sqrxx[]	
22	bdcxxList	不动产信息	Bdcxx[]	

23	dywxx	抵押业务信息	Dyywxx	
24	dyxxList	抵押信息	Dyxx[]	
申请人信息 Sqrxx				
25	sqrnc	申请人名称	String	
26	sqrly	申请人类型	String	0 权利人 1 义务人 20 代办人 22 法人代表
27	ztlx	主体类型	String	0 自然人 1 法人
28	zjlx	证件类型	String	数据字典【证件类型】
29	zjhm	证件号码	String	
30	xb	性别	String	
31	zyfe	占有份额	String	
32	lxdh	联系电话	String	
33	xgrxxList	相关人信息	Sqrxx[]	
不动产信息 Bdcxx				
34	hbsm	户标码	Integer	提交时使用
35	bdcdyh	不动产单元号	String	
36	fwbh	房屋编号	String	
37	zl	坐落	String	
38	yt	用途	String	
39	mj	面积	Double	
40	tz	图纸	byte[]	jpg 格式 byte[]序列化 base64
抵押业务信息 dyywxx				
41	dyywh	抵押业务号	String	
42	dysqrxxList	抵押申请人信息	Sqrxx[]	
43	zzqje	主债权金额	Double	
44	zwlxksrq	债务履行开始日期	Date	yyyy-MM-dd
45	zwlxjsrq	债务履行结束日期	Date	yyyy-MM-dd
46	dyht	抵押合同	byte[]	pdf
抵押信息 Dyxx				
1	dyqrnc	抵押权人名称	String	
2	zzqje	主债权金额	Double	
3	qzh	抵押权证号	String	
4	fwbm	抵押房屋编码	String	
<b>4.1.6 业务撤销</b>				
接口名称	全链条业务撤销			
方法名	cancelYw			
主要功能	通过业务号撤销业务。登记系统判断已预审接件业务的就不能撤销			
需求日期	2019年12月10日			

输入: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	ywh	业务号	String	
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	qltywlx	全链条业务类型	String	
4	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
5	ip	ip	String	经办人 ip
输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因

#### 4.1.7 查询业务缴费类型和缴款二维码

接口名称	查询未领证业务明细			
方法名	queryJfywlxAndEwm			
增加日期	2020-4-27			
主要功能	通过业务号查询业务缴费类型和缴款二维码			
输入: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
2	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
3	ip	ip	String	经办人 ip
4	ywh	业务号	String	
输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	jkmList	缴款码和缴费类型	Jkm []	
Jkm 缴款码				
序号	参数名称	说明	类型	备注
4	lx	类型	String	
5	jkewm	缴款二维码	String	

#### 4.1.8 通过义务人身份证号查询房屋信息

接口名称	查询未领证业务明细			
方法名	queryYzyBdcxx			
增加日期	2020-5-22			
主要功能	通过义务人身份证号查询房屋信息			
输入: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
2	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
3	ip	ip	String	经办人 ip
4	Zjhm	证件号码	String	

输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
5	bj	标记	String	0 成功 1 失败
6	sm	说明	String	失败原因
7	fwxxList	房屋信息	Fwxx[]	
Fwxx 房屋信息				
8	bdcldx	不动产类型	String	
9	bdcdyh	不动产单元号	String	
10	yt	用途	String	
11	zl	坐落	String	
12	mj	面积	Double	
13	zysj	转移时间	Date	

#### 4.1.9 异议信息查询

接口名称	异议信息查询			
方法名	queryYyxx			
主要功能	录入存在异议登记的证号提取出异议设立登记权利人 或不动产权利人是登录人的不动产信息、权利信息及异 议登记信息			
需求日期	2020年6月30日			
输入: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	qzh	权证号	String	不动产权证号
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	sqrxxList	申请人信息	Sqrxx[]	
4	bdcxxList	不动产信息	Bdcxx[]	
5	djxxList	异议登记信息	Yydjxx[]	
申请人信息 Sqrxx				
6	sqrmc	申请人名称	String	
7	sqrly	申请人类型	String	0 权利人 1 义务人 20 代办人 22 法人代

				表
8	ztlx	主体类型	String	0 自然人 1 法人
9	zjlx	证件类型	String	数据字典【证件类型】
10	zjhm	证件号码	String	
11	xb	性别	String	
12	zyfe	占有份额	String	
13	lxdh	联系电话	String	
14	xgrxxList	相关人信息	Sqrxx[]	
不动产信息 Bdcxx				
15	hbsm	户标识码	Integer	提交时使用
16	bdcdyh	不动产单元号	String	
17	fwbh	房屋编号	String	
18	zl	坐落	String	
19	yt	用途	String	
20	mj	面积	Double	
21	tz	图纸	byte[]	jpg 格式 byte[]序列化成 base64
22	Yydjxx			
23	qlrnc	权利人名称	String	
24	zjhm	身份证号	String	
25	Yynr	异议内容	String	
26	Yysj	异议时间	Date	

#### 4.1.10 抵押申请业务基本信息（全链条抵押双方都是自然人用）

接口名称	抵押预受理业务查询			
方法名	queryDyJbxx			
主要功能				
输入：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	qzh	合同号/权证号	String	
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
输出：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	sqrxxList	申请人信息	Sqrxx[]	
4	bdcxxList	不动产信息	Bdcxx[]	
申请人信息 Sqrxx				

5	sqrmc	申请人名称	String	
6	sqrly	申请人类型	String	0 权利人 1 义务人 2 债务人
7	ztlx	主体类型	String	0 自然人 1 法人
8	zjlx	证件类型	String	数据字典【证件类型】
9	zjhm	证件号码	String	
10	xb	性别	String	
11	zyfe	占有份额	String	
不动产信息 Bdcxx				
12	bdcdyh	不动产单元号	String	
13	fwbh	房屋编号	String	
14	zl	坐落	String	
15	yt	用途	String	
16	mj	面积	Double	
17	syqx	使用期限	String	
18	tz	图纸	byte[]	jpg 格式 byte[]序列化 base64

#### 4.1.11 通过身份证号查询全链条业务信息(共有权利人查询)

接口名称	共有权利人查询业务信息			
方法名	queryYwByZjhm			
主要功能	按商品房合同号查询商品房买卖预受理业务信息			
输入: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	qlrzjhm	权利人证件号码	String	
2	djdl	登记大类	String	字典(3.9)
3	djxl	登记小类	String	字典(3.9)
4	djzl	登记子类	String	字典(3.9)
5	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
6	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
7	ip	ip	String	经办人 ip
输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	ywh	业务号	String	
2	bj	标记	String	0 成功 1 失败
3	sm	说明	String	失败原因
4	hth	合同号	String	
5	htwb	合同文本	byte[]	html 直接展现即可

				byte[]序列化 base64
6	yslsj	预受理时间	Date	yyyy-MM-dd HH:mm:ss
7	gyqk	共有情况	String	数据字典【共有情 况】
8	zzhtqj	住宅合同契价	Double	
9	fzzhtqj	非住宅合同契价	Double	
10	sqrxxList	申请人信息	Sqrxx[]	
11	bdcxxList	不动产信息	Bdcxx[]	
12	dyywxx	抵押业务信息	Dyywxx	
申请人信息 Sqrxx				
13	sqrmc	申请人名称	String	
14	sqrlyx	申请人类型	String	0 权利人 1 义务人
15	ztlx	主体类型	String	0 自然人 1 法人
16	zjlx	证件类型	String	数据字典【证件类 型】
17	zjhm	证件号码	String	
18	xb	性别	String	
19	zyfe	占有份额	String	
不动产信息 Bdcxx				
20	bdcydh	不动产单元号	String	
21	fwbh	房屋编号	String	
22	zl	坐落	String	
23	yt	用途	String	
24	mj	面积	Double	
25	syqx	使用期限	String	
26	tz	图纸	byte[]	jpg 格式 byte[]序列化 base64
抵押业务信息 dywxx				
27	dyywh	抵押业务号	String	
28	dysqrxxList	抵押申请人信息	Sqrxx[]	
29	zzqje	主债权金额	Double	
30	zwlxksrq	债务履行开始日期	Date	yyyy-MM-dd
31	zwlxjsrq	债务履行结束日期	Date	yyyy-MM-dd
32	zjjzwdyfw	在建建筑物抵押范 围	String	
33	dyht	抵押合同	byte[]	pdf

## 4.1.12 根据业务查询数字化信息



接口名称	根据业务查询数字化信息			
方法名	querySzhxxByYw			
主要功能	按权证号查询数字化信息			
输入: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	qzh	权证号	String	
2	clmc	材料名称	String	选填(筛选条件)
3	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
4	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
5	ip	ip	String	经办人 ip
输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
6	bj	标记	String	0 成功 1 失败
7	sm	说明	String	失败原因
8	clmcList	材料名称	Clmc[]	
材料名称 clmc				
9	clmc	材料名称	String	
10	mxList	材料明细	Mx[]	
11	ys	页数	Integer	
明细: mx				
12	Id	图片 id	Integer	

#### 4.1.13 根据 Id 查询图片

接口名称	根据 Id 查询图片			
方法名	queryTpById			
主要功能				
输入: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	Id	唯一标识	String	
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	tp	图片地址	String	Base64 转码

#### 4.1.14 预告商品房登记

接口名称	预告商品房查询
方法名	queryYgspfdj

主要功能	按合同号查询办理业务所需信息			
需求日期	2021年1月22日			
输入：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	hth	合同号	String	预告商品房网签合同号
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
输出：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	ywh	业务号	String	
4	gyqk	共有情况		数据字典【共有情况】
5	qllx	权利类型	String	数据字典【权利类型】
6	qlxz	权利性质	String	数据字典【权利性质】
7	hth	合同号	String	未网签的没有合同号及文本信息
8	htwb	合同文本	byte[]	html 直接展现即可 byte[]序列化成 base64
9	wqjg	网签价格	Double	单位：元 2位小数
10	sqrxxList	申请人信息	Sqrxx[]	
11	bdcxxList	不动产信息	Bdcxx[]	
12	yydjxxList	异议信息	Yydjxx[]	
13	cfxxList	查封信息	Cfxx[]	
申请人信息 Sqrxx				
14	sqrmc	申请人名称	String	
15	sqrly	申请人类型	String	0 权利人 1 义务人 20 代办人 22 法人代表
16	ztlx	主体类型	String	0 自然人 1 法人
17	zjlx	证件类型	String	数据字典【证件类型】
18	zjhm	证件号码	String	
19	xb	性别	String	
20	zyfe	占有份额	String	
21	lxdh	联系电话	String	
22	xgrxxList	相关人信息	Sqrxx[]	
不动产信息 Bdcxx				

23	hbsm	户标识码	Integer	提交时使用
24	bdcdyh	不动产单元号	String	
25	fwbh	房屋编号	String	
26	zl	坐落	String	
27	yt	用途	String	
28	mj	面积	Double	
29	tz	图纸	byte[]	jpg 格式 byte[]序列化 成base64
异议信息 Yydjxx				
30	qlrnc	权利人名称	String	
31	zjhm	证件号码	String	
32	yynr	异议内容	String	
33	yysj	异议时间	Date	
查封信息 Cfx				
34	cfjg	查封机关	String	
35	cfwh	查封文号	String	
36	cfqx	查封期限	String	
37	cffw	查封范围	String	

#### 4.1.15 首次登记业务按不动产单元号查询不动产信息

接口名称	不动产信息查询			
方法名	queryScdjByBdcdyh			
主要功能	按不动产单元号查询相关房屋信息			
输入:				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bdcdyh	不动产单元号	String	
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
输出:				
序号	参数名称	说明	类型	备注
5	bj	标记	String	0 成功 1 失败
6	sm	说明	String	失败原因
7	hxxList	房屋信息	Kthxx[]	
8	zdbjxxList	宗地信息	Ktzbjxx[]	
9	zrzxxList	楼幢信息	Ktrzxx[]	
房屋信息 Kthxx				
10	fwbm	房屋编码	String	
11	ch	层号	String	
12	zl	坐落	String	

13	hh	户号	String	
14	dyh	单元号	String	
15	fwytl	房屋用途	String	
16	ytmj	阳台面积	BigDecimal	
17	jzmj	建筑面积	BigDecimal	
18	tnmj	套内面积	BigDecimal	
19	ftjzmj	分摊建筑面积	BigDecimal	
宗地信息 Ktzdjbxx				
20	zl	坐落	String	
21	zdmj	宗地面积	BigDecimal	
22	yt	用途	String	
23	jzmj	建筑面积	BigDecimal	
24	syqmj	使用权面积	BigDecimal	
楼幢信息 Ktzzzxx				
25	zl	坐落	String	
26	zcs	总层数	String	
27	zts	房屋套数	String	
28	jzmj	建筑面积	BigDecimal	

## 4.1.16 根据楼幢编号查询房屋信息

接口名称	不动产信息查询			
方法名	queryFwxxByLzbh			
主要功能	根据楼幢编号查询房屋信息			
输入：				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	fwlzbh	楼幢编号	String	
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
输出：				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	hxxList	房屋信息	Kthxx[]	
房屋信息 Kthxx				
4	fwbm	房屋编码	String	
5	ch	层号	String	
6	zl	坐落	String	
7	hh	户号	String	
8	dyh	单元号	String	
9	fwytl	房屋用途	String	

10	ytmj	阳台面积	BigDecimal	
11	jzmj	建筑面积	BigDecimal	
12	tnmj	套内面积	BigDecimal	
13	ftjzmj	分摊建筑面积	BigDecimal	

#### 4.1.17 查询合同文本和图纸

接口名称	不动产信息查询			
方法名	queryHtwbAndTz			
主要功能	根据业务编号查询合同文本和图纸			
输入:				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	ywh	业务编号	String	二选一 qzh
2	qzh	权证号	String	二选一 ywh
3	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
4	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
5	ip	ip	String	经办人 ip
输出:				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	htwb	合同文本	String	
4	bdcxxList	不动产信息	BdcxxList	
5	dyht	抵押合同文本	String	
不动产信息 Bdcxx				
6	hbsm	户标识码	Integer	提交时使用
7	bdcdyh	不动产单元号	String	
8	fwbh	房屋编号	String	
9	zl	坐落	String	
10	yt	用途	String	
11	mj	面积	Double	
12	tz	图纸	byte[]	jpg 格式 byte[]序列化成 base64

#### 4.1.18 查询家庭信息

接口名称	不动产信息查询			
方法名	queryJtxx			
主要功能	根据姓名和身份证号查询家庭信息			
输入:				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	xm	姓名	String	

2	sfzh	身份证号	String	
3	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
4	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
5	ip	ip	String	经办人 ip
输出:				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	cyList	家庭成员信息	Jtcyxx[]	
家庭成员信息 Jtcyxx				
4	gxlx	关系类型	String	见字典 与户主关系 3.8
5	xm	姓名	String	
6	zjhm	证件号码	String	
7	zjlx	证件类型	String	见字典 证件类型 3.10

#### 4.1.19 抵押信息查询

接口名称	商品房买卖预受理业务查询			
方法名	queryDyxx			
主要功能	按商品房合同号查询商品房买卖预受理业务信息			
输入: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	qzh	权证号	String	权证号或抵押证明号
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
5	yzm	验证码	String	
输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	ywh	业务号	String	
2	bj	标记	String	0 成功 1 失败
3	sm	说明	String	失败原因
4	hth	合同号	String	
5	htwb	合同文本	byte[]	html 直接展现即可 byte[]序列化 成 base64
6	yslsj	预受理时间	Date	yyyy-MM-dd HH:mm:ss
7	gyqk	共有情况	String	数据字典【共有情况】
8	yyzt	异议状态	String	1:有 0:无
9	zzhtqj	住宅合同契价	Double	
10	fzzhtqj	非住宅合同契价	Double	
11	sqrxxList	申请人信息	Sqrxx[]	

12	bdcxxList	不动产信息	Bdcxx[]	
13	dyywxx	抵押业务信息	Dyywxx	
14	cyList	家庭成员信息	Qtgfsqjtcy	
申请人信息 Sqrxx				
15	sqrnc	申请人名称	String	
16	sqrlyx	申请人类型	String	0 权利人 1 义务人
17	ztlx	主体类型	String	0 自然人 1 法人
18	zjlx	证件类型	String	数据字典【证件类型】
19	zjhm	证件号码	String	
20	xb	性别	String	
21	zyfe	占有份额	String	
不动产信息 Bdcxx				
22	bdcdyh	不动产单元号	String	
23	fwbh	房屋编号	String	
24	zl	坐落	String	
25	yt	用途	String	
26	mj	面积	Double	
27	syqx	使用期限	String	
28	tz	图纸	byte[]	jpg 格式 byte[]序列化成 base64
抵押业务信息 dyywxx				
29	dyywh	抵押业务号	String	
30	dysqrxxList	抵押申请人信息	Sqrxx[]	
31	zzqje	主债权金额	Double	
32	zwlxksrq	债务履行开始日期	Date	yyyy-MM-dd
33	zwlxjsrq	债务履行结束日期	Date	yyyy-MM-dd
34	zjjzwdyfw	在建建筑物抵押范围	String	
35	dyht	抵押合同	byte[]	pdf

## 4.2 信息核验查询

### 4.2.1 登记信息查询

接口名称	登记信息查询			
方法名	queryDjxx			
主要功能	按不动产权证号查询相关房屋信息与权利人信息			
输入：				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	qzh	权证号	String	不动产权证号
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	

4	ip	ip	String	经办人 ip
输出:				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	sqrxxList	申请人信息	Sqrxx[]	
4	bdcxxList	不动产信息	Bdcxx[]	
申请人信息 Sqrxx				
5	sqrmc	申请人名称	String	
6	sqrly	申请人类型	String	0 权利人 1 义务人
7	ztlx	主体类型	String	0 自然人 1 法人
8	zjlx	证件类型	String	数据字典【证件类型】
9	zjhm	证件号码	String	
10	xb	性别	String	
11	lxdh	联系电话	String	
不动产信息 Bdcxx				
12	bdcydh	不动产单元号	String	
13	fwbh	房屋编号	String	
14	zl	坐落	String	
15	yt	用途	String	
16	mj	面积	Double	
17	syqx	使用期限	String	
18	tz	图纸	byte[]	pdf 格式

#### 4.2.2 档案查询

接口名称	档案查询			
方法名	queryDaxx			
主要功能	按身份证号和权证号查询档案明细			
输入:				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	qzh	权证号	String	不动产权证号
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
输出:				
序号	参数名称	说明	类型	备注
5	bj	标记	String	0 成功 1 失败
6	sm	说明	String	失败原因
7	bdcxxList	不动产信息	Bdcxx[]	
8	tjclList	提交材料	Tjcl[]	
不动产信息 Bdcxx				



9	bdcyh	不动产单元号	String	
10	fwbh	房屋编号	String	
11	zl	坐落	String	
12	yt	用途	String	
13	mj	面积	Double	
14	tz	图纸	byte[]	jpg 格式
提交材料 Tjcl				
15	clmc	材料名称	String	
16	ym	材料页码	String	
17	tjclbsm	提交材料标识码	Integer	通过标识码查看图片

#### 4.2.3 办证进度查询

接口名称:	办证进度查询			
方法名	queryBzjd			
主要功能	根据申请人证件号码或业务号查询办证进度			
输入				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	ywh	业务号	String	
2	zjhm	证件号码	String	
3	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
4	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
5	ip	ip	String	经办人 ip
输出				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	bzjdList	办证进度	Bzjd[]	
Bzjd 办证进度				
4	ywh	业务号	String	
5	ywzt	业务状态	String	
6	tjyy	退件原因	String	
7	dqhj	当前环节	String	
8	fyxx	费用信息	Double	
9	jfzt	交费状态	String	
10	lzdd	领证地点		
11	lzsml	领证说明		
12	lcxxList	流程信息	Lcxx	
Lcxx				
13	lchj	所在环节	String	

14	czyj	操作意见	String	
----	------	------	--------	--

#### 4.2.4 查询合同号

接口名称	查询合同号			
方法名	queryHth			
主要功能	按身份证号查询可以办理全链条的商品房销售合同号。			
输入: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
2	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
3	ip	ip	String	经办人 ip
输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
4	bj	标记	String	0 成功 1 失败
5	sm	说明	String	失败原因
6	hthList	合同信息	HthList	
合同信息:HthList				
序号	参数名称	说明	类型	备注
5	hth	合同号	String	
6	zl	坐落	String	

#### 4.2.5 限制信息查询

接口名称:	限制信息查询			
方法名	queryXzxx			
主要功能	根据权证号查询房屋限制信息			
输入				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	qzh	权证号	String	
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
5	bdcyh	不动产单元号	String	
6	zl	坐落	String	
7	qlrzjhm	权利人证件号码	String	
输出				
序号	参数名称	说明	类型	备注
8	bj	标记	String	0 成功 1 失败
9	sm	说明	String	失败原因
10	xzsmList	限制信息	Xzsm[]	

Xzsm 限制说明				
11	lx	类型	String	1:抵押 2:查封 3:异议 4:是否共有(只显示是或否,房改售房的空着) 5:预告登记 6:是否有居住权
12	sm	说明	String	有,无

#### 4.2.6 提交材料查看

接口名称	提交材料			
方法名	queryDaTjcl			
主要功能	根据档案查询返回的提交材料标识码查询提交材料图片			
输入:				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	tjclbsm	提交材料标识码	Integer	
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
输出:				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	tp	图片	byte[]	jpg 格式 byte[]序列化 成 base64

#### 4.2.7 个人不动产情况查询

接口名称	个人不动产情况查询			
方法名	queryGrBdcqk			
主要功能	通过身份证号查询出个人名下不动产情况。			
输入: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
2	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
3	qzh	不动产权证书号	String	必填
4	ip	ip	String	经办人 ip
输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因

3	bdcqkList	不动产情况	Bdcqk[]	
不动产情况 Bdcqk				
序号	参数名称	说明	类型	备注
4	qzh	权证号	String	
5	lx	类型	String	不动产类型
6	bdcdyh	不动产单元号	String	
7	zl	坐落	String	
8	mj	建筑面积/宗地面积	Double	
9	tnmj	套内面积	Double	
10	ftmj	分摊面积	Double	
11	yt	用途	String	
12	hbsm	户标识码	Long	开具权属证明使用

#### 4.2.8 房源核验

接口名称:	房源核验			
方法名	queryFyxx			
主要功能	录入权证号和姓名两个条件，对于姓名为空的，只返回自然属性，对于姓名不为空的，返回自然属性，同时返回验证结果。			
输入				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	qzh	权证号	String	
2	qlrnc	权利人名称	String	
3	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
4	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
5	ip	ip	String	经办人 ip
6	bdcdyh	不动产单元号	String	
7	zl	坐落	String	
8	qlrzjhm	权利人证件号码	String	
输出				
序号	参数名称	说明	类型	备注
9	bj	标记	String	0 成功 1 失败
10	sm	说明	String	失败原因
11	zrsxList	自然属性	Zrsx[]	
12	yzjg	验证结果	String	0 通过 1 不通过
不动产自然属性 zrsx				
1	bdcdyh	不动产单元号	String	
2	zl	坐落	String	
3	mj	建筑面积/宗地面积	Double	
4	tnmj	套内面积	Double	
5	ftmj	分摊面积	Double	
6	yt	用途	String	

## 4.2.9 不动产证载信息查询

接口名称:	证载信息查询			
方法名	queryBdczs			
主要功能	录入权证号和姓名两个条件, 查询房屋信息。			
输入				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bdczsh	不动产证书号(权证号)	String	
2	qlrnc	权利人名称	String	
3	qlrsfzh	权利人身份证号	String	
4	khdmc	客户端名称	String	
5	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
6	ip	ip	String	经办人 ip
输出				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	yxzt	有无记录	String	0 无记录 1 有记录
2	sm	说明	String	失败原因
3	qllx	权利类型	String	
4	qlxz	权利性质	String	
5	djrj	登记日期	String	
6	gyqk	共有情况	String	
7	cxsj	查询时间	String	
8	bdcxxList	不动产信息	Bdcxx	
不动产信息 bdcxx				
9	bdcdyh	不动产单元号	String	
10	zl	坐落	String	
11	mj	建筑面积/宗地面积	Double	
12	syqx	使用期限	String	
13	yt	用途	String	

## 4.2.10 不动产(土地)抵押权人查询

接口名称:	不动产(土地)抵押权人查询			
方法名	queryTdDyqr			
主要功能	录入权证号和姓名两个条件, 查询抵押权人。			
输入				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bdczsh	不动产证书号(权证号)	String	
2	qlrnc	权利人名称	String	

3	khdmc	客户端名称	String	
4	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
5	ip	ip	String	经办人 ip
输出				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	yxzt	有无记录	String	0 无记录 1 有记录
2	sm	说明	String	失败原因
3	cxsj	查询时间	String	
4	dyxxList	抵押信息	Dyxx	
抵押信息 dyxx				
5	dyqrmc	抵押权人名称	String	
6	dydjrj	抵押登记日期	String	

### 4.3 证明查询开具

#### 4.3.1 查询权属证明

接口名称	查询权属证明			
方法名	queryQszm			
主要功能	通过身份证号和选择的不动产查询出具权属证明			
输入: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	hbsm	户标识码	Long	2.7 返回
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	qszm	权属证明	Qszm	
权属证明 Qszm				
序号	参数名称	说明	类型	备注
4	zmbh	证明编号	String	
5	fwbh	房屋编号	String	
6	qlrmc	权利人名称	String	
7	gyqk	共有情况	String	
8	zjhm	证件号码	String	
9	gyrzjhm	共有人证件号码	String	
10	qzh	权证号	String	
11	zl	坐落	String	
12	qszt	权属情况	String	
13	mj	面积	String	建筑面积

14	qsqdfs	权属取得方式	String	
15	djsj	登记时间	Date	yyyy-MM-dd HH:mm:ss
16	fwyt	房屋用途	String	
17	dyqk	抵押情况	String	
18	cfqk	查封情况	String	
19	yyqk	异议情况	String	
20	bzqk	补证情况	String	
21	cxsj	查询时间	Date	yyyy-MM-dd HH:mm:ss
22	bz	备注	String	

#### 4.3.2 查询证明

接口名称:	查询证明			
方法名	queryZm			
主要功能	通过申请人家庭情况信息查询出具房产证明			
输入				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	cxsqrList	查询申请人	CxSqrxx[]	此处申请人是申请开具证明的人
2	sx	市县	String	区分市区和各县
3	zmlx	证明类型	String	数据字典【证明类型】
4	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
5	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
6	ip	ip	String	经办人 ip
查询申请人信息 CsSqrxx				
7	xm	姓名	String	
8	zjhm	证件号码	String	
输出				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	zmh	证明号	String	
2	zmlx	证明类型	String	2019-8-23 新增
3	cxsj	查询时间	Date	
4	cxsqrList	查询申请人	CxSqrxx[]	
5	ZmFwxx	房屋信息	ZmFwxx[]	
房屋信息 ZmFwxx				
6	qzh	权证号	String	
7	cqrxm	产权人姓名	String	
8	fwzl	房屋坐落	String	
9	yt	用途	String	

10	mj	面积	Double	
11	qsqdfs	权属取得方式	String	
12	djsj	登记时间	Date	yyyy-MM-dd HH:mm:ss
13	qszt	权属状态	String	
14	ywdy	有无抵押	String	
15	ywcf	有无查封	String	
16	ywyy	有无异议	String	
17	qtxz	其它限制	String	

#### 4.3.3 房产证明核验

接口名称:	房产证明核验			
方法名	queryFczm			
主要功能	通过证明号和申请人证件号码, 查询证明内容。			
输入				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	zmbh	证明编号	String	
2	zjhm	证件号码	String	证明中任意一个申请人的证件号码
3	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
4	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
5	cxmdhyt	查询目的或用途	String	
6	ip	ip	String	经办人 ip
输出				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	cxsj	查询时间	Date	
4	ztxxList	申请人信息	Zts[]	
5	ktxxList	房屋信息	Kts[]	
申请人信息 Zts				
6	xm	申请人姓名	String	
7	zjhm	证件号码	String	
申请人信息 Kts				
8	yt	房屋用途	String	
9	gyrxm	共有人姓名	String	
10	zl	坐落	String	
11	zt	状态	String	

#### 4.3.4 申请权属证明



接口名称	申请权属证明			
方法名	sqQszm			
增加日期	2019-8-23			
主要功能	通过身份证号和选择的不动产单元申请开具权属证明			
输入：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	hbsm	户标识码	Long	2.7 返回
2	szhclList	数字化材料	Szhcl[]	
3	sqsList	申请书	Sqs[]	
4	ywlch	业务流水号	String	平台业务号
5	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
6	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
7	ip	ip	String	经办人 ip
Sqs 申请书				
8	bdcqzsh	不动产权证书号	String	
9	bdczl	不动产坐落	String	
10	cxmdhyt	查询目的或用途	String	
11	cxnr	查询内容	String	
12	lxdh	联系电话	String	
13	sqrxm	申请人姓名	String	
14	tjclmc	提交材料名称	String	
15	zjhm	证件号码	String	
16	zjlx	证件类型	String	
17	sqsj	申请时间	String	
18	qtcxmdhyt	其他查询目的或用途	String	
19	sqbh	申请编号	String	
Szhcl 数字化材料				
20	clmc	材料名称	String	
21	ym	页码	Integer	
22	tp	图片	String	
输出：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因

#### 4.3.5 申请房产证明

接口名称	申请房产证明			
方法名	updateFczm			
增加日期	2019-8-23			

主要功能	通过身份证号和选择的不动产单元申请开具权属证明			
输入：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	sqsList	申请书	Sqs[]	
2	ywlsh	业务流水号	String	平台业务号
3	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
4	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
5	ip	ip	String	经办人 ip
Sqs 申请书				
6	cxmdhyt	查询目的或用途	String	
7	cxnr	查询内容	String	
8	lxdh	联系电话	String	
9	sqrxm	申请人姓名	String	
10	tjclmc	提交材料名称	String	
11	zjhm	证件号码	String	
12	zjlx	证件类型	String	
13	sqsj	申请时间	String	
14	sqbh	申请编号	String	
15	xm1	未成年子女姓名	String	
16	zjhml	未成年子女身份证号	String	
17	xm2	未成年子女姓名	String	
18	zjhml2	未成年子女身份证号	String	
19	xm3	未成年子女姓名	String	
20	zjhml3	未成年子女身份证号	String	
输出：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因

#### 4.3.6 查询权属证明信息

接口名称	查询权属证明信息			
方法名	queryQszmxx			
增加日期	2019-8-23			
主要功能	通过权属证明号及身份证号查询权属证明信息			
输入：json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	qszmh	权属证明号	String	
2	cxdwsbm	查询单位识别码	String	

3	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
4	ip	ip	String	经办人 ip
输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	qszm	权属证明	Qszm	
权属证明 Qszm				
序号	参数名称	说明	类型	备注
4	zmbh	证明编号	String	
5	fwbh	房屋编号	String	
6	qlrnc	权利人名称	String	
7	gyqk	共有情况	String	
8	zjhm	证件号码	String	
9	gyrzjhm	共有人证件号码	String	
10	qzh	权证号	String	
11	zl	坐落	String	
12	qszt	权属情况	String	
13	mj	面积	String	建筑面积
14	qsqdfs	权属取得方式	String	
15	djsj	登记时间	Date	yyyy-MM-dd HH:mm:ss
16	fwyt	房屋用途	String	
17	dyqk	抵押情况	String	
18	cfqk	查封情况	String	
19	yyqk	异议情况	String	
20	bzqk	补证情况	String	
21	cxsj	查询时间	Date	yyyy-MM-dd HH:mm:ss
22	bz	备注	String	

#### 4.4 变更领证方式

##### 4.4.1 查询未领证业务明细

接口名称	查询未领证业务明细			
方法名	queryWlzYw			
增加日期	2020-2-19			
主要功能	通过身份证明号查询未领证业务，如业务未交费，同时返回缴款码。 政务网挂在身份证号变更事项			
输入: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注

1	cxdwsbm	查询单位识别码	String	
2	jbrsfzh	经办人身份证号	String	
3	ip	ip	String	经办人 ip
输出: json				
序号	参数名称	说明	类型	备注
1	bj	标记	String	0 成功 1 失败
2	sm	说明	String	失败原因
3	cxsj	查询时间	Date	yyyy-MM-dd HH:mm:ss
4	wlzywList	未领证业务明细	Wlzyw[]	
未领证业务 Wlzyw				
序号	参数名称	说明	类型	备注
5	ywh	业务号	String	
6	djlb	登记类别	String	大小子类转汉字返回
7	qlrnc	权利人名称	String	多个逗号隔开
8	zl	坐落	String	多个逗号隔开
9	slsj	受理时间	Date	yyyy-MM-dd HH:mm:ss
10	djsj	登记时间	Date	yyyy-MM-dd HH:mm:ss
11	dqhj	当前环节	String	
12	jfzt	交费状态	String	登记费和权证费
13	jkmList	缴款码	Jkm[]	
14	bz	备注	bz	
Jkm 缴款码				
15	lx	类型	String	
16	jkewm	缴款二维码	String	

## 5 数据字典

### 5.1 共有情况

1	单独所有
2	按份共有
3	共同共有

### 5.2 行政区

1	历下区
---	-----

2	市中区
3	槐荫区
4	天桥区
5	历城区
6	高新区
7	长清区

### 5.3 证件类型

01	居民身份证
02	户口簿
03	护照
04	军官证
05	文职干部证
06	士兵证
07	学员证
08	离休证
09	退休证
010	港澳居民来往内地通行证
011	港澳同胞回乡证
012	台湾居民来往大陆通行证
013	其他有效旅行证件
014	中国政府主管机关签发的居留证件
015	其他证件
11	组织机构代码证
12	营业执照
13	事业单位法人证书
14	社会团体法人登记证书
115	其他证件

### 5.4 确认类型

1	商品房买卖及合同信息确认
2	抵押及合同信息确认
3	图纸信息确认

### 5.5 证明类型

7	银行证明
8	地税证明（契税证明）
9	有房
10	无房
11	个税证明
12	提取公积金证明

13	单位核实专用
14	子女入学核实专用
15	户口迁移核实专用
16	保障性住房核实专用
17	低保核实专用
18	人脸识别
19	个人核实专用

## 5.6 权利类型

1	集体土地所有权
2	国家土地所有权
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
5	宅基地使用权
6	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权
7	集体建设用地使用权
8	集体建设用地使用权
9	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
10	土地承包经营权/森林、林木所有权
11	林地使用权
12	林地使用权/森林、林木使用权
13	草原使用权
14	水域滩涂养殖权
15	海域使用权
16	海域使用权/构(建)筑物所有权
17	无居民海岛使用权
18	无居民海岛使用权/构(建)筑物所有权
19	地役权
20	取水权
21	探矿权
22	采矿权
99	其它权利

## 5.7 权利性质

100	国有土地
101	划拨
102	出让
103	作价出资(入股)
104	国有土地租赁
105	授权经营
106	家庭承包

107	其它方式承包
200	集体土地
201	家庭承包
202	其它方式承包
203	批准拨用
204	入股
205	联营
206	储备用地

---