

# 济南市优化营商环境登记财产 改革政策措施一站导航

为深入贯彻国务院优化营商环境工作要求，济南市持续推进优化营商环境系列改革，市委市政府印发《济南市建设一流营商环境实施方案》（济委〔2021〕48号），登记财产指标陆续出台《关于进一步提升不动产登记领域营商环境的通知》及相关配套文件，进一步加强部门协同，优化程序时间，降低办理成本，健全信息公开及纠纷解决机制，建立健全纠纷投诉机制，全面提升企业群众改革获得感。请用手机扫描或者长按识别以下二维码，即可轻松全面获知，赶快学习掌握吧！

## 【部门协同】

关键词：减流程、减时间、减成本、优服务

导读：济南市自然资源和规划局以简化流程环节为抓手，联动降低办理时间和成本，联合市住建局、市税务局建立企业服务专窗，取消企业间存量非住宅交易网签，整合不动产交易、登记、税务事项，实现企业间不动产转移登记线上线下“一个环节”“一窗办理”“一网通办”，0.5小时办结，对各类企业购买不动产免收转移登记的登记费。创建济南不动产“云登记”服务品牌，实现不动产抵押登记等高频业务“零资料”、“不见面”办理，协同水电气热一并过户，推广使用电子证照，不动产权证免费邮寄。加强信息和地籍图公开，建立健全投诉机制，推广建设项目“交房（地）即办证”、验收即办证，着力打造全国领先的营商环境。

中共济南市委 济南市人民政府印发《济南市建设一流营商环境实施方案》（济委〔2021〕48号）

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/4/30/art\\_79196\\_4768757.html](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/4/30/art_79196_4768757.html)



济南市自然资源和规划局《关于进一步提升不动产登记领域营商环境的通知》（济自然规划发〔2021〕69号）

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/6/1/art\\_79197\\_4767140.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/6/1/art_79197_4767140.htm)

1



济南市自然资源和规划局《关于进一步落实信息共享取代申请材料有关事项的通知》（济自然规划发〔2021〕154号）

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/9/23/art\\_79197\\_4770123.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/9/23/art_79197_4770123.htm)

m1



济南市自然资源和规划局《关于开展不动产抵押登记“全流程无纸化”办理模式的通知》（济自然规划发〔2021〕130号）

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/8/27/art\\_79197\\_4769603.html](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/8/27/art_79197_4769603.html)



**【优化办理程序】**

关键词：企业专窗、一个环节、一窗受理、一网通办、电子证照、网上受理、自助受理

导读：在不动产登记大厅设置企业服务专窗、企业间不动产转移登记“一个环节”、限时办结、精简材料，取消企业间存量非住宅交易网签、

企业专窗实现企业各项涉税不动产登记业务即时办结征税、容缺办理，推广应用电子证照。大力推行网上受理、自助受理。

济南市自然资源和规划局 关于优化营商环境 提升不动产登记办理水平的实施方案（济自然规划发[2020]60号）

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/5/1/art\\_79197\\_4559485.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/5/1/art_79197_4559485.htm)

1



关于设立综合窗口，开展不动产登记“一窗办理”工作的通知（济自然规划发[2020]56号）

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/4/14/art\\_79197\\_4557884.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/4/14/art_79197_4557884.htm)

m1



关于落实“综合窗口”设置及工作责任的通知(济自然规划发〔2020〕100号)

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/3/art\\_79197\\_4557977.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/3/art_79197_4557977.htm)

1



关于开展我市不动产登记电子证照试运行的通知（济自然规划发〔2020〕64号）

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/5/11/art\\_79197\\_4557897.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/5/11/art_79197_4557897.htm)

m1



关于在房屋交易部门、中介机构等全面推行不动产登记电子证照的

通知（济自然规划发〔2020〕99号）

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/3/art\\_79197\\_4557936.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/3/art_79197_4557936.htm)

1



市自然规划局、市审批局、市大数据局《关于在全市政务服务领域推行不动产登记电子证照的通知》（济自然规划发〔2020〕98号）

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/3/art\\_79197\\_4557973.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/3/art_79197_4557973.htm)

1



关于在全市金融机构推行不动产登记电子证照的通知

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/6/17/art\\_79197\\_4557907.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/6/17/art_79197_4557907.htm)

[m1](#)



关于进一步规范业务流程、提升不动产登记服务效能的通知

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/31/art\\_79197\\_4563539.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/31/art_79197_4563539.htm)

[m1](#)



关于优化实体经济企业办理不动产登记工作流程的通知

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/8/art\\_79197\\_4557982.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/8/art_79197_4557982.htm)

[1](#)

文件二维码：



### 【互联网+不动产登记】

关键词：一网通办、网上缴税、网上交费、网上评价和投诉、网上预约、网上查询、电子证照、业务联办、预告登记、黑名单

导读：济南市自然资源和规划局全面落实自然资源部开展“互联网+不动产登记”工作要求，通过政务服务网、手机APP、自助设备等开通网上办理渠道，推行网上缴税交费，核发电子证照，通过信息共享减少纸质资料等一系列举措。

关于深化“互联网+不动产登记”有关事项的通知

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/8/11/art\\_79197\\_4563548.ht](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/8/11/art_79197_4563548.ht)





[ml](#)

关于优化企业办理不动产抵押登记的通知

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/31/art\\_79197\\_4558353.ht](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/31/art_79197_4558353.ht)

[ml](#)



中国人民银行济南分行营业管理部 济南市自然资源和规划局《关于组织全市银行业金融机构集中接入济南市不动产登记网上抵押系统的通知》

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2019/9/11/art\\_56793\\_4558107.ht](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2019/9/11/art_56793_4558107.ht)

[ml](#)



【网上查控】

关键词：网上查询、网络查封

导读：济南市自然资源和规划局联合市中级人民法院制定优化登记财产措施，加强司法机关与不动产登记机构的信息共享和业务联动，推行法院端网上查询不动产登记信息，网上办理查封、解封、协助执行等相关登记。

济南市中级人民法院 济南市自然资源和规划局《关于开展网络查封不动产登记工作的通知》（济自然规划发[2021]121号）

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/8/6/art\\_79197\\_4768735.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/8/6/art_79197_4768735.htm)

1



济南市自然资源和规划局、市法院《关于不动产登记机构在司法机关设立司法业务登记服务窗口的通知》（济自然规划发〔2020〕125号）



**【跨省通办、全省通办、全城通办】**

关键词：跨省通办、全省通办、全城通办

导读：济南市自然资源和规划局贯彻落实上级要求，对“跨省通办”和“全省通办”的不动产登记业务实施统一的业务规范，市内各区县推行全城通办，推广“互联网+不动产登记”模式，按照实体虚拟、线上线下一体的原则，采取跨区、跨市、跨省域异地申请、平行审核、信息共享、一次办结及电子证照、BMS 寄送等服务，实现信息查询和各类不动产登记业务线下“就近办理,只跑一次”“代收代办”和线上“不见面”异地办理。

济南市自然资源和规划局《不动产登记资料查询和业务办理事项“跨省通办”工作实施方案》（济自然规划发〔2021〕2号）

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/1/8/art\\_79197\\_4763026.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/1/8/art_79197_4763026.htm)

1



济南市自然资源和规划局《关于开展不动产抵押登记网上异地办理工作的通知》

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/1/8/art\\_79197\\_4763024.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/1/8/art_79197_4763024.htm)

1



关于进一步明确不动产登记事项全城通办事宜的通知

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2019/9/30/art\\_48156\\_3692742.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2019/9/30/art_48156_3692742.htm)

[m1](#)



### 【大厅建设】

关键词：自助设备、智能显示屏、办事指南、服务规范

导读：济南市自然资源和规划局按照上级要求，加强大厅基础设施建设，健全自助化服务设备配置，提升窗口职工形象，加强服务规范管理，提升不动产大厅服务水平和效能，提高办事企业和群众的便利度。

济南市自然资源和规划局《关于进一步加强不动产登记大厅窗口建设的通知》（济自然规划发[2021]8号）

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/1/25/art\\_79197\\_4768752.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/1/25/art_79197_4768752.htm)

[m1](#)



**【交房（地）即办证、验收即办证】**

关键词：交房即办证、交地即办证、验收即办证

导读：济南市自然资源和规划局联合住建、税务、行政审批部门，对建设工程项目验收、登记、发证流程进行全链条再造。

市自然规划局、市审批局《关于实施建设工程项目“验收即办证”的意见》（济自然规划发〔2021〕76号）

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/6/21/art\\_79197\\_4767539.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2021/6/21/art_79197_4767539.htm)

[m1](#)



关于印发《新建商品房“交房即办证”工作方案》的通知

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/8/3/art\\_79197\\_4558362.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/8/3/art_79197_4558362.htm)

1



关于推行建设工程项目“交地即办证”的通知

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/9/30/art\\_79197\\_4762102.htm](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/9/30/art_79197_4762102.htm)

m1



**【信息查询和地籍图查询】**

关键词：济南市自然资源和规划局结合企业和群众需求，优化本市查询服务，提供多渠道不动产登记信息和地籍图查询服务，及时更新地籍图

成果。

关于进一步加强地籍图更新和优化查询工作的通知（济自然规划发【2020】120号

[http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/31/art\\_79197\\_4559497.html](http://nrp.jinan.gov.cn/art/2020/7/31/art_79197_4559497.html)

